«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, К.Нокин ауылы, Мичурина көшесі, 31 «Благодарная» орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.08.2021 ж. № АРЭ-0047/21
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ-нің
«Благодар орта мектебі» КММ,
К.Нокин ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АктобеСитиПроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, К.Нокин ауылы, Мичурина көшесі, 31 «Благодарная» орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ АРЭ-0047/21 от 23.08.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания средней школы «Благодарная» в п.К.Нокина, ул. Мичурина 31, г.Актобе, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Благодарная средняя школа»
ГУ «Отдел образования города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АктобеСитиПроект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы «Благодарная» в п.К.Нокина, ул. Мичурина 31, г.Актобе, Актюбинской области»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы «Благодарная» в п.К.Нокина, ул. Мичурина 31, г.Актобе, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №210031 от 02.07.2021 г., между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и КГУ «Благодарная средняя школа» ГУ «Отдел образования города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Благодарная средняя школа» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АктобеСитиПроект», государственная лицензия ГСЛ №18016208 от 24.08.2018 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области. приложение к лицензии от 24.08.2018 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области. категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 10.05.2021 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно - планировочное задание № KZ82VUA00442669 от 11.06.2021 года, утвержденное и.о. руководителя отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 15.03.2021 года;
- заключение технического обследования от 15.03.2021 года, утвержденное ТОО «АктобеГенСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ36VWC00002081 от 04.05.2020 года и аттестат эксперта №KZ83VJE00034981 от 09.02.2018 года);
- протокол согласования стоимости оборудования и материалов от 19.06.2021 года, утвержденный заказчиком;
- письмо №84 от 29.04.2021 года о начале строительства в майе 2022 года, выданное заказчиком.

письмо-согласование эскизного проекта, № KZ86VUA00455983 от 25.06.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки альбом 0 № 008-031/2021-ГП;
- рабочие чертежи марки альбом 1 № 008-031/2021-АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация;
- раздел «Охраны окружающей среды (ОВОС)», выполненный ТОО «EcoProject Company» в 2021 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание амбулатории расположен в п.К.Нокина, ул. Мичурина 31, г.Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория школы ограждается металлическим забором с металлическими стойками. Согласно дефектному акту предусмотрено замена старых металлических оград на решетчатое металлическое ограждение, высотой до 1,65м.

Протяженность проектируемого ограждения по периметру составляет - 388,4 м. Проектом предусмотрено устройство 3 вороты 4,0м., и 2 калитки шириной по оси 1,0м.

Все основные элементы ограждений: столбы, каркасы секций, калиток створок ворот выполнены из холоднотянутых профилей.

Рядовые и угловые стойки Ст-1 изготовлены из холодногнутых труб стальные квадратные 100х100х4 L=1550 мм (ГОСТ8639-82). в количестве 135шт.

Основной шаг стоек ограждения равен 3,0м.

Ямы под стойки ограды выполнить ямобуром глубиной 500мм., диаметром 350мм. бетоном Кл.В10 F50 W2.

Общий расход бетона на стойки - 9,99м3.

Каркасы ворот и калитки квадратные, изготовлены из стальных прямоугольных труб 40х25х2мм по

ГОСТ 8639-82, заполнение предусмотрены из квадратных труб 25х25х1,5хмм по ГОСТ 8639-82.

Высота катета сварных швов по наименьшей толщине свариваемых деталей.

Все закладные изделия перед монтажом очистить от грязи и пыли и обработать антикоррозийным составом "Цинол".

Сварку вести электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*. Высоту сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Все металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-21.

Проектом предусмотрена благоустройство территорий с устройством асфальтобетонах проездов и тротуаров и площадок брусчатым покрытием.

Устройство бетонных отмосток по периметру здание школы шириной 1,0м.

Устройство пандуса у главного входа в здания школы.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество

1	Общая площадь территории по гос.акту	га	1,1452
2	Общая площадь застройки	м^2	1427,9
3	Дорожное покрытие, асфальтобетон	м^2	1530,0
4	Покрытия из брусчатки	м^2	754,0
5	Площадь сущ. озеленения	м^2	6575,0
6	Плотность застройки	%	12,47
7	Плотность твердого покрытия	%	20,0
8	Плотность озеленения	%	67,53

Ситуационная схема района Рис.1

6.2.1 Основные строительные решения

Существующее положение

Существующее здание школы одноэтажное бесподвальное сложной конфигурации с размерами в осях 57,08 х 44,50 метров. Здание 2-х этажное с подвалом. Согласно техническому паспорту, здание 1971 года постройки.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков, наружные стены – из из силикатного кирпича толщиной 500 мм, Перекрытие из сборных многопустотных железобетонных плит. Кровля – асбестоцементные листы с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Согласно заключения технического состояния строительных конструкций, выполненного ТОО «АктобеГенСтрой» в 2021 году здание относится ко второй категории (работоспособная конструкция) по СН РК 1.04-04-2002. Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение

капитального ремонта кровли, замена окон, дверей и полов, благоустройство территории, электромонтажные работы, сантехнические работы.

