КОРЕШОК № 002192721834

Дата приема:	**25.02.2020** 15:32 Дата выдачи: 28.02.2020
Представитель/ Услугополучатель:	Жексенов Данияр Багдатович/ РГП на ПХВ "Институт ботаники и фитоинтродукции" Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии,геологии и природных ресурсов Республики Казахстан
Оператор:	Сарсембаев Ернат Мухтарович Консультант
Ведомство:	Сектор регистрации недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы
ЦОН:	Отдел Бостандыкского района по обслуживанию населения филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы
Услуга:	Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество
Стоимость:	Гос. пошлина: 24050тг.
Контакты:	8 (705) 832-59-22

Для возврата в ЦОН с готовыми документами

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

27.02.2020г.

№ 002192721834

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:313:010:006; 20:313:010:006:1; 20:313:010:006:13; 20:313:010:006:15; 20:313:010:006:2; 20:313:010:006:3; 20:313:010:006:36Д; 20:313:010:006:4; 20:313:010:006:5; 20:313:010:006:6; 20:313:010:006:7; 20:313:010:006:8; 20:313:011:485**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Бостандыкский, ул. Тимирязева, д. 36Д ул. Тимирязева 36д**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт ботаники и фитоинтродукции" Комитета науки Министерства образования и науки Республики Казахстан	**Акт на право пользования землей (№ 0241159 от 30.03.2006г.) - Дата регистрации: 05.07.2006 10:49** **Акт приема-передачи (№ 865 от 04.07.2006г.) - Дата регистрации: 05.07.2006 10:52** **Акт приема-передачи (№ 865 от 04.07.2006г.) - Дата регистрации: 05.07.2006 10:52** **Акт на право пользования землей (№ 0241158 от 30.03.2006г.) - Дата регистрации: 05.07.2006 10:34** **Акт о сносе недвижимого имущества (№ б/н от 20.06.2019г.) - Дата регистрации: 26.06.2019 11:10** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ Б/Н от 10.01.2020г.) - Дата регистрации: 25.02.2020 15:43** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ Б/Н от 19.12.2019г.) - Дата регистрации: 25.02.2020 15:32**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления _____ (қолы/подпись) **Бектенов К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт _____ (қолы/подпись) **Аккаев Р.В.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2019 года

Заказчик *ТОО «Accent Development Solutions» (Акцент Девелопмент Солюшнс), г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Достык 16,*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «19» декабря ТОО «Отау-Құрмет», юр. адрес: г. Алматы, мкр. Аксай -2, 36/1*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «19» декабря 2019 года. Технический надзор ИП «Алпысбаев Женис» город Алматы мкр. 6 кв.40, в лице директора – Алпысбаева Жениса Дуйсембаевича. № KZ27VJE00028229, №KZ70VJ00028231, №KZ86VJE00028234 от 25.06.2012г., договор* № 2019/05/001 от 06.05.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «19» декабря 2019 года ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»),* генеральный директор Жакупов Р.С., Кравченко А.А. инженер по авторскому надзору, Литвинов А.В. инженер по авторскому _надзору, Чертов В.А.- – инженер по авторскому надзору, договор № 180-П-АН от 15.05.2019, приказ № 15/1 П

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Реконструкция и благоустройство общественных зон Главного Ботанического сада в г. Алматы, Водозаборные сооружения из поверхностных источников р. Керенкулак и подающий поливочный водопровод для полива Ботанического сада городе Алматы по улице Тимирязева, дом №36д, Бостандыкский район. Конструкции железобетонные (Северный павильон); Видеонаблюдение; Система контроля доступа; Конструкции металлические; Архитектурные решения; Пожарная и охранная сигнализация; Отопление и вентиляция; Внутренний водопровод и канализация; Электрооборудование и освещение; Телефонизация.*

Объект относится ко второй – нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматы по улице Тимирязева, дом №36д, Бостандыкский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на право постоянного землепользования от «29» сентября 2011 года №1217;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы KZ47REA00150761, от 31.10.2019 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), проект № 180-1 (КЖ; ВН; СКД; КМ; АР;АПС;ОВ;ВК;ЭЛ;СС)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «Accent Development Solutions» от «13» июня 2019 года;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2019 года;*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2019 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *5 месяцев*;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5 месяцев*;

