«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Тлеубердинова
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «29» 03

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» марта 2022 г.

Заказчик: ТОО «ИРТЫШ ГРУПП», БИН 061140013286, 010000, г.Нур-Султан, район «Есиль», пр. Туран, зд. 50, н.п.6

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 10.12.2021 года, ТОО «Stroy Expert-LZ», Касенов Ануар Сапарович, г.Нур-Султан, район «Есиль», пр. Туран, зд. 50, н.п.1, БИН 130840002645

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 25.03.2022 года, ТОО "Астанатехстройэксперт", Ермолюк Максим Михайлович, аттестат эксперта №KZ44VJE00059351 от 12.11.2020 года, №KZ58VJE00055219 от 10.06.2020 года, №KZ94VJE00043319 от 24.12.2018 года, БИН 020540000695

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): 25.03.2022 года, ТОО "Астанатехстройэксперт", Мушкенов Калкен Интикбекович, БИН 020540000695

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (2-я очередь) – новое, уровень ответственности – II, технически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Нур-Султан, р-н «Алматы», ул. Сағадат Нұрмағамбетов, дом 21/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «04» июня 2021 года, № 510-1965, Выписка из постановления акимата города Нур-Султан

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Нур-Султан», № KZ23REA00230345 от «03» июля 2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Астанатехстройэксперт», № KZ22VUA00480609 от 29.07.2021 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

РГП "Госэкспертиза", № 01-0185/21 от 06.04.2021 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «05» июля 2021 года;
окончание работ: «20» марта 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 23;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	16727,59	16727,59
Число этажей	этаж	2, 15	2, 15
Общий строительный объем	$м^3$	75612,92	75612,92
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	3015,9	3015,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего нежилых помещений:		3015,9			3015,9	
н.п.1		1046,26			1492,6	
н.п.2		295,11			317,7	
н.п.3		53,27			55,6	
н.п.4		49,39			48,3	
н.п.5		81,64			85,0	
н.п.6		72,88			75,8	
н.п.7		111,52			111,3	
н.п.8		97,23			99,5	
н.п.9		94,92			98,0	
н.п.10		117,13			121,2	
н.п.11		55,76			59,0	
н.п.12		63,68			66,8	
н.п.13		52,74			55,7	
н.п.14		50,87			53,4	
н.п.15		4,89			4,6	
н.п.16		4,98			5,6	
н.п.17		4,89			4,5	
н.п.18		4,98			5,6	
н.п.19		4,89			4,5	
н.п.20		4,98			5,6	
н.п.21		4,89			4,5	
н.п.22		4,98			5,6	
н.п.23		4,89			4,7	
н.п.24		4,98			5,4	
н.п.25		4,89			4,9	
н.п.26		4,98			5,2	
н.п.27		4,89			5,0	
н.п.28		4,98			5,0	
н.п.29		4,89			5,0	
н.п.30		4,98			4,9	
н.п.31		4,89			5,1	
н.п.32		4,98			5,1	
н.п.33		4,89			5,1	
н.п.34		4,98			5,1	
н.п.35		4,89			5,1	
н.п.36		4,98			4,9	
н.п.37		4,89			5,0	
н.п.38		4,98			5,0	
н.п.39		4,89			5,1	
н.п.40		4,98			4,9	
н.п.41		4,89			5,0	
н.п.42		4,98			4,9	
н.п.43		4,98			4,9	
н.п.44		4,63			4,8	
н.п.45		4,98			4,9	
н.п.46		4,63			4,7	
н.п.47		4,98			4,9	
н.п.48		4,63			4,7	
н.п.49		4,98			4,8	