Проектные решения

Согласно рабочему проекту и дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Устройство кровли с покрытием из металлочерепицы СТ РК 2083-2011, толщина стали 0,50мм по деревянным стропилам. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150(h)мм, мауэрлат сечением 100х100мм. Основанием под кровлю из профлиста, является обрешетка из досок сечением 50х50мм, располагаемых с шагом 350мм.

Элементы стропильной системы выполнен из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов. Кровлю покрыт антиконденсатной пленкой ГОСТ 30547-97. Канализационные стояки, вентшахты и прочие строения на крыше отсутствуют. Основания крыши стяжка цементно-песчаном растворе. Пароизоляция кровли принята рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы стандарт-класса, модифицированные СБС-полимером, стеклохолст, крошка/пленка, марка ХКП-4,0 ГОСТ 30547-97 на битумной мастике МБК-Г, ГОСТ 2889-80.

Устройства металлических ограждения по периметру крыши и снегозадержатели.

Устройства утепления кровли из мин. плита ПЖ-200 ГОСТ 9573-2012 толщ. =150 мм.

Устройство вентиляционных отверстия в стенах холодного чердака ∅150 мм и с последующим закрытием отверстия с наружу вентиляционной решёткой.

Частичная перепланировка с кладкой перегородок из силикатного кирпича, толщиной 120мм - СУР 75/35 ГОСТ 379-2015 на растворе М50;

Устройство сан. тех. кабин из пвх витражей ГОСТ 30970-2014;

Внутренние поверхности существующих потолков, стен и перегородок очищаются от водоэмульсионной окраски, выравниваются и оштукатуриваются на гипсовой основе с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Для внутренней отделки помещений использовать материалы, разрешенные органами и учреждениями госсанэпидслужбы в установленном порядке.

Потолок в первом этаже актового зала и кабинет №16, №36 из подвесного потолка из металлических панелей размером 600х600мм, кассета Geipel Sky T-24, сталь белая.

Поверхности стен помещений с повышенной влажностью (подсобная), предусмотрена облицовка стен керамической цветной глазурованной плиткой до отм.+1,8 м.

Замена окон из стеклоблоков на оконные блоки из ПВХ профилей толщиной створчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным по ГОСТ 30674-99.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 23166-99;

Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной.

Замена внутренних дверей филенчатых деревянных на деревянных глухих полотнах, металлопластиковые двери и металлические по СТ РК 943-92, ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 30970-2014. Все двери комплектуются врезными замками. На внутренние двери устанавливаются доборы, наличники из сосны, окрашенные в заводских условиях;

Замена наружной деревянной дверь подвала на металлические ГОСТ 31173-2003.

Демонтаж полов из линолеума, керамических плиток и дощатого. По проекту предусмотрены полы из керамических плиток гладкие неглазурованные с одноцветным рисунком с красителем толщиной 13 мм. (ГОСТ 6787-2001), плитки керамогранитные

матовые размерами 600х600х10мм СТ РК 1954-2010, линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-80.

Линолеумные покрытия пола должны быть цельными, гладкими, плотно прилганными к основанию. Швы, примыкающие друг другу листов линолеума должны быть тщательно припаяны, края линолеума у стен подведены под плинтуса и плотно закреплены (без щелей) между стеной и полом.

Плинтуса из материалов, соответствующие материалу покрытия полов. Полы запроектированы в соответствии со СП РК 3.02-136-2012 «Полы. Нормы проектирования».

Лестничные клетки керамогранит с противоскользящей поверхностью - 10мм на клеевой смеси;

Существующие наружные стены здания (фасад) восстановление внешнего вида с последующей обшивкой металлическим сайдингом "МП СК-14х226", главный части входа, задний части и две боковых часть фасада, остальные часть фасада остается без изменений. Цоколь здания обшивкой металлическим сайдингом "МП СК-14х226";

Устройство металлических крылца на 4 аваринных выхода здании школы.

Устройство металлической лестницы для входа и выхода из спортзала на раздевалку.

Технические показатели главного здания школы

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	2
2.	Площадь застройки	м²	1380,3
3.	Общая площадь	м²	2332,4
4.	Строительный объем	м³	14769,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализаций

Замена умывальников и смесителя.

Замена унитазов с бочками.

Устройство водопровода и канализаций для кабинета химий с устройством одноражковым смесителям и сливной раковины (2 эт. №5).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы «Благодарная» в п.К.Нокина, ул. Мичурина 31, г.Актобе, Актюбинской области» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика.

