«Алматы облысы әкімдігінің ғимаратын реконструкциялау» (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз) Түзету

жұмыс жобасы бойынша

30.01.2023 ж. № 18-0021/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жетісу облыстық құрылыс басқармасы»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАПРЕМПРОЕКТ»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0021/23 от 30.01.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция здания акимата Алматинской области»
(без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление строительства области Жетісу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КАПРЕМПРОЕКТ»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция здания акимата Алматинской области» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.12.2022 г. № 01-2326.

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по области Жетісу и Алматинской области было выдано положительное заключение №18-0262/22 от 12 августа 2022 года по рабочему проекту «Реконструкция здания акимата Алматинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

Корректировка рабочего проекта произведена на основании дополнительного задания на проектирование от 01 декабря 2022 года, утвержденного заказчиком, в связи с изменением конструкции входной группы (пристройки), без изменения сметной стоимости.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМПРОЕКТ», лицензия от 04.10.2001 г. ГСЛ №007260 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
протокол заседания Правительственной комиссии по вопросам ликвидации последствий, причиненных в результате беспорядков в отдельных регионах от 09.01.2022 года под председательством и.о.заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В.;

протокол по итогам рабочей поездки Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляра Р.В. в город Алматы и Алматинскую область №11-03 от 20.01.2022 года по вопросам восстановления объектов жизнедеятельности;

задание на проектирование от 04.04.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;

дополнительное задание на проектирование от 01 декабря 2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;

протокол совещания у заместителя акима области Жаканбаева А.А. 07 ноября 2022 года о ходе строительства объекта «Реконструкция здания акимата в г. Талдыкорган»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ46VUA00668939 от 25.05.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

постановление акимата Алматинской области №155 от 05.05.2022 года «О некоторых вопросах коммунальной собственности Алматинской области» с перечнем передаваемого с баланса КГУ «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области на баланс ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» и на баланс ГУ «Управление строительства Алматинской области»;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный ГУ «Управление строительства Алматинской области»;

акт № 2204151320422554 от 15.04.2022 года на право постоянного землепользования на земельный участок 03-268-032-444 площадью 1,3095 га для обслуживания административного здания, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»;

протокол дозиметрического контроля на участке строительства №28/1 от 16.06.2022 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на участке строительства № 28/2 от 16.06.2022 г., выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

заключение №176 от 28 октября 2022 года о техническом состоянии пристройки к зданию областного акимата, расположенного по адресу: г. Талдыкорган, пр.Назарбаева, 38, выполненное АО «КазНИИСА» (свидетельство об аккредитации №KZ17VWC00002132 от 14.05.2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» с приложением аттестата эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ63VJE00046011 от 16.04.2019 года Муслимова Б.С.);

топографическая съемка М1:1500, выполненная ТОО «Аникин Геодезия сервис», (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15022366 от 24.12.2015 года).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, город Талдыкорган, проспект Назарбаева, 38.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания акимата Алматинской области» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом данного заключения ранее выданное заключение №18-0262/22 от 12 августа 2022 года теряет свою силу в части конструктивных решений эркера (конструкции металлические) главной входной группы и остается действующим по всем остальным разделам.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы әкімдігінің ғимаратын реконструкциялау» (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз) Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен 2022 жылғы 12 тамыздағы 18-0262/22 қорытынды негізгі кіру тобы эркерінің (металл конструкциялары) конструктивтік шешімдері бөлігінде өз күшін жоғалтады және барлық басқа бөлімдер бойынша жарамды болып қалады.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области