н.п.50		4,63			4,8	
н.п.51		4,98			4,9	
н.п.52		4,63			4,8	
н.п.53		4,98			4,8	
н.п.54		4,63			4,7	
н.п.55		4,98			4,9	
н.п.56		4,63			4,9	
н.п.57		4,98			4,7	
н.п.58		4,63			4,8	
н.п.59		4,98			4,9	
н.п.60		4,63			4,7	
н.п.61		4,98			4,9	
н.п.62		4,63			4,7	
н.п.63		4,98			4,9	
н.п.64		4,63			4,8	
н.п.65		4,98			4,9	
н.п.66		4,63			4,9	
н.п.67		4,98			5,0	
н.п.68		4,63			4,7	
н.п.69		4,98			4,9	
н.п.70		4,63			4,8	
Всего квартир,	210	12331,2	6638,9	210	12331,2	6638,9
в том числе:						
однокомнатных	84	3044,0	1422,8	84	3044,0	1422,8
двухкомнатных	70	4206,4	2241,2	70	4206,4	2241,2
трехкомнатных	42	3566,2	2055,5	42	3566,2	2055,5
четырехкомнатных и более	14	1514,6	919,4	14	1514,6	919,4
	кв. 1	105,48	63,88	кв. 1	107,9	65,3
	кв. 2	70,21	40,00	кв. 2	72,5	40,9
	кв. 3	37,23	16,99	кв. 3	38,2	16,8
	кв. 4	37,41	17,60	кв. 4	37,8	17,7
	кв. 5	60,36	33,31	кв. 5	61,5	33,8
	кв. 6	93,41	57,51	кв. 6	95,5	58,4
	кв. 7	30,95	15,20	кв. 7	31,7	15,5
	кв. 8	106,6	64,62	кв. 8	108,5	65,3
	кв. 9	71,11	40,42	кв. 9	73,0	41,0
	кв. 10	37,23	16,99	кв. 10	37,9	16,6
	кв. 11	37,41	17,30	кв. 11	37,7	17,9
	кв. 12	60,59	33,54	кв. 12	62,0	34,2
	кв. 13	94,48	57,66	кв. 13	95,8	58,6
	кв. 14	31,43	15,44	кв. 14	32,2	15,7
	кв. 15	106,6	64,62	кв. 15	108,6	66,0
	кв. 16	71,11	40,42	кв. 16	73,0	41,1
	кв. 17	37,23	16,99	кв. 17	37,9	16,6
	кв. 18	37,41	17,30	кв. 18	37,9	17,9
	кв. 19	60,59	33,54	кв. 19	62,3	34,3
	кв. 20	94,48	57,66	кв. 20	95,6	58,4
	кв. 21	31,43	15,44	кв. 21	32,1	15,6
	кв. 22	106,6	64,62	кв. 22	108,2	65,7
	кв. 23	71,11	40,42	кв. 23	72,8	40,9
	кв. 24	37,23	16,99	кв. 24	37,8	17,0

	кв. 25	37,41	17,30	кв. 25	37,6	17,8
	кв. 26	60,59	33,54	кв. 26	62,2	34,1
	кв. 27	94,48	57,66	кв. 27	95,2	58,2
	кв. 28	31,43	15,44	кв. 28	32,1	15,6
	кв. 29	106,6	64,62	кв. 29	108,4	65,7
	кв. 30	71,11	40,42	кв. 30	72,6	41,3
	кв. 31	37,23	16,99	кв. 31	38,0	17,3
	кв. 32	37,41	17,30	кв. 32	37,8	17,8
	кв. 33	60,59	33,54	кв. 33	62,1	34,2
	кв. 34	94,48	57,66	кв. 34	94,9	57,6
	кв. 35	31,43	15,44	кв. 35	32,2	15,8
	кв. 36	106,6	64,62	кв. 36	108,5	65,9
	кв. 37	71,11	40,42	кв. 37	72,7	41,2
	кв. 38	37,23	16,99	кв. 38	38,0	17,3
	кв. 39	37,41	17,30	кв. 39	37,6	17,8
	кв. 40	60,59	33,54	кв. 40	62,1	34,2
	кв. 41	94,48	57,66	кв. 41	94,9	57,6
	кв. 42	31,43	15,44	кв. 42	32,2	15,8
	кв. 43	106,6	64,62	кв. 43	108,2	65,7
	кв. 44	71,11	40,42	кв. 44	72,4	41,1
	кв. 45	37,23	16,99	кв. 45	38,0	17,5
	кв. 46	37,41	17,30	кв. 46	37,6	17,9
	кв. 47	60,59	33,54	кв. 47	61,6	34,2
	кв. 48	94,48	57,66	кв. 48	94,6	57,2
	кв. 49	31,43	15,44	кв. 49	32,0	15,7
	кв. 50	106,6	64,62	кв. 50	108,2	65,7
	кв. 51	71,11	40,42	кв. 51	72,4	41,1
	кв. 52	37,23	16,99	кв. 52	37,6	17,3
	кв. 53	37,41	17,30	кв. 53	38,0	18,2
	кв. 54	60,59	33,54	кв. 54	61,6	33,9
	кв. 55	94,48	57,66	кв. 55	93,7	56,5
	кв. 56	31,43	15,44	кв. 56	32,0	15,7
	кв. 57	106,6	64,62	кв. 57	108,1	65,8
	кв. 58	71,11	40,42	кв. 58	72,6	41,2
	кв. 59	37,23	16,99	кв. 59	37,8	17,3
	кв. 60	37,41	17,30	кв. 60	37,3	17,9
	кв. 61	60,59	33,54	кв. 61	61,8	34,4
	кв. 62	94,48	57,66	кв. 62	94,5	57,5
	кв. 63	31,43	15,44	кв. 63	32,0	15,8
	кв. 64	106,6	64,62	кв. 64	107,9	65,6
	кв. 65	71,11	40,42	кв. 65	72,6	41,0
	кв. 66	37,23	16,99	кв. 66	38,0	17,3
	кв. 67	37,41	17,30	кв. 67	37,6	17,9
	кв. 68	60,59	33,54	кв. 68	61,4	34,1
	кв. 69	94,48	57,66	кв. 69	95,2	57,9
	кв. 70	31,43	15,44	кв. 70	32,0	15,7
	кв. 71	106,6	64,62	кв. 71	108,0	65,6
	кв. 72	71,11	40,42	кв. 72	72,6	41,0
	кв. 73	37,23	16,99	кв. 73	38,0	17,3
	кв. 74	37,41	17,30	кв. 74	37,5	17,8
	кв. 75	60,59	33,54	кв. 75	61,7	34,3
	кв. 76	94,48	57,66	кв. 76	95,9	58,7