Согласно статье 12 п. 2 Экологического кодекса РК. Виды деятельности, не указанные в приложении 2 к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории. Согласно Экологическому кодексу, объект относится к 4 категории.

Раздел охраны окружающей среды разработан ТОО «Рекорл Консалт».

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: Компрессор – источник 0001, дэс – источник 0002, котел битумный - источник 0003, пересыпка инертных материалов – источник 6001, газовая сварка – источник 6002, сварочные работы – источник 6003, лакокрасочные работы – источник 6004, машины шлифовальные – источник 6005, дрели – источник 6006, пила – источник 6007, передвижные источники – источник 6008.

В период строительных работ определены 11 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 8 неорганизованные источники, 3 организованные источники.

При эксплуатации объекта источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не панируется.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:
От стационарных источников при строительстве - 0.21682498 т/пер.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021-2022 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Капремонт	0001			0.01667	0.000006	0.01667	0.000006	2021
	0002			0.01667	0.000006	0.01667	0.000006	2021
Итого:				0.03334	0.000012	0.03334	0.000012	
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Капремонт	0001			0.02167	0.0000078	0.02167	0.0000078	2021
	0002			0.02167	0.0000078	0.02167	0.0000078	2021
Итого:				0.04334	0.0000156	0.04334	0.0000156	
***Углерод (Сажа) (0328)								
Капремонт	0001			0.00278	0.000001	0.00278	0.000001	2021
	0002			0.00278	0.000001	0.00278	0.000001	2021
Итого:				0.00556	0.000002	0.00556	0.000002	
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Капремонт	0001			0.00556	0.000002	0.00556	0.000002	2021
	0002			0.00556	0.000002	0.00556	0.000002	2021
Итого:				0.01112	0.000004	0.01112	0.000004	
***Углерод оксид (0337)								
Капремонт	0001			0.0139	0.000005	0.0139	0.000005	2021
	0002			0.0139	0.000005	0.0139	0.000005	2021
Итого:				0.0278	0.00001	0.0278	0.00001	
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)								
Капремонт	0001			0.000667	0.00000024	0.000667	0.00000024	2021
	0002			0.000667	0.00000024	0.000667	0.00000024	2021

Итого:				0.001334	0.00000048	0.001334	0.00000048	
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Капремонт	0001			0.00667	0.0000024	0.00667	0.0000024	2021
	0002			0.00667	0.0000024	0.00667	0.0000024	2021
	0003			0.003556	0.00064	0.003556	0.00064	2021
Итого:				0.016896	0.0006448	0.016896	0.0006448	
Итого по организованным:				0.13939	0.00068888	0.13939	0.00068888	
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Капремонт	6003			0.000416	0.00295	0.000416	0.00295	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганце (IV) оксид/ (0143)								
Капремонт	6003			0.0000481	0.000341	0.0000481	0.000341	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Капремонт	6002			0.000417	0.0000495	0.000417	0.0000495	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Капремонт	6004			0.00525	0.006595	0.00525	0.006595	2021
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Капремонт	6004			0.00482	0.0001782	0.00482	0.0001782	2021
***Бутилацетат (1210)								
Капремонт	6004			0.000933	0.0000345	0.000933	0.0000345	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Капремонт	6004			0.002022	0.0000747	0.002022	0.0000747	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Капремонт	6004			0.00953	0.005505	0.00953	0.005505	2021
***Взвешенные вещества (2902)								
Капремонт	6005			0.0036	0.000648	0.0036	0.000648	2021
	6006			0.0014	0.000252	0.0014	0.000252	2021
	6007			0.0406	0.00731	0.0406	0.00731	2021
Итого:				0.0456	0.00821	0.0456	0.00821	2021
***Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния выше 70% (Динас и (2907)								
Капремонт	6001			0.02669	0.1917	0.02669	0.1917	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Капремонт	6001			0.0004445	0.0001382	0.0004445	0.0001382	2021
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
Капремонт	6005			0.002	0.00036	0.002	0.00036	2021
Итого по неорганизованным:				0.0981706	0.2161361	0.0981706	0.2161361	
Всего по предприятию:				0.2375606	0.21682498	0.2375606	0.21682498	

Школа расположена в жилой зоне.

Водные ресурсы

Ближайший водный объект река Илек располагается на расстоянии 1,66 км.

Источник водоснабжения на период сроительства на технические нужды – привозная в автоцистерне. Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями. Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода.

