Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 (с изменениями от 09.08.2019г. от 08.02.2021г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2022 года

Заказчик **ГКП на ПХВ «Қызылорда су жүйесі» БИН 040740003730, г.Кызылорда, ул.Жахаева, 156 , Директор**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» декабря 2022 г. ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, ГСЛ №21025320 от 01.09.2021г. в лице директора Миркамалов Б.Б**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» декабря 2022 г. ТОО «ЮжКазЭксперт», БИН 160240009051, Директор Пономарева М, эксперт технического надзора Каржаубаев Руслан Бауыржанович /881025302413/, KZ29VJE00019172 от 26.07.2016г..; KZ94VJE00015868 от 10.03.2016г.; KZ10VJE00018447 от 24.06.2016г;** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» декабря 2022 г. ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г. в лице директора Мырзахметов М.Н.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция трубопровода питьевой воды Д-400 мм по улице Майлина от контрольного колодца по улице Майлина до контрольного на пересечении с улицей Нурпейсова** (Майлин көшесіндегі Д-400 мм ауыз су құбырын Майлин көшесіндегі бақылау құдығынан Нұрпейсова көшесінің қиылысындағы бақылау дейін қайта жаңғырту)
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Кызылорда, ул.Нурпейсова
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «30» декабря 2022 года,
дата ознакомления
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от«____» _____ 20___ года №_____ на право пользование земельным участком
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____ Акт№-_____ от «_____»_____20____ года _____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ21REA00312831 от 27.12.2022г. КГУ «Управление по контролю Кызылординской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **27.12.2022г;**
(месяц, год)
окончание работ **30.12.2022г. ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц ____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____
фактически, месяц: _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Замена сущ. ст.трубы	м	21,5	21,5	21,5	21,5
Установка КС20	шт	2	2	2	2
Укладка труб Ø400х23,7	м	21,5	21,5	21,5	21,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрена реконструкция трубопровода питьевой воды Д-400 мм по улице Майлина от контрольного колодца по улице Майлина до контрольного на пересечении с улицей Нурпейсова.

Согласно заключения по техническому обследованию здании и конструкции, выданного ТОО «Баспана Кызылорда» произведено визуальное обследование. Год ввода в эксплуатацию – 2010 год. Диаметр водопроводных труб – 400мм. Протяженность

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующих сетей водопроводных труб:
Колодцы, плиты перекрытия – на всех водопроводных и канализационных трубах массовое повреждение трубопровода, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, полностью изношена, происходят частые прорывы, не работаю запорно-регулирующие арматуры, изношены и разрушены железобетонные колодцы, отсутствуют лестницы в колодце, физический износ – более 60%.

Рекомендуется разработать специальный проект по реконструкции водопроводных сетей для дальнейшей нормальной эксплуатации объекта.

Проектом предусмотрена реконструкция трубопровода питьевой воды Д-400 мм по улице Майлина от контрольного колодца по улице Майлина до контрольного на пересечении с улицей Нурпейсова.
Система водоснабжения объекта принята объединенная, хозяйственно-питьевая, противопожарная. Промышленных предприятий в р-не обслуживания нет.
По степени обеспеченности подачи воды к потребителям относится к I категории.
Трассировка сети произведена вдоль улиц и проездов и согласована с заказчиком – КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и эксплуатирующей организацией - ГКП на ПВХ «Кызылорда су жуйеси».
Районы застроены 1-5 этажными жилыми домами. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, ПЭ100 SDR17 тип «питьевая». Соединение труб - фланцевое - осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.
Водопроводная сеть запроектирована кольцевая низкого давления.
В местах пересечения водопровода с канализацией, а также фасонные части в водопроводных колодцах – трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи вести вручную по 2.0 метра в каждую сторону.
Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84. Железобетонные колодцы на сети смонтировать с предварительным уплотнением грунта в основании на глубину до 0,3 метра, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0.3 метра шире пазух спланировать с уклоном 0.03 от колодца.
Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводной сети. В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек, на внутреннее не предусмотрено.

Трассировка канализационной сети произведена вдоль улиц и проездов и согласованы с заказчиком – КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и эксплуатирующей организацией - ГКП на ПВХ «Кызылорда су жуйеси».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 6179,014 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4101,026 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря /прочие/ 1181,551 тысяч тенге; /прочие/ 896,437 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 6179,014 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4101,026 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря /прочие/ 1181,551 тысяч тенге; /прочие/ 896,437 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %и фактически применено 100%(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Классэнергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция трубопровода питьевой воды Д-400 мм по улице Майлина от контрольного колодца по улице Майлина до контрольного на пересечении с улицей Нурпейсова** (Майлин көшесіндегі Д-400 мм ауыз су құбырын Майлин көшесіндегі бақылау құдығынан Нұрпейсова көшесінің қыйылысындағы бақылау дейін қайта жаңғырту)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГКП на ПХВ «Қызылорда су жүйесі» БИН 040740003730,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор: **эксперт технического надзора ТОО «ЮжКазЭксперт» Каржаубаев Руслан Бауыржанович /881025302413/, KZ29VJE00019172 от 26.07.2016г..; KZ94VJE00015868 от 10.03.2016г.; KZ10VJE00018447 от 24.06.2016г;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ЮжКазЭксперт» БИН160240009051 в лице деректора Пономарева М.В**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г. в лице директора Мырзахметов М.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, ГСЛ №21025320 от 01.09.2021г. в лице директора Миркамалов Б.Б.**

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

Реконструкция трубопровода питьевой воды Д-400 мм по улице Майлина от контрольного колодца по улице Майлина до контрольного на пересечении с улицей Нурпейсова (Майлин көшесіндегі Д-400 мм ауыз су құбырын Майлин көшесіндегі бақылау құдығынан Нұрпейсова көшесінің қыйылысындағы бақылау дейін қайта жаңғырту

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	12,5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	Ø400*23,7	м	12,5	
	Ø426*6,0	м	3	
	Ø32*2,2	м		
	Ø40*3	м	0,2	
	Ø20*2	м	0,2	
	Ø450*26,7	м		
	Ø50*3	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	КС20	шт		
4	Задвижка d-	шт		
	" d- DN400	шт	1	
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран	шт		
	DN20	шт	1	

	DN40	шт	1	
7	Втулка			
	" d- 400	шт	2	
8	Фланец			
	" d- 400	шт	6	
		шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

ТОО САРТОБЕ ЖШС