Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» февраля 2022 г.

Заказчик ТОО «Мерей Интер Құрылыс компаниясы», 010000, РК, г. Нур-Султан, р-н «Есиль», пр.Туран, зд. 50, н.п.1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от «13» января 2022 г., ТОО «Stroy Expert-LZ» в лице директора Касенова А.С. 010000, РК, г. Нур-Султан, р-н «Есиль», пр. Туран, зд. 50, н.п.1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «13» января 2022 г., ТОО «Астанатехстройэксперт» директор Балгаева Г.С. в лице эксперта по техническому надзору Ермолюка М.М., аттестат №KZ94VJE00043319 от 24.12.2018 г., №KZ58VJE00055219 от 10.06.2020 г., №KZ44VJE00059351 от 12.11.2020 г.

дата заключения, наименование организации, № и дата получения свидетельства

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «13» января 2022 г., ТОО «Астанатехстройэксперт» директор Балгаева Г.С. в лице эксперта по авторскому надзору Мейманкулова С.Н. приказ №04-П от 23.02.2021 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Нур-Султан, р-н «Сарыарка», ул. К. Күмісбекова, уч.2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта: уровень ответственности –II, технологически не сложный.

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Договор купли-продажи земельного участка №61 от 17.06.2020 г. Акт на право частной собственности на земельный участок 18.03.2020 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» №KZ76REA00210088 от 10.02.2021 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Эскизный проект ТОО "Астанапроект" от 27.10.2020 №KZ92SEP00108625, дополнение к эскизному проекту №KZ71SEP00137812 от 06.01.2021

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» № KZ12VUA00311718 от 09.11.2020 г. дополнение к эскизному проекту № KZ72VUA00349050 от 20.01.2021 г

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Экспертиза: РГП «Госэкспертиза» № 01-0070/21 от 08.02.2021 года

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2021 г.;

месяц, год

окончание работ февраль 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17 (семнадцать) месяцев;

фактически, месяц: 12 (двенадцать) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь					
Число этажей					
Общий строительный объем					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	33 269,2	33 269,2
Число этажей	этаж	1,2,16,17	1,2,16,17
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	145 594,03	145 594,03
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2	Н.П. – 2585,8. Количество – 41; н.п.1 -105,8 н.п.2 -71,1 н.п.3 -25,6 н.п.4 -62,3	Н.П. – 2585,8. Количество – 41; н.п.1 -105,8 н.п.2 -71,1 н.п.3 -25,6 н.п.4 -62,3