Хоз-бытовые сточные воды на период строительства сбрасываются в водонепроницаемый септик (биотуалет), по мере накопления будут вывозиться по договору.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Промасленная ветошь (янтарный уровень опасности AC030) образуется в процессе протирки деталей и механизмов. Отход складируется в специальные контейнеры, ящики, тару.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №2

Наименование отходов	**Образование т/год**	**Размещение ,т/год**	**Передача сторонним организациям,т/год**
1	2	3	4
Всего	**1,23427720152**	-	**1,23427720152**
в.т.ч.отходов производства	0,04927720152	-	0,04927720152
Отходов потребления	1,185	-	1,185
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00187220152	-	0,00187220152
Ветошь	0,04445		0,04445

Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1,185	-	1,185
Огарки сварочных электродов	0,002955	-	0,002955

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы «Благодарная» в п.К.Нокина, ул. Мичурина 31, г.Актобе, Актюбинской области» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 6,0 месяцев №84 от 29.046.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 21.3 от 25.06.21 г.в текущих ценах 2021 года по выпуску сметной документации с учетом строительства в прогнозных ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нк) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нк) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2021 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы» с МРП=2917 тенге 2021 года МРП=3063 тенге 2022года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно строительная часть

1. В рабочем проекте ссылки данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие согласно перечни АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.

2. Указан ГОСТы на все строительные материалы согласно АГСК-1.

3. Оформление обложки и титульного листа выполнена согласно приложению Н и П, ГОСТ 21.101-93.

4. Лист 1. Общие данные дополнен согласно п.6.2.1 и 6.2.2 по ГОСТ 21.501-2011.

5. Откорректирован чертежи планы, разрезы и фасады согласно ГОСТ 21.501-2011.

6. Для вентиляции холодного чердака предусмотрен согласно п. 5.1.2.1. СН РК 3.02-37-2013 в наружных стенах с каждой стороны здания отверстия.

7. Несущий профилированный настил откорректирована высота гофра и антикоррозионное покрытие в соответствии п. 6.4.2.5 СП РК 3.02-137-2013.

8. Угол наклона крыши обоснован. Откорректирован согласно табл.1. СП РК 3.02-137-2013.

9. Дано решение кирпичных кладки примыкание перегородки к сущ. стене (сечение, армирование, марки кирпича и раствора согласно ГОСТом).

10. Предусмотрен фундаменты под перегородками.

11. Откорректирован размеры между стойками в крышах. В планах показаны шаг стропила.

12. Откорректирован тип полов согласно по серии 2.244-1. Тип пола в подвале заменен на тип ТД 747 согласно серии 2.244-1.

13. Обоснован тип отделки в подвале.

14. Обоснован размеры ступени в лестницы Л-1. Предоставлен расчет косоуров.

15. Марки стали откорректирован согласно СТ РК EN 10025-2-2012. Класс бетона принят по СТ РК EN 206-2017.

Сметная документация

16. Откорректирована стоимость ПИР и экспертизы согласно приказам №249-нқ от 14.11.2017 г. и №780 от 21.12.2015 г.

17. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.

18. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

Прайс листы

19. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком, в соответствии СН РК 1.02-03-2011 (протокол согласования стоимости оборудования и материалов из 6 позиции, утвержденный заказчиком).

ПОС

20. Откорректирован раздел ПОС после внесения изменений и исправлений в сметной документации;

21. Продолжительность строительства принят по СП РК 1.03-101-2013 часть I, и составляет 6,0 месяцев.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки	м²	1380,3	1380,3
3	Общая площадь	м²	2332,4	2332,4
4	Строительный объем	м³	14769,0	14769,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и в том числе СМР	млн. тенге	209,166 175,008	219,585 184,806
	оборудование		-	-
	прочие затраты		34,158	34,779
6	Продолжительность строительства	мес.	6,5	6,0

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 года принята в сумме –219,585 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 209,166 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 10,419 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой рабочего проекта с внесением изменений в рабочий проект и сметную документацию по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2017 г. (изм. от 30 июля 2020 года пр-з № 110-НҚ), стоимость экспертизы рассчитана согласно приказа №780 от 21.12.2015 г., так же внесены изменения согласно сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2021, 3 квартал 2021 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы «Благодарная» в п.К.Нокина, ул. Мичурина 31, г.Актобе, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- общая площадь застройки - 2332,4 м²;
- общая площадь - 1380,3 м²;
- строительный объем - 14769,0 м³;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 года, - 219,585 млн. тенге;
- в том числе СМР - 184,806 млн. тенге;
- прочие затраты - 34,779 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 6,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Благодарная средняя школа» ГУ «Отдел образования города Актобе» в соответствии с условиями договора №210031 от 02.07.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, К.Нокин ауылы, Мичурина көшесі, 31 «Благодарная» орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жалпы құрылыс салынатын алаң	- 1380,3 м^2;
- жалпы ауданы	- 2332,4 м^2;
- құрылыс көлемі	- 14769,0 м^3;
- 2022 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 219,585 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 184,806 млн. теңге;
- өзге шығындар	- 34,779 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 02.07.2021 жылғы №210031 келісім шартына сәйкес ««Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ-нің «Благодар орта мектебі» КММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан.

Тлегенов А.М.

Директор

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Лазарева Ю.С.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Абишев Д.А.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД