«Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Е34, Е45 және Е18 жобалық атаулары бар көшелердің қиылысы маңында көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу. 3-кезең. Сметалық құжаттамасыз түзету» жұмыс жобасы бойынша

21.07.2022 ж. № 01-0336/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Нұр-Сұлтан қаласының
Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Нұр-Сұлтан қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0336/22 от 21.07.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18, г. Нур-Султан, район Есиль. 3 этап. Корректировка без сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанатехстройэксперт"

г. Нур-Султан

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18, г. Нур-Султан, район Есиль. 3 этап. Корректировка без сметной документации».

Ранее по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18, г. Нур-Султан, район Есиль. 3 этап» выдано заключение РГП «Госэкспертиза» от 23 августа 2019 года № 01-0316/19.

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 27.05.2022 г. № 01-0960.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанатехстройэксперт", лицензия от 28.02.2013 г. № 13003021

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28 сентября 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 27 июня 2022 года;

протокол совещания, утвержденный заказчиком от 24 сентября 2020 года по вопросу корректировки проектов наружных сетей электроснабжения к жилым комплексам, расположенных в районе пересечения улиц Е16, Е32, Е45, Е24, с уменьшением количества трансформаторных подстанции и кабелей подключения путем увеличения мощности РП и ТП в рамках действующих договоров на строительно-монтажные работы в целях рационального использования бюджетных средств;

архитектурно – планировочное задание от 8 ноября 2018 года № 13514, утвержденное главным архитектором г. Астаны;

схема трассы сети электроснабжения, выданная ТОО «Астана Бас Жоспары ҒЗЖИ» от 8 октября 2018 года;

письмо ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 27 июня 2022 года № 507-06-07/835 о начале строительства в августе 2022 года.

Технические условия:

АО «Астана-РЭК» на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта от 09 июня 2021 года № 5-Е-23/4-1027 с изменениями от 12 июля 2021 года № 5-Е-23/4-1245.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо АО «Астана-РЭК» от 04 декабря 2020 года № 27-11941 о согласований ситуационной 20 кВ и 0,4 кВ и структурной 20 кВ схемы электроснабжения многоквартирных жилых комплексов, проектируемых в г. Нур-Султан, район Есиль, пересечение улиц Е16, Е32, Е45, Е24;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 28 июня 2022 года исх.№ ЗТ-Б-667 об отсутствии на отводимом земельном участке и радиусе 1000 м скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве.

7.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Графические материалы.

Альбом 1. ЭС – Наружные сети электроснабжения.

Альбом 2. ЭС, АСКУЭ, ТМ, ОПС, ВОСПД – Трансформаторная подстанция.

ПОС – проект организации строительства.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО СЦАРИ «Жанат» в 2018 года (арх. № 1147).

Протокол дозиметрического контроля от 19 ноября 2018 года № 728 проведенного филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по г. Астана.

Протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта от 19 ноября 2018 года № 729 проведены филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по г. Астана.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Нур-Султан, район Есиль, Участок строительства расположен в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18 в г. Нур-Султан.

Сейсмичность района: менее 6 баллов

8.2 Проектные решения

Проектирование выполнено согласно технических условии АО «Астана-РЭК» на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта от 09 июня 2021 года № 5-Е-23/4-1027 с изменениями от 12 июля 2021 года № 5-Е-23/4-1245.

При корректировке рабочего проекта по разделу «Электроснабжение» предусмотрены:

строительство трансформаторной подстанции с двумя силовыми трансформаторами 20/0,4 кВ, мощностью 2500 кВА (ТП 2х2500 кВА-20/0,4 кВ);

прокладка двух КЛ-20 кВ от ранее запроектированного РПК-2Т до проектируемой ТП 2х2500кВА-20/0,4 кВ кабелем марки АПвПу2г-нг(В)-HF сечением 3(1х150/50) мм^2 в траншее и в ранее запроектированном кабельном канале совместно с кабелем ВОЛС (2хКЛ-20 кВ с ВОЛС);

комплектация РУ-20 кВ ТП 2х2500 кВА-20/0,4 кВ камерами серии КСО-А17-20;

состав оборудования РУ-0,4 кВ ТП 2х2500 кВА-20/0,4 кВ с учетом подключения объекта «Строительство МЖК со встроенными помещениями и паркингом, в районе пересечения улиц Е16, Е32, Е45, Е24 (проектные наименовании). 1 очередь (2 и 3 полигоны».

Проектные решения по разделам АСКУЭ, ТМ, ОПС, ВОСПД, АС трансформаторной подстанции (ТП 2х2500 кВА-20/0,4 кВ) остались без изменения.

Согласно задания на проектирование, утвержденного заказчиком от 28 сентября 2021 года строительство предусмотрено без увеличения сметной стоимости.

Согласно письма ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 27 июня 2022 года № 507-06-07/835 срок начала строительства - в августе 2022 года.

Продолжительность строительства остаточных работ – 1,5 месяца.

Соответствие разделов проекта строительства устранённым замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
2	Проект организации строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
3	Электроснабжение	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
4	Конструктивные решения	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трассы 2хКЛ-20 кВ с ВОЛС	км	0,621	0,621
2	Трансформаторная подстанция 20/0,4 кВ, 2х2500 кВА	компл.	1	1
3	Продолжительность строительства остаточных работ	мес.	1,5	1,5

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18, г. Нур-Султан, район Есиль. 3 этап. Корректировка без сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18, г. Нур-Султан, район Есиль. 3 этап» от 23 августа 2019 года № 01-0316/19.

