Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября **2021 года**

Заказчик **ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», в лице начальника Касыбаева Р.А., Алматинская область, г. Алматы, ул. Байзакова 300, БИН 960740000618, телефон 8 727 274 1601**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2021 год, ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор – Ахман С.К , г. Алматы, Медеуский район, ул. Сазановская, 192 БИН 050 240 006 817, телефон 8 777 738 3541**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2021год, ТОО «ТЛГ 2002» Сардисламова Еркина Абилаховича, KZ28VJE00036165 от 20.03.2018г., KZ84VJE00038746 от 11.06.2018г., KZ01VJE00020161 от 10.10.2016г., БИН 021 040 005 115 телефон: 8 701 134 5683**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **« » 2021 год, по проекту ТОО «Ремстройпроект» Ерменов Г.К., KZ21VJE00066943 от 08.07.2021г., KZ48VJE00066942 от 08.07.2021г., БИН 150 240 031 725, телефон 8 701 309 5824**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт 2-х этажного административного здания ДЧС по адресу: ул. Байзакова 300», уровень ответственности – II, нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
Алматинская область, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова 300

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «18» августа 2005 года № 0238635 Акт на право постоянного землепользования на неделимый земельный участок, с кадастровым номером 20-313-003-001

Scanned by VueScan - get a free trial at www.hamrick.com

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№ _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» № KZ94REA00223053 от 21.05.2021года**
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ремстройпроект», №036-20 от 2020г., г. Актобе**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **2020 год, РП №036-20, ГУ «Департаменте по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №147 от 11.12.2020 года**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 год ;**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 год ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;** фактически, месяц: **6 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность		1/2		1/2	
Общая площадь	$м^2$	826,92		826,92	
Объем здания	$м^3$	4050,9		4050,9	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Рабочим проектом ТОО «Ремстройпроект» предусмотрен капитальный ремонт здания ДЧС, габаритными размерами а плане 41,7х9,1 м. мероприятия проводимые по капитальному ремонту:**
- усиление фундаментов - ленточные бетонные фундаменты усилены на всю высоту монолитными железобетонными слоями толщиной 100 мм из бетона класса В15,

Scanned by VueScan - get a free trial at www.hamrick.com

арматурные сетки монолитных слоев усиления фундаментов выполнены из арматурных стержней;
- усиление стен - усиление несущих стен выполнено при помощи арматурных сеток, заложенной в слоях высокопрочной штукатурки из цементно-песчаного раствора;
- усиление оконных и дверных проемов - усиление выполнено арматурой диаметром 12AIII с шагом 200 мм в двух направлениях;
- усиление антисейсмического пояса - усиление выполнено под плитой перекрытия стержнями диаметром 12AIII с креплением к стене при помощи z-образных анкеров из арматуры диаметром 6AI в разбежку с шагом 600 мм;
- усиление здания металлическим рамами - усиление стен и перекрытий из стального прокатного швеллера, установленными рассредоточено по длине здания;
- устройство трех крылец с навесом из металлического каркаса, покрытие профнастилом, обшивка потолка навеса металлосайдингом, покрытие пола площадки и ступеней гранитом, ограждение из хромированных труб;

Внутренняя отделка:
полы – линолеум, керамическая плитка;
двери – деревянные, металлические;
стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, масляная окраска;
потолок – водоэмульсионная окраска, навесной потолок типа Армстронг.

Наружная отделка:
цоколь – штукатурка с узором под кирпич, покраска фасадной краской;
стены – декоративная штукатурка, покраска фасадной краской;

Так же выполнены внутренние инженерные сети водопровода и канализации, отопления и вентиляции, внутренние электрические сети, телефонизация, видеонаблюдение, интернет и пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **148 689,100** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **115 406,370** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **237,080** тысяч тенге;
прочие затраты **33 045,650** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **116 568,598** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **103 865,730** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **213,374** тысяч тенге;
прочие затраты **12 489,493** тысяч тенге.

Scanned by VueScan - get a free trial at www.hamrick.com

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания « В », высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт 2-х этажного административного здания ДЧС по адресу: ул.Байзакова 300»** принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

начальник Касыбаев Руслан Амирзадаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ТЛГ 2002»**,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **Сардисламов Еркин Абилахович**
по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования, KZ28VJE00036165 от 20.03.2018г.
по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ84VJE00038746 от 11.06.2018г.
по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ01VJE00020161 от 10.10.2016г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Scanned by VueScan - get a free trial at www.hamrick.com

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «DAB LTD»**
директор Тулемисова Нурдаулета Бекболатович
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт: **Ерменов Гинатулла Калданович**
по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части архитектуры, KZ21VJE00066943 от 08.07.2021г.
по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ48VJE00066942 от 08.07.2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Компания Строй Индустрия» Ахмин Самат Канатулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)

Купите VueScan online www.hamrick.com

Scanned by VueScan - get a free trial at www.hamrick.com