Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» февраля 2017 г.

Заказчик: *ТОО «Альтаир Жил Строй», г. Астана, пр. Кабанбай батыра, д.42, офис 15*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 17.02.2017 г., ТОО «Альтаир-СК7», Серикбаев Л. Т., г. Астана, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра, 42, офис 15*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 17.02.2017 г. ИП Джумабаев, Джумабаев Ашимбек Абдуалиевич, № KZ20VJE00016812 от 14.04.2016 г, №02974 от 10.06.2012 г., №675 от 24.03.2012 г.;*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 17.02.2017 г. ТОО «Гео-Проект Г. П., Кельдибеков Мейирбек;*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения ул. Керей, Жанибек хандар и Акмешит 2-ая очередь»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *г. Астана, район «Есиль», ул. Акмешит, д 9/1*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от «21» июня 2016 г. №120-1311 Акимат г. Астаны*;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны» №21-18-1-88 от 10.02.2015 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Гео-Проект Г. П.», г. Шымкент, №07-2014*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *РГП «Госэкспертиза» №01-0221/16 от 25.05.2016 г.;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *январь 2015 г.*;

месяц, год

окончание работ *февраль 2017 г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *22*;

фактически, месяц: *25*;

«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«28» 02 2017 ж.
№ 907П есепке алынды

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	метр в квадрате (далее - м^2)				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	11 344,4	11 341,4
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	470 136	470 136
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	**Нежилые помещения** н.п.1 – 180,9 м², н.п.2 – 299,1 м², н.п.3 – 217,7 м², н.п.4 – 170,2 м², н.п.5 – 62,5 м², н.п.6 – 105,6 м², н.п.7 – 138,6 м², н.п.8 – 180,3 м², н.п.9 – 124,1 м², н.п.10 – 41,6 м², н.п.11 – 25,2 м², н.п.12 – 30,7 м², н.п.13 – 40,8 м², н.п.14 – 44,1 м², н.п.15 – 41,9 м², н.п.16 – 39,8 м², н.п.17 – 34,0 м², н.п.18 – 30,8 м², н.п.19 – 26,2 м², н.п.20 – 25,9 м², н.п.21 – 31,4 м², н.п.22 – 30,8 м², н.п.23 – 43,1 м², н.п.24 – 45,0 м², н.п.25 – 44,5 м², н.п.26 – 40,8 м², н.п.27 – 20,5 м², н.п.28 – 36,1 м². **Итого нежилых помещений – 2152,2 м².**	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	90 10 40 30 10	8230,11	4539,26	90 10 40 30	7930,2	4464,5

четырехкомнатных				10		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : *12-ти этажный жилой дом, каркас монолитный железобетонный, с заполнением из газоблока, отделка фасада гранит, травертин*;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) автономные, обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *2 006 415,92* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 843 160,05* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *163 255,87* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *2 006 415,92* тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *1 843 160,05* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *163 255,87* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения ул. Керей, Жанибек хандар и Акмешит 2-ая очередь»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Тунгишбаев Ержан Оразович* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *Кельдибеков Мейирбек* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор *Джумабаев Ашимбек Абдуалиевич* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Серикбаев Лесбек Тунгищбаевич* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.