Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

г.Кандыагаш « 12 » декабрь 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АБРИС Актобе», №19009049 от 19.04.2019 года, Актюбинская область, г.Кандыагаш, Газовиков, 64,
наименование организации, юридический адрес
в лице Алгазин Бауыржан Алжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: "Строительство торгового дома по адресу: ул.Ереванa Баймухамбетова ст-е 12 «К» в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области "
наименование, местонахождение объекта
заказчиком которого является Әбілқан Серік Едігеулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «New Building Com» ТОО «KND Construction»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Байлык-проект» № 01.7/2021-РП
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) Әбілқан Серік Едігеулы 16.07.2021 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь территории	га	300,0		300,0	
этажность	этажа	2		2	
площадь застройки	м2	285,5		285,5	
общая площадь	м2	461,0		461,0	
строительный объем	м3	1847,0		1847,0	

Scanned by TapScanner

Торговый дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
площадь застройки	м2	285,5	285,5
строительный объем	м3	1847,0	1847,0

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Фундаменты под стены монолитные из бетона В15, на отметке 0,050 устанавливается горизонтальная гидроизоляция из рубероида в два слоя. Вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей – обмазка горячим битумом БН70/30 за 2 раза.Наружные стены выполняются из ракушеблока толщ.400мм. на специальном клее с утеплением пенополистиролом толщ.30мм. (ГОСТ 15588-86).Перегородки и внутренние стены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 на цементном-песчаном растворе М50 толщ.120мм.Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются прокладными рядами кирпича и гибкими связями из арматурных сеток с антикоррозийным покрытием. Покрытие – по деревянным балкам сечением 250х150 мм с подшивкой потолка из досок. Перемычки –Железобетонные, Серия 1.038.1-1.Крыша – односкатная, запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с утеплением из минплиты.Кровля – профилированный лист оцинкованный высотой профиля 10, толщиной стали 0,55 мм СТ РК EN 508-1-2012.Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150(h)мм, мауэрлат сечением 100х100мм. Основанием под кровлю из профнастила, является обрешетка из досок сечением 50х50мм, располагаемых с шагом 350 мм. Пароизоляция кровли принята из слоя рубероида РКП-350б, ГОСТ 10923-93 на битумной мастике.Утеплитель по чердачному перекрытию – плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-2012 марки П 125 толщиной 150мм уложена между балок покрытия. Мауэрлаты крепятся к стенам посредством анкера из ø 12АI с шагом 3м.Кроме этого все стропила через одну крепятся скрутками к стенам.Оконные блоки из профиля ПВХ по ГОСТ 23166-99 и ГОСТ 30674-99 двухкамерные, с одинарным стеклопакетом 4М1-10-4М1-10-4М1 в морозостойком исполнении и показателем приведенного сопротивления теплопередаче R≥0,51м²°С/Вт.Применение окон с форточками и поворотно-откидными створками.Монтажные швы примыкания оконных блоков к стеновым проемам запроектированы в соответствии с ГОСТ 30971-2002.Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.Двери – наружные металлические – по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные, без порогов – по ГОСТ 6629-88.По периметру здания усматривается отмостка шириной 1,0 м из бетона по щебеночному основанию с уклоном от здания 3%.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Scanned by TapScanner

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *07.2021*;
месяц, год

окончание работ *12.2022*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*;

фактически, месяц: *17*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); 10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

Scanned by TapScanner

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Без наружных инженерных сетей (не предусмотрено проектом)

«Байлык-проект» Алгазин Бауыржан Алжанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

пандус не предусмотрено проектом «Байлык-проект» Алгазин Бауыржан Алжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «*Строительство торгового дома по адресу: ул.Еревана Баймухамбетова ст-е 12 «К» в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области* "

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Алгазин Бауыржан Алжанович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Scanned by TapScanner