	кв. 77	31,43	15,44	кв. 77	31,9	15,6
	кв. 78	106,6	64,62	кв. 78	108,0	65,7
	кв. 79	71,11	40,42	кв. 79	72,7	41,2
	кв. 80	37,23	16,99	кв. 80	37,8	17,2
	кв. 81	37,41	17,30	кв. 81	37,4	17,7
	кв. 82	60,59	33,54	кв. 82	61,9	34,3
	кв. 83	94,48	57,66	кв. 83	95,2	57,9
	кв. 84	31,43	15,44	кв. 84	31,9	15,9
	кв. 85	106,6	64,62	кв. 85	108,0	65,7
	кв. 86	71,11	40,42	кв. 86	72,5	41,1
	кв. 87	37,23	16,99	кв. 87	37,9	17,3
	кв. 88	37,41	17,30	кв. 88	37,4	17,8
	кв. 89	60,59	33,54	кв. 89	61,5	34,3
	кв. 90	94,48	57,66	кв. 90	95,8	58,6
	кв. 91	31,43	15,44	кв. 91	31,9	15,7
	кв. 92	106,6	64,62	кв. 92	108,1	65,7
	кв. 93	71,11	40,42	кв. 93	72,4	41,0
	кв. 94	37,23	16,99	кв. 94	37,9	17,4
	кв. 95	37,41	17,30	кв. 95	37,4	17,8
	кв. 96	60,59	33,54	кв. 96	61,8	34,2
	кв. 97	94,48	57,66	кв. 97	95,5	58,2
	кв. 98	31,43	15,44	кв. 98	31,8	15,6
	кв. 99	84,27	46,46	кв. 99	85,6	46,7
	кв. 100	38,64	17,24	кв. 100	39,0	17,4
	кв. 101	48,4	26,85	кв. 101	49,3	27,3
	кв. 102	31,65	15,34	кв. 102	32,4	15,5
	кв. 103	37,81	17,92	кв. 103	38,2	18,2
	кв. 104	60,51	36,47	кв. 104	61,5	36,7
	кв. 105	67,68	30,39	кв. 105	69,0	30,9
	кв. 106	57,20	29,35	кв. 106	57,8	29,6
	кв. 107	85,26	47,04	кв. 107	87,1	47,7
	кв. 108	38,79	17,24	кв. 108	39,5	17,5
	кв. 109	48,4	26,85	кв. 109	49,3	27,3
	кв. 110	31,65	15,34	кв. 110	32,5	15,5
	кв. 111	37,54	17,62	кв. 111	38,7	18,0
	кв. 112	60,51	36,47	кв. 112	61,9	37,0
	кв. 113	68,44	30,88	кв. 113	69,8	31,3
	кв. 114	57,58	29,56	кв. 114	58,5	30,2
	кв. 115	85,26	47,04	кв. 115	87,3	47,6
	кв. 116	38,79	17,24	кв. 116	39,5	17,5
	кв. 117	48,4	26,85	кв. 117	49,3	27,4
	кв. 118	31,65	15,34	кв. 118	32,5	15,6
	кв. 119	37,54	17,62	кв. 119	38,6	17,9
	кв. 120	60,51	36,47	кв. 120	61,9	37,1
	кв. 121	68,44	30,88	кв. 121	70,2	31,7
	кв. 122	57,58	29,56	кв. 122	58,5	30,2
	кв. 123	85,26	47,04	кв. 123	87,0	47,9
	кв. 124	38,79	17,24	кв. 124	39,4	17,5
	кв. 125	48,4	26,85	кв. 125	49,2	27,3
	кв. 126	31,65	15,34	кв. 126	32,1	15,5
	кв. 127	37,54	17,62	кв. 127	38,7	18,0
	кв. 128	60,51	36,47	кв. 128	62,0	37,1

