«Павлодар облысы Павлодар ауданының Госплемстанция а. Школьная к-сі,18 мекенжайы бойынша "Мичурин жалпы орта білім беретін мектебі" ММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.01.2023 ж. № AIMC-0019/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар ауданының Мичурин ЖОББМ» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП-SELFISH» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Павлодар ауданының Госплемстанция а. Школьная к-сі,18 мекенжайы бойынша "Мичурин жалпы орта білім беретін мектебі" ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0019/23 от 30.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ "Мичуринская средняя общеобразовательная школа" по ул. Школьная,18 в с.Госплемстанция Павлодарского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мичуринская СОШ Павлодарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СП-SELFISH»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ "Мичуринская средняя общеобразовательная школа" по ул. Школьная,18 в с.Госплемстанция Павлодарского района Павлодарской области» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт здания ГУ "Мичуринская средняя общеобразовательная школа" по ул. Школьная, 18 в с.Госплемстанция Павлодарского района Павлодарской области»

«Павлодар облысы Павлодар ауданының Госплемстанция а. Школьная к-сі,18 мекенжайы бойынша "Мичурин жалпы орта білім беретін мектебі" ММ ғимаратын күрделі жөндеу»

3. **ОСНОВАНИЕ:** договор № AIMC-0150-02 от 19.12.2022 года, заключенный согласно заявлению от 08.12.2022 года

4. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Мичуринская СОШ Павлодарского района»

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СП-SELFISH»

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

3. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки: АС-03/01205 от 08.12.2022 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 23 июня 2022 года;

распоряжение акима Мичуринского сельского округа Павлодарского района Павлодарской области от 11 апреля 2003 года № 57 «Об отводе участка для строительства школы в селе Мичурино»;

распоряжение акима Мичуринского сельского округа Павлодарского района Павлодарской области от 15 ноября 2011 года № 49 «О предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Мичуринская средняя общеобразовательная школа»;

заключение районной комиссии по предоставлению земельных участков в собственность и землепользование от 23 февраля 2009 года, подписанное членами комиссии;

акт на право постоянного землепользования земельный участок общей площадью 2,1416 га, кадастровый номер: 14-211-121-141, предназначенный для размещения и обслуживания здания школы, изготовленный ДГП «ПавлодарНПЦзем» от 10 февраля 2012 года № 0302337 (запись в Книге актов № 88);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Геодезия-ПВ» от 2023 года № ИИ-2022 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 000452 от 28 марта 2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 04 марта 2013 года);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и тп.), изготовленный Павлодарским районным отделением Департамента «Центр по недвижимости» - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области от 28 апреля 2016 года;

экспертное заключение технического обследования объекта, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» от 18 апреля 2022 года №025/ТО22 (свидетельство об аккредитации № KZ46VWC00077561 от 12 мая 2022 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестат эксперта Шевелева И.Н. от

17 июля 2017 года № KZ96VJE00028733, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

приказ заказчика от 27 апреля 2022 года б/н «О создании комиссии»;

дефектный акт № 1, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии от 27 апреля 2022 года;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный заказчиком от 27 декабря 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, оборудования, конструкций и изделий, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 27 октября 2022 года № 1-17/419, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 07 июля 2022 года № 1-17/202, содержащее данные о сроках начала строительства (май 2023 года);

письмо заказчика от 13 декабря 2022 года № 1-17/454, содержащее данные об источнике финансирования бюджетные средства, программа 261 067 015 421);

письмо заказчика от 03 ноября 2022 года № 1-17/433, содержащее данные о том, что разделы Генплан, АС (Ограждение), Наружная отделка фасадов будут разработаны отдельным проектом;

справка заказчика от 07 июля 2022 года № 1-17/203, содержащее данные о проектной мощности школы (550 учеников), на данный момент количество учащихся – 350 учеников, 53 учителей, 20 человек технический персонал, питание в 1 смену в столовой, количество посадочных мест – 80 мест;

письмо заказчика от 07 июля 2022 года № 1-17/200, содержащее данные о расстоянии до полигона строительного мусора, которое составляет 2,8 км;

письмо заказчика от 11 января 2023 года № 1-17/9, содержащее данные об изменений технических условий на электроснабжение от 30 ноября 2022 года № ТУ-33-2022-02967, которое будет возможно при строительстве блочно-модульного контейнера с установкой дизельной генераторной станции отдельным проектом;

письмо заказчика от 16 января 2023 года № 1-17/11, содержащее данные о перечне оборудования, к которым необходимо выполнить запитку существующего силового электрооборудования;

письмо заказчика от 23 января 2023 года № 1-17/18, содержащее данные о том, что в базе АГСК-3 отсутствуют некоторые материалы, и в связи с этим расценка в сметной документации применяется по перечню, составленный заказчиком;

письмо заказчика от 13 января 2023 года № 1-17/9, содержащее данные о том, что раздел «Водопровод и канализация» разрабатывается отдельным проектом, также помещение ранее использованное под раздевалки с душевыми и санузлами для девочек и мальчиков, в настоящее время используется под складские помещения и существующие сети водопровода и канализации сохранены.