фактически, месяц: *7 месяцев;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность Тепловых сетей	м	260		260	
Протяженность Водопроводных и канализационных сетей	м	108		108	
Водопровод В1	м	104		104	
Горячее водоснабжение	м	88		88	
Канализация К1	м	118		118	
Канализация К2	м	16		16	

Протяженность электрических сетей кабель силовой с медным жилами на напряжение	м	3565		3565	
Протяженность телефонных сетей Оптический кабель 8-ми волоконный Оптический кабель 2-х волоконный	м	100		100	
Конструкция железобетонная	м3	431		431	
Архитектурные решения	м2	498,1		498,1	
Конструкции металлические	кг	25 053,00		25 053,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период *не предусмотрено*;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	435,88	435,88
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в квадрате (далее – м2)	498,1	498,1
В том числе подземной части	м3	2600	2600

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство железобетонной, металлической конструкции (административное здание), внутреннего водопровода и, канализации, электроснабжение и освещение, видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация, отопления и вентиляция и телефонные сети для административного здания в Ботаническом саду города Алматы Северный павильон;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее

водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь, видеонаблюдение, система контроля доступа и пожарная, охранная сигнализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 157 925 326 (сто пятьдесят семь миллионов девятьсот двадцать пять тысяч триста двадцать шесть) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 51 326 739 (пятьдесят один миллион триста двадцать шесть тысяч семьсот тридцать девять) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 103 117 893 (сто три миллиона сто семнадцать тысяч восемьсот девяносто три) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 157 925 326 (сто пятьдесят семь миллионов девятьсот двадцать пять тысяч триста двадцать шесть) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 51 326 739 (пятьдесят один миллион триста двадцать шесть тысяч семьсот тридцать девять) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 103 117 893 (сто три миллиона сто семнадцать тысяч восемьсот девяносто три) тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Реконструкция и благоустройство общественных зон Главного Ботанического сада в г. Алматы, Водозаборные сооружения из поверхностных источников р. Керенкулак и подающий поливочный водопровод для полива Ботанического сада городе Алматы по улице Тимирязева, дом №36д, Бостандыкский район. Конструкции железобетонные (Северный павильон); Видеонаблюдение; Система контроля доступа; Конструкции металлические; Архитектурные решения; Пожарная и охранная сигнализация; Отопление и вентиляция; Внутренний водопровод и канализация; Электрооборудование и освещение; Телефонизация принять* в эксплуатацию.

Заказчик: *Управляющий проектом ТОО «Accent Development Solutions» (Акцент Девелопмент Солюшнс)*
Есалиев Б.

Технический надзор:
Алпысбаев Ж.Д.

Авторский надзор:
ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование – ТОО «Проектный институт «Базис»),
Жакупов Р.С. генеральный директор
Кравченко А.А инженер по авторскому надзору
Романов Ю.А. главный инженер проекта
Литвинов А.В. инженер по авторскому надзору,
Чертов В.А.- – инженер по авторскому надзору

Подрядчик: Генеральный директор
ТОО «Отау-Құрмет»
Такибаев Т.С.

к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (Административное здание)

Наименование (Административное здание.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здание *Алматы по улице Тимирязева, дом №36д, Бостандыкский район*	2	2		498,1		435,88				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	монолит	мягкая	От ТЭЦ	да	да	да	да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	Не предусмотрено			
2	Количество жилых комнат	Не предусмотрено			
3	Общая площадь ($м^2$)	Не предусмотрено			
4	Жилая площадь ($м^2$)	Не предусмотрено			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
		145,72						

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							288,16
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы ___типовой этаж с экспликацией_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____т_____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								288,16

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Монолитные
	2) перегородки			Песка блок
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			металл
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		витражи
		двери		витражи
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		Витраж, декоративное штукатурка, клинкерные кирпич под покраски
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ²)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: *Управляющий проектом ТОО «Accent Development Solutions»*
(Акцент Девелопмент Солюшнс)
Есалиев Б.

_____
м.п.

Технический надзор:
Алпысбаев Ж.Д.