	кв. 129	68,44	30,88	кв. 129	69,7	31,4
	кв. 130	57,58	29,56	кв. 130	58,1	30,0
	кв. 131	85,26	47,04	кв. 131	87,3	48,1
	кв. 132	38,79	17,24	кв. 132	39,5	17,5
	кв. 133	48,4	26,85	кв. 133	49,3	27,4
	кв. 134	31,65	15,34	кв. 134	32,2	15,5
	кв. 135	37,54	17,62	кв. 135	38,6	18,0
	кв. 136	60,51	36,47	кв. 136	61,9	37,3
	кв. 137	68,44	30,88	кв. 137	69,6	31,3
	кв. 138	57,58	29,56	кв. 138	58,2	30,1
	кв. 139	85,26	47,04	кв. 139	87,1	47,9
	кв. 140	38,79	17,24	кв. 140	39,5	17,6
	кв. 141	48,4	26,85	кв. 141	49,1	27,3
	кв. 142	31,65	15,34	кв. 142	32,2	15,6
	кв. 143	37,54	17,62	кв. 143	38,4	17,7
	кв. 144	60,51	36,47	кв. 144	61,9	37,2
	кв. 145	68,44	30,88	кв. 145	69,6	31,4
	кв. 146	57,58	29,56	кв. 146	58,2	30,1
	кв. 147	85,26	47,04	кв. 147	86,8	48,0
	кв. 148	38,79	17,24	кв. 148	39,3	17,6
	кв. 149	48,4	26,85	кв. 149	48,9	27,4
	кв. 150	31,65	15,34	кв. 150	32,0	15,4
	кв. 151	37,54	17,62	кв. 151	38,4	18,0
	кв. 152	60,51	36,47	кв. 152	61,7	37,2
	кв. 153	68,44	30,88	кв. 153	69,6	31,3
	кв. 154	57,58	29,56	кв. 154	57,8	30,0
	кв. 155	85,26	47,04	кв. 155	86,9	47,9
	кв. 156	38,79	17,24	кв. 156	39,2	17,6
	кв. 157	48,4	26,85	кв. 157	49,1	27,4
	кв. 158	31,65	15,34	кв. 158	32,2	15,5
	кв. 159	37,54	17,62	кв. 159	38,2	17,9
	кв. 160	60,51	36,47	кв. 160	61,5	37,1
	кв. 161	68,44	30,88	кв. 161	69,8	31,5
	кв. 162	57,58	29,56	кв. 162	57,7	30,0
	кв. 163	85,26	47,04	кв. 163	86,9	47,9
	кв. 164	38,79	17,24	кв. 164	39,2	17,6
	кв. 165	48,4	26,85	кв. 165	49,1	27,4
	кв. 166	31,65	15,34	кв. 166	32,3	15,5
	кв. 167	37,54	17,62	кв. 167	38,2	17,7
	кв. 168	60,51	36,47	кв. 168	61,8	37,2
	кв. 169	68,44	30,88	кв. 169	69,9	31,4
	кв. 170	57,58	29,56	кв. 170	58,2	30,1
	кв. 171	85,26	47,04	кв. 171	86,8	47,8
	кв. 172	38,79	17,24	кв. 172	39,1	17,5
	кв. 173	48,4	26,85	кв. 173	49,1	27,4
	кв. 174	31,65	15,34	кв. 174	32,3	15,6
	кв. 175	37,54	17,62	кв. 175	38,2	17,7
	кв. 176	60,51	36,47	кв. 176	61,7	37,1
	кв. 177	68,44	30,88	кв. 177	69,5	31,3
	кв. 178	57,58	29,56	кв. 178	57,9	30,0
	кв. 179	85,26	47,04	кв. 179	87,1	47,9
	кв. 180	38,79	17,24	кв. 180	39,2	17,5

