Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкөл», в лице руководителя Нурмакова Е.Д., Павлодарская область, район Теренкөл, с.Теренколь, Елгина, 172, БИН 110140006649**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «24» декабря 2021 год, **ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор – Ахман С.К , г. Алматы, Медеуский район, ул. Сазановская, 192 БИН 050 240 006 817, телефон 8 777 738 3541**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «24» декабря 2021год, **ТОО «Алатау сапа құрылыс» Таскарин А.С. KZ39VJE00039362 от 05.07.2018г., KZ06VJE00039180 от 28.06.2018г., KZ76VJE00039181 от 28.06.2018г., БИН 050140003046**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «24» декабря 2021 год, **по проекту ТОО «Концерн АЙ-СУ» Батырбеков Е.К., KZ72VJE00060302 от 11.12.2020г., БИН 030140001353**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания клуба в селе Воскресенка района Теренкөл, Павлодарской области», уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
Павлодарская обл., район Теренкөл, Воскресенский с.о., с. Воскресенка, ул. Асар, 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «03» ноября 2020 года № 0386523 акт на право постоянного землепользования на земельный участок на 1,0845 га, в том числе доля 0,6978 га

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « 09 » сентября 2020 года
№ _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ _____
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Концерн АЙ-СУ», 2020 год, г. Павлодар**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **2021 год, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкөл»**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 год** ;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 год** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ; фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	$м^2$	697,8		697,8	
Площадь застройки	$м^2$	605,7		605,7	
Строительный объем	$м^3$	2765		2765	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание клуба представляет собой 2-х этажное строение, с размерами в осях 17,8х44,9м.**

При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие основные виды работ:

- устройство жесткой кровли с покрытием из металлочерепицы;

- замена утеплителя кровли;

- устройство организованного водостока кровли;

- устройство отделки стен и потолков;

- устройство полов;

- замена окон и дверей;

- устройство облицовки фасада керамогранитом с устройством утеплителя;

- устройство входной группы с пандусом для МГН и пр.;

- устройство отмостки;

- реконструкция электрических сетей, сетей водотеплоснабжения, канализации, отопления и вентиляции и монтаж слаботочных сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **105 954,116** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **77 542,541** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **136,030** тысяч тенге;
прочие затраты **28 275,545** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **79 044,865** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **70 452,180** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **123,592** тысяч тенге;
прочие затраты **8 469,093** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,95 % и фактически применено 88,69 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания « II »;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания клуба в селе Воскресенка района Теренкөл, Павлодарской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкөл»

руководитель Нурмаков Ерлан Дюсембаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Алатау сапа құрылыс» ,**

(наименование организации)

директор Омаров Сагатбек Сыдыкович

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **Таскарин Амангельды Сагадатович**

по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ39VJE00039362 от 05.07.2018г.,
по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования, KZ76VJE00039181 от 28.06.2018г.,
по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ06VJE00039180 от 28.06.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Концерн АЙ-СУ»,**
инженер Батырбеков Ерлан Кудайбергенович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт:_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Компания Строй Индустрия» Ахман Самат Канатулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Место печати (при наличии)