Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

г.Кандыагаш « 7 » ноябрь 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «АБРИС Актобе», №19009049 от 19.04.2019 года, Актюбинская область, г.Кандыагаш, Газовиков, 64.*
наименование организации, юридический адрес
в лице *Алгазин Бауыржан Алжанович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *" Строительство пристройки и переоборудование квартиры под магазин по адресу: мкр-н. «Жастык», дом №13, кв. 32 в г.Кандыагаш,Мугалжарского района Актюбинской области "*
наименование, местонахождение объекта
заказчиком которого является *Аталыкова Айнур Кабидоллаевна*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «New Building Com»* *ТОО «KND Construction»*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): *ТОО «Байлык-проект», №08/2022-РП*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) *Аталыкова Айнур Кабидоллаевна, 07.09.2022 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь территории	га	0,0027		0,0027	
этажность	этажа	1		1	
площадь застройки	м2	29,24		29,24	
общая площадь	м2	26,65		26,65	
строительный объем	м3	112,0		112,0	

Scanned by TapScanner

Пристройка имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
площадь застройки	м2	29,24	29,24
строительный объем	м3	112,0	112,0

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона Кл.В20 нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе . Вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей – обмазка горячим битумом БН70/30 за 2 раза Стены здания выполнены из ракушеблока толщ.200мм. Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются прокладными рядами кирпича и гибкоми связями из арматурных сеток с антикоррозийным покрытием. Покрытие – по деревянным балкам сечением 600х150 мм с подшивкой потолка из досок. Перемычки –Железобетонные, Серия 1.038.1-1. Крыша – односкатная, запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с утеплением из минплиты. Кровля – профилированный лист оцинкованный высотой профиля 10, толщиной стали 0,55 мм СТ РК EN 508-1-2012. Фасад – металлический сайдинг. Внутренние поверхности отделываются улучшенной штукатуркой. Стены помещений отделываются и выравниваются сухими смесями. Потолки во всех помещениях – обшивается подвесным гипсокартонном.Полы в здании – керамические плитки.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *09.2022* ;
месяц, год

окончание работ *11.2022* ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3* ;

фактически, месяц: *2* ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о

Scanned by TapScanner

соответствии); 10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Без наружных инженерных сетей (не предусмотрено проектом)

«Байлык-проект» Алгазин Бауыржан Алжанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

пандус не предусмотрено проектом «Байлык-проект» Алгазин Бауыржан Алжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «*Строительство пристройки и переоборудование квартиры под магазин по адресу: мкр-н. «Жастык», дом №13, кв. 32 в г.Кандыагаш,Мугалжарского района Актюбинской области» (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)* готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Алгазин Бауыржан Алжанович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Scanned by TapScanner