	кв. 181	48,4	26,85	кв. 181	49,2	27,3
	кв. 182	31,65	15,34	кв. 182	32,2	15,5
	кв. 183	37,54	17,62	кв. 183	38,2	17,8
	кв. 184	60,51	36,47	кв. 184	61,6	37,1
	кв. 185	68,44	30,88	кв. 185	69,6	31,4
	кв. 186	57,58	29,56	кв. 186	57,9	30,0
	кв. 187	85,26	47,04	кв. 187	87,1	47,9
	кв. 188	38,79	17,24	кв. 188	39,2	17,5
	кв. 189	48,4	26,85	кв. 189	49,1	27,4
	кв. 190	31,65	15,34	кв. 190	32,3	15,6
	кв. 191	37,54	17,62	кв. 191	38,3	17,7
	кв. 192	60,51	36,47	кв. 192	61,7	37,4
	кв. 193	68,44	30,88	кв. 193	69,8	31,5
	кв. 194	57,58	29,56	кв. 194	58,0	30,1
	кв. 195	85,26	47,04	кв. 195	87,2	48,0
	кв. 196	38,79	17,24	кв. 196	39,0	17,4
	кв. 197	48,4	26,85	кв. 197	49,0	27,3
	кв. 198	31,65	15,34	кв. 198	32,5	15,8
	кв. 199	37,54	17,62	кв. 199	37,7	17,5
	кв. 200	60,51	36,47	кв. 200	61,8	37,3
	кв. 201	68,44	30,88	кв. 201	69,7	31,4
	кв. 202	57,58	29,56	кв. 202	57,9	30,1
	кв. 203	85,26	47,04	кв. 203	86,9	47,8
	кв. 204	38,79	17,24	кв. 204	39,2	17,5
	кв. 205	48,4	26,85	кв. 205	49,1	27,5
	кв. 206	31,65	15,34	кв. 206	32,2	15,6
	кв. 207	37,54	17,62	кв. 207	38,5	18,0
	кв. 208	60,51	36,47	кв. 208	61,7	37,2
	кв. 209	68,44	30,88	кв. 209	69,9	31,6
	кв. 210	57,58	29,56	кв. 210	57,8	29,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (стены–газоблоки)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3513646523 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3451105307 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 62541216 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3513646523 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 3451105307 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 62541216 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный)**;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Казымбетов Шота Жармухамбетович _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ермолюк Максим Михайлович, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Астанагекстройэксперт", Мушкенов Калкен Интикбекович _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Касенов Ануар Сапарович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом	2, 15	210	1354/406	2071,3	75612,92	16727,59	6638,9	3015,9		340,84

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отопления	Благоустройство

фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	газоблоки	мягкая	от ТЭЦ	центральное	центральное	центральное	центральное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	210			
2	Количество жилых комнат	406			
3	Общая площадь (м 2)	16727,59			
4	Жилая площадь (м 2)	6638,9			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

				3044,0	4206,4	3566,2	1514,6	
				1422,8	2241,2	2055,5	919,4	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							3015,9	3015,9

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажным планам 1

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,2284 га	2071,3 м2	2071,3 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	кв. 1			107,9		65,3	
2	кв. 2			72,5		40,9	
2	кв. 3			38,2		16,8	
2	кв. 4			37,8		17,7	
2	кв. 5			61,5		33,8	
2	кв. 6			95,5		58,4	
2	кв. 7			31,7		15,5	
3	кв. 8			108,5		65,3	
3	кв. 9			73,0		41,0	
3	кв. 10			37,9		16,6	
3	кв. 11			37,7		17,9	
3	кв. 12			62,0		34,2	
3	кв. 13			95,8		58,6	
3	кв. 14			32,2		15,7	

