Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кандыагаш « 12 » декабрь 2022г.

Заказчик: *Әбілқан Серік Едігеұлы, Актюбинский область, г.Актобе, ж/м Юго-Запад-2 дом №114, тел:87073323318*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *12.12.2022г., ТОО «АБРИС Актобе», №:19009049 от 19.04.2019 года, Алгазин Бауыржан Алжанович, Актюбинская область, г.Кандыагаш, Газовиков, 64*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *12.12.2022г., ТОО «BAQYLAÝ», Хожабаев Жалгас Балгалиевич KZ75VJE00039975 от 30.07.2018*

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *12.12.2022г., ТОО «Байлык-проект» №15011158 от 12.06.2015 года*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство торгового дома по адресу: ул.Еревана Баймухамбетова ст-е 12 «К» в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» вид строительства-новое*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *ул.Еревана Баймухамбетова ст-е 12 «К» в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: *решение от «19» февраль 2021 г. №24648-ЭТП Договор купли-продажи права арендного земельного участка*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Scanned by TapScanner

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___.года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «УГАСК Актюбинской области» от 07.12.2022 года № KZ77REA00309495*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Байлык-проект» № 01.7/2021-РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Әбілқан Серік Едігеұлы 16.07.2021 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *07.2021*
месяц, год
окончание работ *12.2022*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*;
фактически, месяц: *17*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь территории	м2	300,0		300,0	
этажность	этажа	2		2	
Площадь застройки	м2	285,5		285,5	
Общая площадь	м2	461,0		461,0	
Строительный объем	м3	1847,0		1847,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

Scanned by TapScanner

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Торговый дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	461,0	461,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	1847,0	1847,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Фундаменты под стены монолитные из бетона В15, на отметке 0,050 устанавливается горизонтальная гидроизоляция из рубероида в два слоя. Вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей – обмазка горячим битумом БН70/30 за 2 раза.Наружные стены выполняются из ракушеблока толщ.400мм. на специальном клее с утеплением пенополистиролом толщ.30мм. (ГОСТ 15588-86).Перегородки и внутренние стены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 на цементном-песчаном растворе М50 толщ.120мм.Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются прокладными рядами кирпича и гибкими связями из арматурных сеток с антикоррозийным покрытием. Покрытие – по деревянным балкам сечением 250х150 мм с подшивкой потолка из досок. Перемычки –Железобетонные, Серия 1.038.1-1.Крыша – односкатная, запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с утеплением из минплиты.Кровля – профилированный лист оцинкованный высотой профиля 10, толщиной стали 0,55 мм СТ РК EN 508-1-2012.Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150(h)мм, мауэрлат сечением 100х100мм. Основанием под кровлю из профнастила, является обрешетка из досок сечением 50х50мм, располагаемых с шагом 350 мм. Пароизоляция кровли принята из слоя рубероида РКП-350б, ГОСТ 10923-93 на битумной мастике.Утеплитель по чердачному перекрытию – плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-2012 марки П 125 толщиной 150мм уложена между балок покрытия. Мауэрлаты крепятся к стенам посредством анкера из ø 12AI с шагом 3м.Кроме этого все стропила через одну крепятся скрутками к стенам.Оконные блоки из профиля ПВХ по ГОСТ 23166-99 и ГОСТ 30674-99 двухкамерные, с одинарным стеклопакетом 4М1-10-4М1-10-4М1 в морозостойком исполнении и показателем приведенного сопротивления теплопередаче $R \geq 0,51 м^2 °C/Вт$.Применение окон с форточками и поворотно-откидными створками.Монтажные швы примыкания оконных блоков к стеновым проемам запроектированы в соответствии с ГОСТ 30971-2002.Доски подоконные – пластиковые по*

Scanned by TapScanner

ГОСТ 30673-99.Двери – наружные металлические – по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные, без порогов – по ГОСТ 6629-88.По периметру здания усматривается отмостка шириной 1,0 м из бетона по щебеночному основанию с уклоном от здания 3%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего_____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ _____тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Scanned by TapScanner

РЕШИЛ: *" Строительство торгового дома по адресу: ул.Еревана Баймухамбетова ст-е 12 «К» в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области "*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Әбілқан Серік Едігеұлы 16.07.2021 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация *ТОО «BAQYLAÝ», директор Каратаев Жанат Бауыржанович*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Хожабаев Жалгас Балгалиевич KZ75VJE00039975 от 30.07.2018.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта *ТОО «Байлык-Проект», директор Алгазин Бауыржан Алжанович*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «АБРИС Актобе», директор Алгазин Бауыржан Алжанович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Scanned by TapScanner

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Торговый дом	2	-	-	285,5	1847,0	461,0	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный	ракушеблок	проф лист.	-	да	да	-	да	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
300,0 м^2	285,5м^2	285,5м^2				

Scanned by TapScanner

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	**прочие**
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	**Номер помещения, квартиры**	**Номера частей помещения, квартиры**	**Назначение частей помещения, квартиры**	**Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе**			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							-	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	**Прочие**
18	19	20	21	22	23	24	25

Scanned by TapScanner

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Ракушеблок
	2) перегородки		ракушеблок, силиткатный кирпич,
3	Перекрытия	чердачное	нет
		междуэтажное	Плита перекрытия
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	керамические плитки
		последующих этажей	керамические плитки
6	Проемы	окна	Оконные блоки (ГОСТ 30674-99) приняты: по материалу рамочных элементов изделия - ПВХ
		двери	Двери внутренние – деревянные, наружные – металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка
		наружные	Керамический кирпич
8	Горячее водоснабжение		Нет
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки на газе	-
17		от индивидуальной отопительной установки на твердом топливе	
18		от районной котельной на газе	
19		от районной котельной на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Scanned by TapScanner

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	**Размер в метрах**				**Объем (м3)**	**Материал**
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	**Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала**	**Описание элементов**					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		**Техническое описание конструктивных элементов**
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Scanned by TapScanner

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строени (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	**Формула для подсчета площадей по наружному обмеру**	**Площадь (м 2)**	**Высота (м)**	**Объем (м 3)**	**Наименование частей строения и пристроек**	**Формула для подсчета площадей по наружному обмеру**	**Площадь (м 2)**	**Высота (м)**	**Объем (м 3)**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *Әбілқан Серік Едігеұлы*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *ТОО «Байлык-Проект», ГИП Калимжан Аян Габитжанулы*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Scanned by TapScanner