Технические условия:

на теплоснабжение здания от 27 октября 2022 года, выданные КГУ «Мичуринская средняя школа»;

на присоединение к электрическим сетям от 30 ноября 2022 года № ТУ-33-2022-02967, выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания».

5.2 Существующее положение

Экспертное заключение технического обследования объекта выполнено ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» от 18 апреля 2022 года №025/ТО22.

Территория КГУ «Мичуринская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» на которой находится обследуемый объект, имеет простую конфигурацию.

Благоустройство территории, выполнено в соответствии требуемой ориентацией зданий. Покрытие перед входом в здание и дорожек выполнено из асфальтобетона на щебеночном основании и брусчатки. Сток поверхностных и талых вод от зданий и сооружений осуществляется на существующие основание и озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе. Территория огорожена забором.

Год постройки здания – 1980, 2003г.

В плане здание имеет сложную конфигурацию. Здание кирпичное с продольно и поперечно несущими стенами. Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей. Инженерные сети и коммуникации запитаны автономно и от центральных источников.

Выводы

Техническое состояние козырька входной группы (старой школы), согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», оценивается как *не удовлетворительное*. Существующие повреждения, свидетельствуют о снижении эксплуатационной пригодности конструкции, что является основанием для полной замены конструкции.

Техническое состояние наружной отделки фасада, согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как *не удовлетворительное.* Выполнить ремонтные и отделочные работы по фасаду здания, устройство отмостки. Выполнить разработку проекта по наружному освещению здания школы.

Техническое состояние пожарных выходов не соответствует строительным нормам РК, состояние *не удовлетворительное* – существующие повреждения свидетельствуют о необходимости выполнения ремонтных работ. Требуется капитальный ремонт с заменой конструкций согласно СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 31 мая 2017 года № 357.

Техническое состояние внутренней отделки не соответствует строительным нормам РК, состояние *не удовлетворительное* – существующие повреждения свидетельствуют о необходимости выполнения ремонтных работ. Требуется капитальный ремонт с заменой конструкций согласно СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 31 мая 2017 года № 357.

Техническое состояние оконных блоков, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» не соответствует строительным нормам РК, состояние *не удовлетворительное* – необходимо выполнить замену деревянных оконных блоков на ПВХ, согласно СП РК 2.04-108-2014 Изоляционные и отделочные покрытия.

Техническое состояние дверных блоков, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» не соответствует строительным нормам РК, состояние *не удовлетворительное* – есть необходимость в замене заполнения

дверных проемов, согласно СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Техническое состояние полов и лестниц, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» не соответствует строительным нормам РК, состояние *не удовлетворительное* – есть необходимость в ремонтно-восстановительных работах, либо полная замена покрытий на покрытие предназначенных для школьных объектов (резиновое покрытие, линолеум, мормолеум, керамонранит и пр.).

Техническое состояние системы отопления, не соответствует строительным нормам РК, состояние *не удовлетворительное* – существующие повреждения свидетельствуют о непригодности к эксплуатации. Требуется капитальный ремонт отдельных системы трубопроводов отопления и отопительных приборов.

Техническое состояние системы электроснабжения не соответствует строительным нормам РК, состояние *не удовлетворительное* – существующие повреждения свидетельствуют о непригодности к эксплуатации. Требуется капитальный ремонт с заменой электропроводки, электрощитовых и электрооборудования. Разработать проектом освещение территории школы и фасада здания.

Техническое состояние благоустройства пришкольной территории, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как *не удовлетворительное*. Существующие повреждения, свидетельствуют о снижении эксплуатационной пригодности конструкции, а также превышен срок эксплуатации, что является основанием для полной замены покрытия, восстановление ограждения территории школы с устройством ворот и калиток, внутренних площадок, а также оборудованию территории школы малыми архитектурными формами и спортивными снарядами.

Все дефекты, зафиксированные в ходе экспертно-диагностического обследования, подлежат устранению в соответствии с действующими на территории РК нормативно-техническими требованиями.

Рекомендации:

Козырёк входной группы:

Выполнить замену покрытия козырька входной группы (старой школы). Возможно, замена несущих конструкций (по решению Заказчика и согласованию с проектной организацией и разработкой проектного решения). В качестве покрытия применить «Металлочерепицу или профилированный настил».

Выполнить устройство примыканий.