4	кв. 15			108,6		66,0	
4	кв. 16			73,0		41,1	
4	кв. 17			37,9		16,6	
4	кв. 18			37,9		17,9	
4	кв. 19			62,3		34,3	
4	кв. 20			95,6		58,4	
4	кв. 21			32,1		15,6	
5	кв. 22			108,2		65,7	
5	кв. 23			72,8		40,9	
5	кв. 24			37,8		17,0	
5	кв. 25			37,6		17,8	
5	кв. 26			62,2		34,1	
5	кв. 27			95,2		58,2	
5	кв. 28			32,1		15,6	
6	кв. 29			108,4		65,7	
6	кв. 30			72,6		41,3	
6	кв. 31			38,0		17,3	
6	кв. 32			37,8		17,8	
6	кв. 33			62,1		34,2	
6	кв. 34			94,9		57,6	
6	кв. 35			32,2		15,8	
7	кв. 36			108,5		65,9	
7	кв. 37			72,7		41,2	
7	кв. 38			38,0		17,3	
7	кв. 39			37,6		17,8	
7	кв. 40			62,1		34,2	
7	кв. 41			94,9		57,6	
7	кв. 42			32,2		15,8	
8	кв. 43			108,2		65,7	
8	кв. 44			72,4		41,1	
8	кв. 45			38,0		17,5	
8	кв. 46			37,6		17,9	
8	кв. 47			61,6		34,2	
8	кв. 48			94,6		57,2	
8	кв. 49			32,0		15,7	
9	кв. 50			108,2		65,7	
9	кв. 51			72,4		41,1	
9	кв. 52			37,6		17,3	

9	кв. 53			38,0		18,2	
9	кв. 54			61,6		33,9	
9	кв. 55			93,7		56,5	
9	кв. 56			32,0		15,7	
10	кв. 57			108,1		65,8	
10	кв. 58			72,6		41,2	
10	кв. 59			37,8		17,3	
10	кв. 60			37,3		17,9	
10	кв. 61			61,8		34,4	
10	кв. 62			94,5		57,5	
10	кв. 63			32,0		15,8	
11	кв. 64			107,9		65,6	
11	кв. 65			72,6		41,0	
11	кв. 66			38,0		17,3	
11	кв. 67			37,6		17,9	
11	кв. 68			61,4		34,1	
11	кв. 69			95,2		57,9	
11	кв. 70			32,0		15,7	
12	кв. 71			108,0		65,6	
12	кв. 72			72,6		41,0	
12	кв. 73			38,0		17,3	
12	кв. 74			37,5		17,8	
12	кв. 75			61,7		34,3	
12	кв. 76			95,9		58,7	
12	кв. 77			31,9		15,6	
13	кв. 78			108,0		65,7	
13	кв. 79			72,7		41,2	
13	кв. 80			37,8		17,2	
13	кв. 81			37,4		17,7	
13	кв. 82			61,9		34,3	
13	кв. 83			95,2		57,9	
13	кв. 84			31,9		15,9	
14	кв. 85			108,0		65,7	
14	кв. 86			72,5		41,1	
14	кв. 87			37,9		17,3	
14	кв. 88			37,4		17,8	
14	кв. 89			61,5		34,3	
14	кв. 90			95,8		58,6	

14	кв. 91			31,9		15,7	
15	кв. 92			108,1		65,7	
15	кв. 93			72,4		41,0	
15	кв. 94			37,9		17,4	
15	кв. 95			37,4		17,8	
15	кв. 96			61,8		34,2	
15	кв. 97			95,5		58,2	
15	кв. 98			31,8		15,6	
2	кв. 99			85,6		46,7	
2	кв. 100			39,0		17,4	
2	кв. 101			49,3		27,3	
2	кв. 102			32,4		15,5	
2	кв. 103			38,2		18,2	
2	кв. 104			61,5		36,7	
2	кв. 105			69,0		30,9	
2	кв. 106			57,8		29,6	
3	кв. 107			87,1		47,7	
3	кв. 108			39,5		17,5	
3	кв. 109			49,3		27,3	
3	кв. 110			32,5		15,5	
3	кв. 111			38,7		18,0	
3	кв. 112			61,9		37,0	
3	кв. 113			69,8		31,3	
3	кв. 114			58,5		30,2	
4	кв. 115			87,3		47,6	
4	кв. 116			39,5		17,5	
4	кв. 117			49,3		27,4	
4	кв. 118			32,5		15,6	
4	кв. 119			38,6		17,9	
4	кв. 120			61,9		37,1	
4	кв. 121			70,2		31,7	
4	кв. 122			58,5		30,2	
5	кв. 123			87,0		47,9	
5	кв. 124			39,4		17,5	
5	кв. 125			49,2		27,3	
5	кв. 126			32,1		15,5	
5	кв. 127			38,7		18,0	
5	кв. 128			62,0		37,1	