		н.п.5 -94,7 н.п.6 -94,2 н.п.7 -53,2 н.п.8 -20,9 н.п.9 -51,0 н.п.10 -99,8 н.п.11-309,1 н.п.12 -86,5 н.п.13 -56,9 н.п.14 -20,9 н.п.15 -56,9 н.п.16 -103,7 н.п.17 -128,7 н.п.18 -16,7 н.п.19 -57,1 н.п.20 -95,5 н.п.21 -95,0 н.п.22 -55,4 н.п.23-20,8 н.п.24 -62,5 н.п.25 -59,5 н.п.26 -54,9 н.п.27 -56,5 н.п.28 -56,5 н.п.29 -56,5 н.п.30 -57,6 н.п.31 -116,8 н.п.32-72,7 н.п.33-5,5 н.п.34-8,4 н.п.35-3,7 н.п.36-6,4 н.п.37 -6,2 н.п.38 -12,7 н.п.39 -12,7 н.п.40 -37,5 н.п.41- 117,4 парковочные места – 1311,1; количество – 72 мест. п.м.1 - 16,8; п.м.2- 16,7; п.м.3- 16,7; п.м.4- 16,7; п.м.5- 16,7; п.м.6- 16,7; п.м.7- 16,7; п.м.8- 16,7; п.м.9- 25,1; п.м.10- 19,0; п.м.11- 18,6; п.м.12- 18,6; п.м.13- 18,6; п.м.14- 18,6; п.м.15- 18,6; п.м.16- 18,6; п.м.17- 18,6; п.м.18- 18,6; п.м.19- 18,6; п.м.20- 18,6; п.м.21- 18,6; п.м.22- 18,6; п.м.23- 18,6; п.м.24- 18,6; п.м.25- 18,6; п.м.26- 17,1; п.м.27- 17,2; п.м.28- 18,6; п.м.29- 18,6; п.м.30- 18,6; п.м.31- 18,6; п.м.32- 18,6; п.м.33- 18,6; п.м.34- 18,6; п.м.35- 17,8; п.м.36- 17,8; п.м.37- 17,8; п.м.38- 17,8; п.м.39- 17,8; п.м.40- 17,8; п.м.41- 17,8; п.м.42- 17,2; п.м.43- 18,6;п.м.44- 18,6; п.м.45- 18,6;п.м.46- 18,6; п.м.47- 18,6;п.м.48- 18,6; п.м.49- 18,6;п.м.50- 18,6; п.м.51- 18,6; п.м.52- 18,6; п.м.53- 18,6; п.м.54-18,6; п.м.55- 18,6; п.м.56- 18,6; п.м.57- 18,6; п.м.58- 22,3; п.м.59- 16,4; п.м.60- 16,3; п.м.61- 19,5; п.м.62- 19,5; п.м.63- 17,0; п.м.64- 17,0;	н.п.5 -94,7 н.п.6 -94,2 н.п.7 -53,2 н.п.8 -20,9 н.п.9 -51,0 н.п.10 -99,8 н.п.11-309,1 н.п.12 -86,5 н.п.13 -56,9 н.п.14 -20,9 н.п.15 -56,9 н.п.16 -103,7 н.п.17 -128,7 н.п.18 -16,7 н.п.19 -57,1 н.п.20 -95,5 н.п.21 -95,0 н.п.22 -55,4 н.п.23-20,8 н.п.24 -62,5 н.п.25 -59,5 н.п.26 -54,9 н.п.27 -56,5 н.п.28 -56,5 н.п.29 -56,5 н.п.30 -57,6 н.п.31 -116,8 н.п.32-72,7 н.п.33-5,5 н.п.34-8,4 н.п.35-3,7 н.п.36-6,4 н.п.37 -6,2 н.п.38 -12,7 н.п.39 -12,7 н.п.40 -37,5 н.п.41- 117,4 парковочные места – 1311,1; количество – 72 мест. п.м.1 - 16,8; п.м.2- 16,7; п.м.3- 16,7; п.м.4- 16,7; п.м.5- 16,7; п.м.6- 16,7; п.м.7- 16,7; п.м.8- 16,7; п.м.9- 25,1; п.м.10- 19,0; п.м.11- 18,6; п.м.12- 18,6; п.м.13- 18,6; п.м.14- 18,6; п.м.15- 18,6; п.м.16- 18,6; п.м.17- 18,6; п.м.18- 18,6; п.м.19- 18,6; п.м.20- 18,6; п.м.21- 18,6; п.м.22- 18,6; п.м.23- 18,6; п.м.24- 18,6; п.м.25- 18,6; п.м.26- 17,1; п.м.27- 17,2; п.м.28- 18,6; п.м.29- 18,6; п.м.30- 18,6; п.м.31- 18,6; п.м.32- 18,6; п.м.33- 18,6; п.м.34- 18,6; п.м.35- 17,8; п.м.36- 17,8; п.м.37- 17,8; п.м.38- 17,8; п.м.39- 17,8; п.м.40- 17,8; п.м.41- 17,8; п.м.42- 17,2; п.м.43- 18,6;п.м.44- 18,6; п.м.45- 18,6;п.м.46- 18,6; п.м.47- 18,6;п.м.48- 18,6; п.м.49- 18,6;п.м.50- 18,6; п.м.51- 18,6; п.м.52- 18,6; п.м.53- 18,6; п.м.54-18,6; п.м.55- 18,6; п.м.56- 18,6; п.м.57- 18,6; п.м.58- 22,3; п.м.59- 16,4; п.м.60- 16,3; п.м.61- 19,5; п.м.62- 19,5; п.м.63- 17,0; п.м.64- 17,0;

		п.м.65- 17,0; п.м.66-17,0 ; п.м.67-19,5 ; п.м.68- 19,5; п.м.69- 17,0; п.м.70-17,0 ; п.м.71- 17,0; п.м.72- 17,0;	п.м.65- 17,0; п.м.66-17,0 ; п.м.67-19,5 ; п.м.68- 19,5; п.м.69- 17,0; п.м.70-17,0 ; п.м.71- 17,0; п.м.72- 17,0;

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	386	21409,0	11412,2	386	21409,0	11412,2
однокомнатных	184	6695,2	2999,6	184	6695,2	2999,6
двухкомнатных	125	7501,2	4122,2	125	7501,2	4122,2
трехкомнатных	58	4812,8	2869,7	58	4812,8	2869,7
четырехкомнатных	18	2261,2	1337,6	18	2261,2	1337,6
пятикомнатных	1	138,6	83,1	1	138,6	83,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На участке предусмотрены две шестнадцатиэтажных жилых секции 1-1 и 1-2, три семнадцатиэтажных жилых секции 1-3, 1-4, 1-5, двухэтажный блок с помещениями общественного назначения (секция 1-6) и паркинг (секция 1-7) с встроенной трансформаторной подстанцией. Жилые секции расположены Г- образно вдоль примыкающих улиц Кумисбекова и Кенесары, блок общественного назначения расположен между секциями 1-2 и 1-3.