_____
м.п.

Авторский надзор:
ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование –
ТОО «Проектный институт «Базис»),
Жакупов Р.С. генеральный директор _____
Кравченко А.А инженер по авторскому надзору
Романов Ю.А. главный инженер проекта
Литвинов А.В. инженер по авторскому надзору,
Чертов В.А.- – инженер по авторскому надзору

_____
м.п.

Подрядчик: Генеральный *директор*
ТОО «Отау-Құрмет»
Такибаев Т.С.

_____
м.п.

Приложение 3
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	ВРУ	Шт (комплекте)	1
2	ЩВ	Шт (комплекте)	1
3	ЩС	Шт (комплекте)	3
4	ЩО	Шт (комплекте)	2
5	ЩАО	Шт (комплекте)	2
6	**Провода и кабеля ВВГнГ**		
6,1	2*1,5 кв мм	мп	64
6,2	3*1,5 кв мм	мп	2474
6,3	3*2,5 кв мм	мп	570
6,4	5*1,5 кв мм	мп	20
6,5	5*2,5 кв мм	мп	215
6,6	5*4 кв мм	мп	71
6,7	5*6 кв мм	мп	62
6,8	5*50 кв мм	мп	8
6,9	4*1,5 мм ВВГнГ	мп	130
6,10	Муфта концевая для кабеля ВВГнГ 1,0(5*50) кв мм	шт	2
7	**Светотехническое оборудование**	мп	
7,1	Линейные и светодиодные разм 1200х75х75мощность 18Вт , 220В световой поток 1800Лм , цветовая температура 5000К, T Lain18w	шт	103
7.2	Светильник светодиодный встраиваемый мощность 20 W, цветовая температура 4000К, световой поток 2000 Лм, размер 230 мм	шт	25

7,3	Светодиодная лента мощность 75Вт	шт	29
7,4	Блок питания светодиодной ленты мощность 360Вт	шт	6
7,5	Блок питания светодиодной ленты мощность 200Вт	шт	10
7,6	Блок питания светодиодной ленты мощность 100Вт	шт	1
7,7	Светильник светодиодный настенный мощность 9W	шт	2
8	**Электроустановчные изделия**		
8,1	Розетка штепсельная двухполюсная 200В, 16А	шт	43
8,2	Розетка штепсельная двухполюсная 380В, 16А	шт	1
8,3	Выключатель однополосный 200В 10А	шт	31
8,4	Ящик с понижающим трансформатором S=250ВА , 220/36В	шт	2
8,5	Коробка ответвительная	шт	105
8,6	Коробка для установки розеток и выключателя	шт	74
8,7	Труба гофрированная полиэтиленовая негорючая d=20	м	2909
8,8	Труба гофрированная полиэтиленовая негорючая d=32	м	250
8,9	Труба гофрированная полиэтиленовая негорючая d=40	м	60
8,10	Труба гофрированная полиэтиленовая негорючая d=50	м	7
8,11	Труба полиэтиленовая негорючая d=20	м	184
9	**Молниезащита**		
9,1	Сталь полосовая 25х4мм	м	60
9,2	Сталь полосовая 40х4мм	м	115
9,3	Сталь 10мм	м	240
	Кровельный держатель для плоских крыш	шт	120