5	кв. 129			69,7		31,4	
5	кв. 130			58,1		30,0	
6	кв. 131			87,3		48,1	
6	кв. 132			39,5		17,5	
6	кв. 133			49,3		27,4	
6	кв. 134			32,2		15,5	
6	кв. 135			38,6		18,0	
6	кв. 136			61,9		37,3	
6	кв. 137			69,6		31,3	
6	кв. 138			58,2		30,1	
7	кв. 139			87,1		47,9	
7	кв. 140			39,5		17,6	
7	кв. 141			49,1		27,3	
7	кв. 142			32,2		15,6	
7	кв. 143			38,4		17,7	
7	кв. 144			61,9		37,2	
7	кв. 145			69,6		31,4	
7	кв. 146			58,2		30,1	
8	кв. 147			86,8		48,0	
8	кв. 148			39,3		17,6	
8	кв. 149			48,9		27,4	
8	кв. 150			32,0		15,4	
8	кв. 151			38,4		18,0	
8	кв. 152			61,7		37,2	
8	кв. 153			69,6		31,3	
8	кв. 154			57,8		30,0	
9	кв. 155			86,9		47,9	
9	кв. 156			39,2		17,6	
9	кв. 157			49,1		27,4	
9	кв. 158			32,2		15,5	
9	кв. 159			38,2		17,9	
9	кв. 160			61,5		37,1	
9	кв. 161			69,8		31,5	
9	кв. 162			57,7		30,0	
10	кв. 163			86,9		47,9	
10	кв. 164			39,2		17,6	
10	кв. 165			49,1		27,4	
10	кв. 166			32,3		15,5	

10	кв. 167			38,2		17,7	
10	кв. 168			61,8		37,2	
10	кв. 169			69,9		31,4	
10	кв. 170			58,2		30,1	
11	кв. 171			86,8		47,8	
11	кв. 172			39,1		17,5	
11	кв. 173			49,1		27,4	
11	кв. 174			32,3		15,6	
11	кв. 175			38,2		17,7	
11	кв. 176			61,7		37,1	
11	кв. 177			69,5		31,3	
11	кв. 178			57,9		30,0	
12	кв. 179			87,1		47,9	
12	кв. 180			39,2		17,5	
12	кв. 181			49,2		27,3	
12	кв. 182			32,2		15,5	
12	кв. 183			38,2		17,8	
12	кв. 184			61,6		37,1	
12	кв. 185			69,6		31,4	
12	кв. 186			57,9		30,0	
13	кв. 187			87,1		47,9	
13	кв. 188			39,2		17,5	
13	кв. 189			49,1		27,4	
13	кв. 190			32,3		15,6	
13	кв. 191			38,3		17,7	
13	кв. 192			61,7		37,4	
13	кв. 193			69,8		31,5	
13	кв. 194			58,0		30,1	
14	кв. 195			87,2		48,0	
14	кв. 196			39,0		17,4	
14	кв. 197			49,0		27,3	
14	кв. 198			32,5		15,8	
14	кв. 199			37,7		17,5	
14	кв. 200			61,8		37,3	
14	кв. 201			69,7		31,4	
14	кв. 202			57,9		30,1	
15	кв. 203			86,9		47,8	
15	кв. 204			39,2		17,5	

15	кв. 205			49,1		27,5	
15	кв. 206			32,2		15,6	
15	кв. 207			38,5		18,0	
15	кв. 208			61,7		37,2	
15	кв. 209			69,9		31,6	
15	кв. 210			57,8		29,7	
1,2	н.п.1			1492,6			1492,6
1	н.п.2			317,7			317,7
1	н.п.3			55,6			55,6
1	н.п.4			48,3			48,3
1	н.п.5			85,0			85,0
1	н.п.6			75,8			75,8
1	н.п.7			111,3			111,3
1	н.п.8			99,5			99,5
1	н.п.9			98,0			98,0
1	н.п.10			121,2			121,2
1	н.п.11			59,0			59,0
1	н.п.12			66,8			66,8
1	н.п.13			55,7			55,7
1	н.п.14			53,4			53,4
2	н.п.15			4,6			4,6
2	н.п.16			5,6			5,6
3	н.п.17			4,5			4,5
3	н.п.18			5,6			5,6
4	н.п.19			4,5			4,5
4	н.п.20			5,6			5,6
5	н.п.21			4,5			4,5
5	н.п.22			5,6			5,6
6	н.п.23			4,7			4,7
6	н.п.24			5,4			5,4
7	н.п.25			4,9			4,9
7	н.п.26			5,2			5,2
8	н.п.27			5,0			5,0
8	н.п.28			5,0			5,0
9	н.п.29			5,0			5,0
9	н.п.30			4,9			4,9
10	н.п.31			5,1			5,1
10	н.п.32			5,1			5,1

