Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" октября 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Ақтөбе» БИН 190240037042, тел: 8 (7132) 41-69-49, Актюбинская область, г. Ақтөбе , проспект Санкибай батыра, 10.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «05» октября 2022 года ТОО «Теміржолсу-Ақтөбе» в лице директора Изимова Серикжана Бакытжановича, г Актобе, ул 8 марта 7, БИН 040340004951, тел: 8 (7132) 976333,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «05» октября 2022 года, ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" , Республика Казахстан, г. Ақтөбе, район "Астана" , проспект Санкибай батыра, 173 в лице эксперта Ерниязова Амангали Маматаевича KZ25VJE0063379 от 12.03.2021**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «05» октября 2022 года ТОО "Инженерное проектирование", Республика Казахстан, Актюбинская область, Ақтөбе Г.А., г. Ақтөбе район Астана , Есет батыра, 158Б , 87132 57-69-93; в лице эксперта Хабибуллина Н.М. .**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Сая» г.Актобе», новое строительство, второй – нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, район Алматы, г.Актобе ж/м «Сая»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "28" сентября 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение №601 от 31.01.2020г. постановлением акимата г.Актобе**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", KZ63REA00280065 от 21.06.2022г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Инженерное проектирование"** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Актобе", № 556 от 20.11.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2022 года;**

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2,8** ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,8** ;

фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяжённость водопровода	км	4,555		4,603	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Укладка водопроводных сетей из полиэтиленовых труб SDR 21, д-110х5,3мм протяженностью 2,924км, ввод в дома из полиэтиленовых труб SDR 17 д-32х2,3 протяженностью 1,468км, трубы полиэтиленовые SDR 21 д-40х2,3мм протяженностью 0,162км, д-63х3мм протяженностью 0,049км., переход через насыпь методом ГНБ протяженностью 0,23км, установка железобетонных колодцев д-1500 высотой Н-2500мм в количестве 62шт, мокрых колодцев высотой Н-3000мм в количестве 3шт, установлено 4 комплекта пожарных гидрантов с пожарной подставкой.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Сая» г.Актобе»** принять в эксплуатацию.

Заказчик: Таңкиев Әділбек Кәдірғалиұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

1) **Ерниязов Амангали Маматаевич KZ25VJE006337 от12.03.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " МАСТЕР Металл Пласт "**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

директор Женсикбаев Асет Серикович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО " Инженерное проектирование"**

Директор: Какуша П.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Инженерное проектирование»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Хабибуллина Н.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) авторский надзор: **Хабибуллина Н.М.**

в соответствии с приказом № 11 от 25.05.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «Теміржолсу_Ақтөбе»

Изимов Серикжан Бакытжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	км		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)полиэтиленовых труб д-110мм	км		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	4603	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб д-32мм	м	1468	
	5) из полиэтиленовых труб д-40мм	м	162	
	6) из полиэтиленовых труб д-63мм		49	
	6) из полиэтиленовых труб д-110мм		2924	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	65	
	Задвижка d-150мм	шт	1	
	Задвижка d-100мм	шт	10	

	Задвижка d-50мм	шт	1	
	Вантуз d-50мм	шт	1	
	Кран d-100	шт		
	" d-63	шт	3	
	" d-50	шт		
	Пожарный гидрант	шт	4	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Полиэтиленовый футляр д-160мм	м	23	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб д-110мм	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба PE 100	SDR21	полиэтилен	160х6мм	23м	футляр
2	Труба PE 100	SDR21	полиэтилен	110х5,3мм	2924м	
3	Труба PE 100	SDR17	полиэтилен	32х2,3мм	1468м	
4	Труба PE 100	SDR21	полиэтилен	40х2,3мм	162м	
5	Труба PE 100	SDR21	полиэтилен	63х3мм	49м	
6	Задвижка	ЧВР	чугун	150мм	1шт	
7	Задвижка	ЧВР	чугун	100мм	10шт	
8	Задвижка	ЧВР	чугун	50мм	1шт	
9	Кран			63мм	3шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Танкиев Э.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Хабибуллина Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Сая» г.Актобе»** принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Танкиев Әділбек Қәдірғалиұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

1) **Ерниязов Амангали Маматаевич KZ25VJE006337 от12.03.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " МАСТЕР Металл Пласт "**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

директор Женсикбаев Асет Серикович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО " Инженерное проектирование"**
Директор: Какуша П.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Инженерное проектирование»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Хабибуллина Н.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) авторский надзор: **Хабибуллина Н.М.**
в соответствии с приказом № 11 от 25.05.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «Теміржолсу_Актөбе»
Изимов Серикжан Бакытжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)