6. Ранее выданное заключение по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18, г. Нур-Султан, район Есиль. 3 этап» от 23 августа 2019 года № 01-0316/19 утрачивает силу в части внесенных изменении по разделу «Электроснабжение».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Е34, Е45 және Е18 жобалық атаулары бар көшелердің қиылысы маңында көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу. 3-кезең. Сметалық құжаттамасыз түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Е34, Е45 және Е18 жобалық атаулары бар көшелердің қиылысы маңында көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу. 3-кезең» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2019 жылғы 23 тамыздағы № 01-0316/19 қорытындысымен бірге қаралсын.

6. «Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Е34, Е45 және Е18 жобалық атаулары бар көшелердің қиылысы маңында көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу. 3-кезең» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2019 жылғы 23 тамыздағы № 01-0316/19 қорытынды «Электрмен жабдықтау» бөлімі бойынша енгізілген өзгерістер бөлігінде күшін жояды.

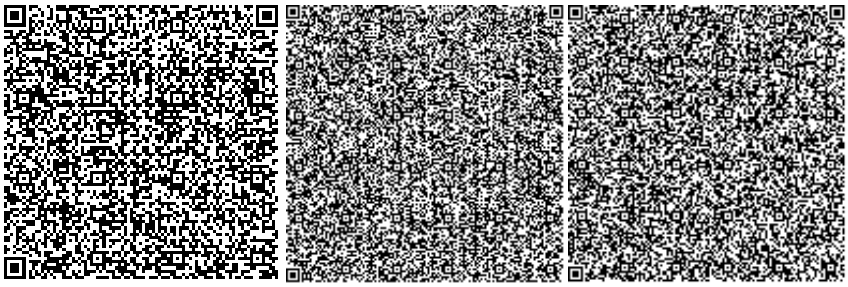
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

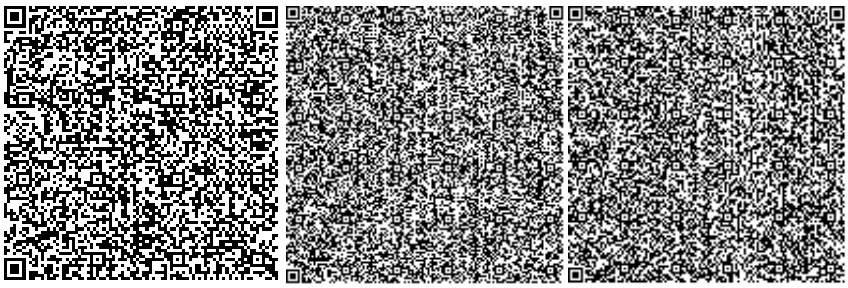
РГП "Госэкспертиза"



Иманбаев С.Б.

И.о. начальника управления экспертизы проектов

РГП "Госэкспертиза"



Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

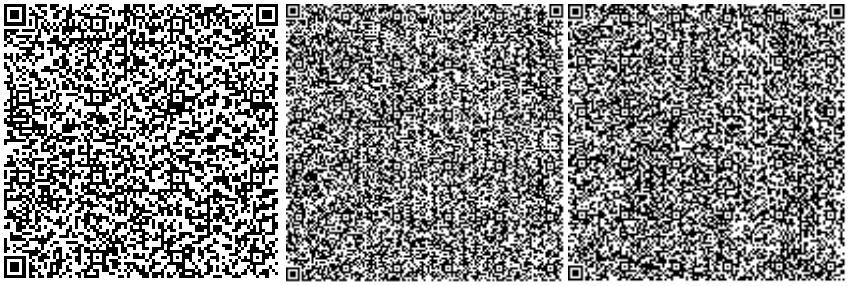
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

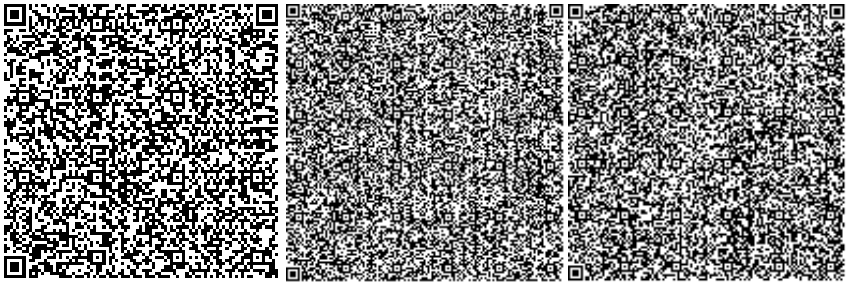
РГП "Госэкспертиза"



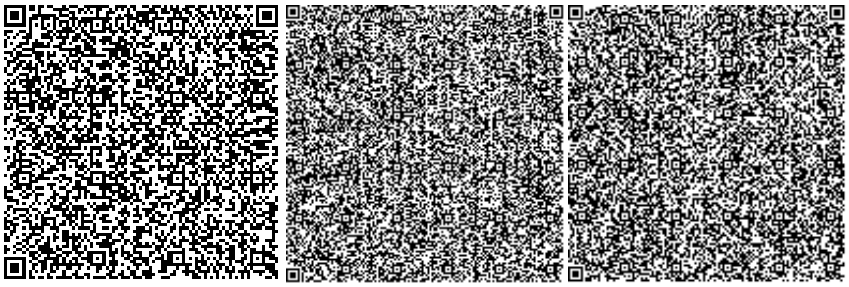
Сулейменов М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"