Частичный ремонт фасада в местах, где происходило замачивание атмосферными осадками.

Выполнить организованный наружный водосток.

2. Выполнить ремонт наружной отделки фасада здания. Выполнить ремонт пожарных выходов и пандуса для людей с ограниченными возможностями, согласно СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 31 мая 2017 года № 357. Выполнить устройство отмостки по периметру здания.

3. Внутренняя отделка:

Ремонт внутренних стен и перегородок: заделка трещин, расчистка поверхности от старой краски, ремонт штукатурного слоя, выравнивание и окраска; также возможно использование фотообоев и художественную роспись, реечные панели МДФ/ЛДСП.

Ремонт потолка путем очистки от старой краски, промазка и расшивка швов плит перекрытия, выравнивание, окраска;

Устройство подвесного потолка «Грильято», «Армстронг» или ГКЛ;

Замена керамической плитки стен;

Замена покрытия пола на покрытие предназначенных для школьных объектов (резиновое покрытие, линолеум, мормолеум, керамонранит и пр.). В старом здании школы блока "А" выполнить демонтаж существующего деревянного пола с лагами (по кирпичным столбикам), выполнить засыпку грунта с уплотнением, с последующим заполнением слоя из легкого бетонного раствора, поверх выполнить стяжку из цементно-песчаного раствора, устройство наливного пола и укладки линолеума (в кабинетах и раздевальных), керамогранитная плитка в обеденной зоне, коридорах, лестничных маршей; в сан узлах выполнить покрытие пола из керамической плитки с шерховатой поверхностью с гидроизоляционным слоем; выполнить замену керамической плитки в столовой; по внутреннему периметру здания наружных стен где будет выполнен демонтаж деревянного пола с лагами по кирпичным столбикам, выполнить утепление теплоизоляционным материалом на ширину в 1 метр. Общую толщину пола принять 70см, каждый слой определить проектом.

Выполнить ремонт лестницы (устройство покрытий, замена ограждений).

Выполнить декоративные решётки ограждения радиаторов и регистров.

4. Оконные и дверные блоки:

Замену оконных блоков на ПВХ и дверных блоков выполнить согласно техническим требованиям при разработке конструктивных решений монтажных швов должен использоваться комплекс материалов, работающих совместно и обеспечивающих выполнение следующих требований:

- герметичность (непроницаемость) при воздействии атмосферных осадков и ветров соответствии с действующими нормативными документами (НД); определяется по наружному слою;

- отсутствие локального промерзания по контуру примыкания оконного блока к стеновому проему;

- устойчивость к эксплуатационным нагрузкам;

- долговечность в соответствии с расчетным сроком эксплуатации оконного блока, но не ниже требований настоящего стандарта.

Конструкция монтажного шва включает в себя три или четыре слоя, имеющих различное функциональное назначение:

- основной центральный слой - обеспечение тепло-, звукоизоляции:

- наружный слой герметизации - обеспечение диффузии влаги из монтажного шва и защиты от атмосферных воздействий (дождевой влаги, ультрафиолетового излучения, ветра);

- внутренний слой герметизации - обеспечение пароизоляции и защита утепляющего слоя от диффузной парообразной влаги изнутри помещения.

- установить подоконники из ПВХ, выполнить наружные и внутренние оконные откосы из ПВХ и установить оконные сливы и москитные сетки.

- при установки дверных блоков предусмотреть ширину проемов и отсутствие порогов для беспрепятственного передвижения людей с ограниченными возможностями.

- рассмотреть совместно с проектной организацией установку дверных блоков в существующие проемы.

5. Система отопления:

Замена системы трубопроводов отопления и отопительных приборов;

Устройство креплений радиаторов;

Устройство антикоррозийной защиты и окраска трубопроводов;

Произвести замену запорной арматуры;

Замену приборов и оборудования выполнять согласно, теплотехнического расчета;

Выполнить гидравлическое испытание системы.

Монтаж и приемку внутренних инженерных сетей и оборудования производить в соответствии требований СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

6. Система электроосвещения:

Замена внутренней электропроводки,

Замена групповых щитков.

Замена светильников.

Замена выключателей и розеток.

Разработать проектом освещение пришкольной территории и фасада здания.

Монтаж и приемку внутренних инженерных сетей и оборудования производить в соответствии требований СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

7. Благоустройство пришкольной территории:

Произвести геодезическую и топографическую съемку местности, специализированной организацией.

Выполнить вертикальную планировку территории.

Замена бетонных бортовых камней (поребриков) по периметру дорожек и тротуаров.

Пешеходные дорожки, тротуары, площадки для массовых мероприятий, зоны отдыха и пр. выполнить из брусчатки на песчаном основании.

Устройство водоотвода.

Устройство площадок под мусорные контейнеры.