Конструктивная схема зданий жилых секций – связевой каркас. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость секции обеспечена совместной работой горизонтальных дисков перекрытий, вертикальных монолитных стен, стен лифтовой шахты и лестничных клеток, фундаментов. Класс жилых зданий – IV. Степень огнестойкости здания II. Уровень ответственности здания – II.

В жилых секциях предусмотрены незадымляемые лестничные клетки типа Н1, обеспеченные выходом наружу на прилегающую территорию и эксплуатируемую кровлю паркинга, на которую обеспечен подъезд пожарных машин. Все незадымляемые лестничные клетки имеют выход на кровлю жилых секций.

В каждом блоке предусмотрены лифт грузоподъемностью 1150 кг, вместимостью 15 человек и лифт грузоподъемностью 630 кг, вместимостью 8 человек.

Паркинг жилого комплекса – надземная одноэтажная автостоянка закрытого типа, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 49,0х79,7 м.

Фундаменты – свайные с монолитным ж/б ростверком, высотой 60 мм, стаканного типа;

Каркас – монолитный железобетонный.

Наружная отделка комплекса:

Стены – из газобетонных блоков, фиброцементные панели по каркасу в навесной системе фасадов с воздушным зазором по негорючему утеплителю наружных стен.

Окна, балконные двери – металлопластиковые блоки с двухкамерным стеклопакетом, одинарным остеклением.

Витражи – алюминиевый профиль с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом.

Наружные двери – стальные и алюминиевые остекленные безопасным стеклом.

Ворота – секционные подъемные заводского изготовления.

Крыльца – облицовка гранитной плиткой с шероховатой поверхностью.
Кровля жилых секций и секции 1-6 – мягкая рулонная из техноэласта.
Кровля паркинга - эксплуатируемая с асфальтобетонным покрытием, покрытием брусчаткой, резиновым покрытием, с устройством газонов;
Внутренняя отделка:
потолки – выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности, окраска фасадной краской;
стены - выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности, окраска фасадной краской;
полы – керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; Подтверждается

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; Подтверждается

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего
6 315 978 512,0 (шесть миллиардов триста пятнадцать миллионов девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот двенадцать) тенге,
в том числе строительно-монтажных работ
6 126 499 156,0(шесть миллиардов сто двадцать шесть миллионов четыреста девяносто девять тысяч сто пятьдесят шесть) тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря
189 479 356,0 (сто восемьдесят девять миллионов четыреста семьдесят девять тысяч триста пятьдесят шесть) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
6 315 978 512 (шесть миллиардов триста пятнадцать миллионов девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот двенадцать) тенге,
в том числе строительно-монтажных работ
6 126 499 156 (шесть миллиардов сто двадцать шесть миллионов четыреста девяносто девять тысяч сто пятьдесят шесть) тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря
189 479 356 (сто восемьдесят девять миллионов четыреста семьдесят девять тысяч триста пятьдесят шесть) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания низкий (Е);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, р-н «Сарыарка», ул. Кенжебека Кумисбекова, д. 2**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ТОО «Мерей Интер Құрылыс компаниясы»

Барыкбаев Мухамбет Уахитович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

подпись

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ермолюк М.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Астанатехстройэксперт»

Балгаева Г.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Астанатехстройэксперт», Мейманкулов С.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати
(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Stroy Expert-LZ», Касенов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Сапарғалиев Н.Т.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж. «29» 07

жал. пайдалы өлш – 21,1м²

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	3
Өтініш № 0022225996052	№
Кадастрлық № 21:319:021:866/1:нп3	Берілген күні
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. К. Кушибекова 9/2 к-н 3	
Тіркеуші (маман) Динмуханов К.Т.	Қолы
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Қолы

перемер общ – 64,7м²

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	12
Өтініш № 0041599544	Тіркеуші №
Кадастрлық № 21:319:021:866/1:нп2	Берілген күні 23.05.22
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Кенжебека Кушибеков 9/2 кв 2	
Тіркеуші (маман) Бекенов	Қолы
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Қолы

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	2
Өтініш № 0022221070410	№
Кадастрлық № 21:319:021:866/1	Берілген күні 08.02.22
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Кенжебека 9/2	
Тіркеуші (маман) Данибаева Д.М.	Қолы
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Қолы

жал. общ. пл. по – 4,4 м.

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	10
Өтініш № 0039225997219	Тіркеуші №
Кадастрлық № 21:319:021:866:1:нп 33	Берілген күні 23.05.2022
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. К. Кушибекова 9/2 к-н 33	
Тіркеуші (маман) Исмаилов С.	Қолы
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Қолы

Пронумеровано и прошнуровано на 143 страницы

Подпись