Приложение 13
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
	Водопровод		
2	Трубы полипропиленовые PN20 ф50х8.3, с фитингами	м	5
3	Трубы полипропиленовые PN20 ф40х6.7, с фитингами	м	3,3
4	Трубы полипропиленовые PN20 ф32х5.4	м	17
5	Трубы полипропиленовые PN20 ф25х4.2	м	16
6	Трубы полипропиленовые PN20 ф20х3.4	м	19,5
7	Футляр из труб стальных электросварный	м	2
8	Изоляцией типа "Весьма усиленная" труб ф32х3.2	м	4
9	Тепловая изоляция трубчатая типа K-FLEX ST 9х28	м	3
10	Кран шаровый dy15	шт	23
11	Кран шаровый dy20	шт	4
12	Кран шаровый dy25	шт	1
13	Кран шаровый dy40	шт	1
14	Клап обратный dy25	шт	1
15	Металлоизделия (крепления трубопроводов)	кг	20,5
16	Окраска стальных труб маляной краской на 2раза	м2	1,5
	Водомерный узел В2	**комп.**	**1**
	а) Счетчик холодной воды сдистанционным съемом показаний Ф15	шт	1
	б) Фильтр сетчатый для воды Ф15	шт	1
	в)Кран шаровый Ф32	шт	3
	г) Кран шаровый Ф15	шт	1
	д) Кран 3х-ходовой Ф15	шт	1
	е)Манометр М1-100 0-6 бар	шт	1
	ж) Кран для манометр G 1/2"	шт	1
	з)Гибкая вставка муфтовая Ф32	шт	1
	Металлоизделия (крепления трубопроводов)	кг	15
	II. Горячее водоснабжение		
1	Трубы полипропиленовые PN20 ф40х6.7, с фитингами	м	6
2	Трубы полипропиленовые PN20 ф32х5.4, с фитингами	м	12
3	Трубы полипропиленовые PN20 ф25х4.2, с фитингами	м	11
4	Трубы полипропиленовые PN20 ф20х3.4, с фитингами	м	18
5	Кран шаровый dy15	шт	14
6	Кран шаровый dy20	шт	3
7	Кран шаровый dy25	шт	2

8	Тепловая изоляция K-FLEX ST трубки L=2.0м mun 9x22	м	3
9	Смеситель для умывальника сан.узел	шт	8
10	Смеситель для умывальника МГН	шт	1
11	Смеситель для умывальника ПУИ	шт	1
12	Водонагреватель электрический накопительный V=30л. N=1,5kBm	комп.	1
13	Металлоизделия (крепления трубопроводов)	кг	15
	III Канализация бытовая К1		
1	Трубы пластмассовые канализационные d=50 mm	м	13
2	Трубы пластмассовые канализационные d=110 mm	м	33
3	Трубы чугунные канализационные d=100 mm	м	25
4	Трубы чугунные канализационные d=50 mm	м	5
5	Тепловая изоляция трубчатая типа K-FLEX 9x114 для труб ф110	м	25
6	Равизия ф110	шт	8
7	Умывальник с сифоном бутылачным и деталями крепления сан.узел	шт	8
8	Умывальник с сифоном бутылочным и деталями крепления МГН	шт	1
9	Умывальник с сифоном бутылачным и деталями крепления	шт	1
10	Унитаз с косым выпуском, смывным бачком, шлангом в муталлической оплетке	шт	6
11	Писсуар	шт	3
12	Металлоизделия (крепления трубопроводов)	кг	23
13	Трап ЧК горизонтальный 100	шт	2
14	Трап ЧК горизонтальный 50	шт	1
15	Гофрипованная труба для сифона умывальника	шт	10
16	Резиновый уплотнитель для перехода с пластика на чугун ф110	шт	5
	4. Канализация бытовая К2		
1	Трубы стальные электросварные	м	25
2	Кровельная воронка обогреваемая с теплоизоляцией с обжимным фланцем из нержавеющей стали	шт	6
3	Компенсационный патрубок dy-100	шт	6
4	Тройник стальной равнопроходной стали	шт	6
5	Отвод 90 стальной ф100	шт	4
6	Заглушка стальная фланцевая 1-100-10 ст.25	шт	1
7	Фланец стальной приварной 1-100-10 ст.25	шт	1
8	Ревизия	шт	1
9	Тепловая изоляция трубчатая типа K-FLEX 9x114 для труб ф108x4	м	25
10	Окраска стальных трубопроводов синтетической эмалью за 2 раза	м2	8
11	Металл крепления трубопроводов	кг	7
12	Фасонные части		

	Система отопления		
1	Электрические конвектора	шт	2
2	Электрические конвектора	шт	2
3	Кабель одножильный L=18м Q=329-360 В	м	36
4	Кабель одножильный L=32м Q=585-640 Вт	м	64
5	Кабель одножильный L=39м Q=730-800 Вт	м	39

