Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» августа 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел образования района Теренкөл» управления образования Павлодарской области, в лице руководителя Биляловой Ж.К., Павлодарская область, район Теренкөл, с. Теренколь, ул. Тауелсиздик, 243, БИН 060140006459, телефон 8 71833 24712**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» августа 2021 год, **ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор – Ахман С.К, г. Алматы, Медеуский район, ул. Сазановская, 192 БИН 050 240 006 817, телефон 8 727 399 4848**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» августа 2021год, **ТОО «Аймереке» Байкенже Асылбек Ахметұлы, KZ23VJE00061863 от 01.02.2021г., KZ93VJE00061864 от 01.02.2021г., KZ66VJE00061865 от 01.02.2021г., БИН 930 540 000 893, телефон: 8 7242 277797**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «25» августа 2021 год, **по проекту ИП АСПК Третьяков Сергей Николаевич, KZ93VJE00049642 от 02.10.2019г., БИН 700 619 450 232, телефон 8 7182 65 04 04**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков ГУ «Ивановская СОШ района Теренколь»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
**Павлодарская область, район Теренкол, село Ивановка, улица Достык 32**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «01» февраля 2005 года № 0133760 Акт на право акт на право долгосрочного землепользования земельного участка на 3,0 га (кадастровый номер 14-208-145-082), изготовленный «ГУ «Отдел земельных отношений Качирского района»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ____-____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП АСПК, РП №284/20 от 2020г., г. Павлодар**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **2020 год, РП №284/20, ГУ «Отдел образования района Терецкол» управления образования Павлодарской области №1-02/226-1 от 10.12.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 год** ;

месяц, год

окончание работ **август 2021 год** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ; фактически, месяц: **2** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | га | 3,0 | - | 3,0 | - |
| Общая площадь | $м^2$ | 1800,6 | - | 1800,6 | - |
| Площадь застройки | $м^2$ | 1203,6 | - | 1203,6 | - |
| Строительный объем | $м^3$ | 9007,0 | - | 9007,0 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Продолжительность строительства | мес. | 2 | - | 2 | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, район Теренкол, село Ивановка, улица Достык 32.**

**Здание школы представляет собой 2-х этажное здание. Здание школы эксплуатируется.**

**В плане здание представляет собой «Т» формы, с размерами в осях – 43,6 м х 67,1 м.**

**Здание представлено в каркасном исполнении из мелкоштучных кирпичных материалов наружных стен.**

**Проектом предусматрена замена существующих оконных и межкомнатных дверных блоков на оконные и дверные блоки из ПВХ панелей ГОСТ 30674-99, деревянные дверные блоки ГОСТ 6629-88, наружные двери заменены на металлические ГОСТ 31173-2016.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями – не предусмотрены проектом;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **32 872,019** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **27 297,831** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;
прочие затраты **5 574,188** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **27 516,214** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **24 568,048** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;
прочие затраты **5 016,769** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания « »;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков ГУ «Ивановская СОШ района Теренколь»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:**

**ГУ «Отдел образования района Теренколь» управления образования Павлодарской области**

**Билялова Жайнат Каликайдаровна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор**:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байкенже Асылбек Ахметұлы**,
по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ23VJE00061863 от 01.02.2021г.,
по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ93VJE00061864 от 01.02.2021г.,
по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования, KZ66VJE00061865 от 01.02.2021г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Аймереке»**,

(наименование организации)

**руководитель Байкенже Асылбек Ахметұлы**;

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **ИП АСПК**,
**эксперт Третьяков Сергей Николаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ИП АСПК**

**руководитель Галета Ирина Анатольевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт: **Третьяков Сергей Николаевич, KZ93VJE00049642 от 02.10.2019г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Третьяков Сергей Николаевич, KZ93VJE00049642 от 02.10.2019г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**ТОО «Компания Строй Индустрия» Ахман Самат Канатұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)