11	н.п.33			5,1			5,1
11	н.п.34			5,1			5,1
12	н.п.35			5,1			5,1
12	н.п.36			4,9			4,9
13	н.п.37			5,0			5,0
13	н.п.38			5,0			5,0
14	н.п.39			5,1			5,1
14	н.п.40			4,9			4,9
15	н.п.41			5,0			5,0
15	н.п.42			4,9			4,9
2	н.п.43			4,9			4,9
2	н.п.44			4,8			4,8
3	н.п.45			4,9			4,9
3	н.п.46			4,7			4,7
4	н.п.47			4,9			4,9
4	н.п.48			4,7			4,7
5	н.п.49			4,8			4,8
5	н.п.50			4,8			4,8
6	н.п.51			4,9			4,9
6	н.п.52			4,8			4,8
7	н.п.53			4,8			4,8
7	н.п.54			4,7			4,7
8	н.п.55			4,9			4,9
8	н.п.56			4,9			4,9
9	н.п.57			4,7			4,7
9	н.п.58			4,8			4,8
10	н.п.59			4,9			4,9
10	н.п.60			4,7			4,7
11	н.п.61			4,9			4,9
11	н.п.62			4,7			4,7
12	н.п.63			4,9			4,9
12	н.п.64			4,8			4,8
13	н.п.65			4,9			4,9
13	н.п.66			4,9			4,9
14	н.п.67			5,0			5,0
14	н.п.68			4,7			4,7
15	н.п.69			4,9			4,9
15	н.п.70			4,8			4,8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газоблоки
	2) перегородки		кирпич, газоблоки
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		мягкая
5	Полы	1-го этажа	Бетон
		последующих этажей	Бетон
6	Проемы	окна	металл, пластик

		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, побелка
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной	на газе	

17		установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									

Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ***ТОО «ИРТЫШ ГРУПП», Казымбетов Шота Жармухамбетович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО "Астанатехстройэксперт", Мушкенов Калкен Интикбекович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-

	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		-
	1) марки... напряжением...	км	-
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик:

ТОО «ИРТЫШ ГРУПП», Казымбетов Шота Жармухамбетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "Астанатехстройэксперт", Мушкенов Калкен Интикбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	-
2	В том числе озелененная часть	м2	-	-
3	Средняя ширина проезда	м	-	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	-	-
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	-
	под деревьями	м2	-	-
	под кустарниками	м2	-	-
	под цветниками	м2	-	-
	под газонами	м2	-	-
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	-
	- партерные	м2	-	-
	- луговые	м2	-	-
6	Под замощением, из них		-	-
	асфальтовое покрытие	м2	-	-
	щебеночное покрытие	м2	-	-
	плитами	м2	-	-

	грунтовые улучшенные	м2	-	-
	грунтовые	м2	-	-
7	Под строениями	м2	-	-
8	Под сооружениями	м2	-	-
9	Под водоемами	м2	-	-
10	Прочие	м2	-	-
11	деревья	шт	-	-
12	кусты	шт	-	-
13	кустарники	шт	-	-
14	цветники		-	-
15	газоны	м2	-	-
16	порода деревьев		-	-
17	возраст	год	-	-

Заказчик:

ТОО «ИРТЫШ ГРУПП»,
Казымбетов Шота Жармухамбетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "Астанатехстройэксперт",
Мушкенов Калкен Интикбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«25» Марта 2022 года

Прошнуровано и пронумеровано

Листов 34 (тридцать четыре)

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 4

Өтініш № 0222947398 Өтініш № 0222947398

Тіркелген күні 28.03.2022

Кадастрлық № 21:092:121:2

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

Тіркеуші (маман) Илесов А.Е.

Бөлімшенің бастығы Ахметжанов Д.А.