Устройство малых архитектурных форм.

Выполнить ограждение спортивных площадок.

Выполнить замену ограждения территории школы в одном архитектурном стиле.

Выполнить подрезку и инвентаризацию существующих деревьев и кустарников.

Выполнить зоны озеленения, зоны отдыха.

С согласования проектной организацией определить участки зон отдыха и зоны озеленения.

Капитальный ремонт по благоустройству пришкольной территории выполнить согласно ЗАМАНУИ МЕКТЕП СТАНДАРТ, часть 6, Благоустройство пришкольной территории.

Предусмотреть при разработки проекта:

- площадку для проведения культурно-массовых мероприятий;
- зоны отдыха включающие скамьи и урны;
- стелу с часами, клумба (выше уровня земли), подпорная стенка с установкой скамьи по контуру;
- флагштоки;
- озеленение: кустарники для живой изгороди, лиственные и хвойные деревья, вазоны с цветами;
- детская площадка: мягкое (тартановое) покрытие, игровое оборудование (качели, батуты, горки, турники и пр.), скамья-трибуна, живая изгородь из кустарников;
- зону отдыха детей и подростков;
- физкультурно-спортивную зону: спортивное поле, трибуны, площадки с тренажёрами и турниками и пр.;
- учебно-опытную зону: участки для проведения практических занятий по биологии, экологии, географии, участки для наблюдения за растениями (теплицы, огород, сухой сад, альпийская горка и пр.)

- хозяйственную зону, имеющую отдельный въезд с улицы, предусмотреть закрывающиеся боксы для мусорных контейнеров.

- ширину проездов и ширину пешеходных дорожек предложить в рабочем проекте по согласованию с заказчиком и в соответствии с требованиями СП РК и СН РК.

8. Разработать проектом условия для людей с ограниченными возможностями (сан. узлы, пандусы, дверные проемы, тамбуры и т. д.) по соответствию требованиям п.5.3.7.3 СН РК 3.06-01-2011 и СП РК 3.06-101-2012*. При расширении дверных проёмов разработать усиление конструкций.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с.о. Мичуринский, с. Госплемстанция, ул. Школьная, д. 18.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический подрайон - III-А.

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 - (минус 42,2), обеспеченностью 0,92 - (минус 40,1).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 - (минус 39,6), обеспеченностью 0,92 - (минус 34,6).

Абсолютно минимальная температура воздуха – минус 45,5°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 41,1°С.

Снеговая нагрузка - III район, 1,0 кПа (100 кгс/м²).

Ветровой напор - III район 0,38 кПа (38кгс/м²).

Гололёдные нагрузки - III район, 10 мм.

Сейсмичность района - несейсмичный.

8.2 Проектные решения

По данному рабочему проекту предусматривается капитальный ремонт здания ГУ "Мичуринская средняя общеобразовательная школа" по ул. Школьная,18 в с.Госплемстанция Павлодарского района Павлодарской области.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Талипов Ержан Мерекенович	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00024299	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Шестакова Татьяна Васильевна	Конструктивная часть	KZ81VJE00041807	Соответствует
3	Архитектурные	Сапаев	Архитектура	KZ69VJE000633	Соответствует

	решения	Еркеш Едигеевич		63	
4	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
5	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Сметная часть	KZ60VJE00022688	Соответствует
6	Проект организации строительства	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Сметная часть	KZ60VJE00022688	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00038329	Соответствует
8	Сметная документация	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Сметная часть	KZ60VJE00022688	Соответствует
9	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ "Мичуринская средняя общеобразовательная школа" по ул. Школьная,18 в с.Госплемстанция Павлодарского района Павлодарской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**

1	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2022-2023 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	357,00 301,23 4,20 51,57	388,28 320,44 4,20 63,64
	в том числе, по годам: - сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года (ПИР и экспертиза) - сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 года (строительство)	млн. тенге	- 357,00	8,83 379,45
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем (прогнозном) уровне цен 2022–2023 гг.

Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2022 -2023 гг. увеличилась на 31,28 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости произошло по следующим причинам:

- в смету включены затраты на ПИР и проведение экспертизы;
- согласно замечаниям к проекту учтены затраты на устройство дополнительных санузлов и душевых.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ "Мичуринская средняя общеобразовательная школа" по ул. Школьная,18 в с.Госплемстанция Павлодарского района Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Павлодар ауданының Госплемстанция а. Школьная к-сі,18 мекенжайы бойынша "Мичурин жалпы орта білім беретін мектебі" ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Шестакова Т.В. (Эксперт)

Лыкова Г.М. (Эксперт)

Анфилогова В.Д. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Сапаев Е.Е. (Эксперт)

Талипов Е.М. (Эксперт)

Хасанова М.А. (Эксперт)