Приложение 1
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2022 года

Заказчик: **Акмолинский филиал РГУ«Национальный Банк Республики Казахстан», 20000, г. Кокшетау, ул.Ауэзова 214, БИН 040541005131**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «09» декабря 2022 года, представленной подрядчиком ТОО «Баймен» БИН 000240000294 в лице директора Баймен-нова Ж.Е. расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, с. Коянкус, Абая202а**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,БИН,телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) **по данному объекту от «26 » декабря 2022 года представленной техническим надзором ТОО «TechEngineering» в лице директора Кабиева Ж.С., аттестованный эксперт по техническому надзору Нұржан Қ.А. аттестат № KZ73VJE00034773 от 05.02.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
по данному объекту от «26» декабря 2022 года представленного авторским надзором и разработчиком рабочего проекта ТОО «TAU PROJEKT» в лице директора Кадырали Д.С., аттестованный эксперт по авторскому надзору Байжанова А.Е. приказ №15 от 06.10.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком **ТОО «Баймен»** к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт ограждения Акмолинского филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», первый (повышенный) уровень ответственности

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау, ул.Ауэзова 214

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___года

_____

наименование органа,вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности и определенных действий **№KZ96REA00299647 от 07.10.2022г., выданного государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «TAU PROJEKT» рабочий проект**

наименовании е проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й) **«Отделом архитектуры и строительства г.Кокшетау» от 31.05. 2022 год**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц: **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Капитальный ремонт ограждения	метр	190,76		170,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протяженность	метр (далее – м)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **демонтаж бетонных плит ограждения, устройство ленточного бетона с армированием и гидроизоляцией, монтаж металлических секций забора и ворот, монтаж оборудования для откатных ворот, монтаж камер видеонаблюдения;**

Его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **44 034,089** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **41799,089** тысяч тенге,стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 235,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **32 716,322** тысяч тенге **51** тиын, в том числе строительно-монтажных работ **30 127,282** тысяч тенге, оборудования , инструмента и инвентаря **2 589,040** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,8%** и фактически применено **98,8%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного секрета):

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (**рабочий проект** проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Капитальный ремонт ограждения Акмолинского филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан».**

наименование объекта (комплекса)

ЗАКАЗЧИК:
Акмолинский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»
Директор **Барлыбаев М.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «TechEngineering» **Кабиев Ж.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

2) Аттестованный эксперт:
ТОО «TechEngineering» **Нұржан Қ.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

аттестат № KZ73VJE00034773 от 05.02.2018 г.

(специализация аттестата,подпись, дата)

Авторский надзор:

ТОО «TAU Project » **Кадырали Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

2) Аттестованный эксперт:

ТОО «TAU Project » **Байжанов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

приказ №15 от 06.10.2022г.

(специализация аттестата,подпись, дата)

Генеральный подрядчик:

ТОО «Баймен»

Директор **Байменов Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Декларация о соответствии

«09» декабря 2022 года

Генеральный подрядчик ТОО «Баймен» Алматинская область Илийский район, с.Коянкус, ул.Абая,202а 8-727-239-05-58
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт ограждения Акмолинского филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» г.Кокшетау, М.Ауэзова,214**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Акмолинский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», 20000, г.Кокшетау, М. Ауэзова,214**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации №лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «TAU PROJEKT» рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

утверждена **ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Кокшетау»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт	метр				

Строительство административного здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метрв квадрате (далее –м^2)	2950,97	2950,97

Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объём	метр в кубе (далее – $м^3$)	15953,99	15953,99
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$	38,4	38,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **демонтаж бетонных плит ограждения, устройство ленточного бетона с армированием и гидроизоляцией, монтаж металлических секций забора и ворот, монтаж оборудования для откатных ворот, монтаж камер видеонаблюдения;**

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.10.2022 года;**
месяц, год

окончание работ **27.12.2022 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5 месяца;**

фактически,месяц: **2,5 месяца;**

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,8%** и фактически применено **98,8%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклараций о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуги по инженерному и коммунальному обеспечений:

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую

экспертизу по результатом лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Генеральный подрядчик считает объект **«Капитальный ремонт ограждения Акмолинского филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»**

наименование объекта (комплекса)

готовом к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
ТОО «Баймен»
Директор **Байменов Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве/соответствии строительно-монтажных работ выполненных по проекту

«26» декабря 2022 года

Технический надзор **ТОО «TechEngineering (ТехИнжиниринг)» (БИН 190240019996), свид.об аккредитации №KZ18VWC00005800 от 26.04.2021 г., директор Кабиев Жаслан Сергазыевич, СКО, г.Петропавловск, пр.А.Шажимбаева, 15-123**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Кабиева Жаслана Сергазыевича, атт., № KZ77VJE00026359, от 19.05.2017 г. Нұржан Қуаныш Асқарұлы, атт. № KZ73VJE00034773, от 05.02.2018 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №29142-ПЗД от 27.07.2022 г.**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт ограждения по адресу: г. Кокшетау, ул. М. Ауэзова, 214**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Акмолинский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «БАЙМЕН» - Лицензия №21001566 от 22.1.2021», Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о., с.Коянкус, Абая, 202А**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Байменов Жумахул Елибаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице__ _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 3;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 44 034,089 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 41 799,089 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 235,000 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32 716,322 тысяч тенге тысячи тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 30 127,282 тысячи тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 589,040 тысяч тенге.

прочие затраты 779,789 тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «TAU-PROJECT», Рабочий проект, 2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Акмолинский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» №31 от 31.05.2022**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «TechEngineering (ТехИнжиниринг)», директор Кабиев Жаслан Сергазыевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Кабиев Жаслан Сергазыевич, атт. № KZ77VJE00026359, от 19.05.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Нұржан Қуаныш Асқарұлы, атт. № KZ73VJE00034773, от 05.02.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«26» 12 2022г.

Авторский надзор *ТОО «TAU PROJEKT», Акмолинская область, г.Кокшетау, пр. Н.Назарбаева 2К.*
менование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Байжанова А. Е., аттестат №KZ71VJE00023751 от 09.03.2017г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *Договор №30 от 20.07.2022г.*
№ договора и дата

по объекту: *Капитальный ремонт ограждения по адресу: г.Кокшетау. ул. Ауэзова. 214 (корректировка)*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Акмолинский филиал РГУ «Национальный Банк РК»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Баймен»*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Ж.Е. Байменов*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями -
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице -;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *10.2022г.*
месяц, год

окончание работ *12.2022г.*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *3* месяц;
фактически *3* месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «TAU PROJEKT»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ТОО «Баймен», в лице директора Ж.Е. Байменов*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «TAU PROJEKT», *в лице директора Кадралина Д.С.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору *Байжанова А. Е., аттестат №KZ71VIE00023751 от 09.03.2017г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата

М.П.