6	Кабель одножильный L=74м Q=1340-1465 Вт	м	74
7	Кабель одножильный L=110м Q=2025-2215 Вт	м	110
8	Кабель одножильный L=159м Q=2900-3170 Вт	м	318
9	Терморегулятор с рамкой	шт	9
10	Датчик с температурой в комплексе с терморегулятором	шт	9
11	Компенсационный шов	м.п.	110
12	Монтажная лента	м.п.	136
	У1, У2		
1	Тепловая завеса в комплекте с кройнштейнами и пультом управления	шт	2
	П1		
1	Канальный вентилятор	шт	1
2	Щит автоматики	шт	1
3	Электрический нагреватель L=800m3/ч N=12kBt	шт	1
4	Шумоглушитель 300x150 L=500mm	шт	1
5	Кассетный фильтр	шт	1
6	Обратный клапан	шт	1
7	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм 300x200мм	м2	2
8	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм 250x200мм	м2	2,7
9	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм 200x150мм	м2	2,1
10	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,7мм 0315мм	м2	1,9782
11	Фасонные части воздуховодов	ком-т	1
12	Крепление воздуховодов к строительным конструкциям	кг	11
13	Маты теплоизоляционные б=50мм	м2	11
14	Решетка регулируемая	шт.	2
15	Решетка регулируемая	шт.	3
16	Адаптер для вентиляционной решетки SAR200x100	шт.	2
17	Адаптер для вентиляционной решетки SAR300x100	шт.	3
18	Наружная решетка	шт.	1
	В1, В2		
1	Канальный вентилятор	шт	2
2	Обратный клапан ф125	шт	2
3	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм ф160мм	м2	2,512
4	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм ф125мм	м2	0,942
5	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм ф100мм	м2	2,198

6	Фасонные части воздуховодов	ком-т	1
7	Крепление воздуховодов к строительным конструкциям	кг	7
8	Решетка регулируемая	шт.	10
9	Адаптер для вентиляционной решетки SAR200x100	шт.	10
	В3		
1	Бытовой вентилятор	шт	1
2	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм ф100мм	м2	0,942
3	Фасонные части воздуховодов	ком-т	1
4	Крепление воздуховодов к строительным конструкциям	кг	2
5	Наружная решетка	шт	1
	В4		
1	Канальный вентилятор	шт	1
2	Обратный клапан ф125	шт	1
3	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм ф125мм	м2	1,37375
4	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм ф100мм	м2	0,628
5	Фасонные части воздуховодов	ком-т	1
6	Крепление воздуховодов к строительным конструкциям	кг	3
7	Решетка регулируемая	шт.	2
8	Адаптер для вентиляционной решетки SAR200x100	шт.	2
9	Наружная решетка	шт.	1
	Кондиционирование		
1	Канальный кондиционер	шт	2
2	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм ф200мм	м2	7,536
3	Фасонные части воздуховодов	ком-т	1
4	Крепление воздуховодов к строительным конструкциям	кг	10
5	Маты теплоизоляционные б=50мм	м2	10
6	Вентиляционная решетка	шт.	4
7	Адаптер для вентиляционной решетки SAD450x450	шт.	4
8	Люк ячеистый	шт.	2
9	Медные трубы в изоляции ф6,35	м.п.	23
10	Медные трубы в изоляции ф12,7	м.п.	23
11	Дренажный трубопровод ф50	м.п.	20
12	Крепление трубопроводов	комп	66
13	Межблочный кабель	м.п.	23

Приложение 16
к акту приемки
объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Кабель оптический на 2 оптически волокон окб -2	м	100
2	Кабель оптический гибкий DROP КС-FTTN-П1	м	25
3	Коробка оптическая ОРК сп-8	шт	1
4	Сплиттер оптический на 4 ввода	шт	1
5	Труба гофрированная толстостенная с протяжкой D40	м	10
6	Труба гофрированная с протяжкой D25	м	25
7	Розетка абонентская 8686	шт	2
8	Коробка напольная ПКП-20	шт	2
9	Провод ПВ 3	м	10
10	Труба гофрированная D16	м	7

Заказчик: *Управляющий проектом ТОО «Accent Development Solutions»*
(Акцент Девелопмент Солюшнс)
Есалиев Б.

м.п.

Технический надзор:
Алпысбаев Ж.Д.

м.п.

Авторский надзор:
ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование –
ТОО «Проектный институт «Базис»),
Жакупов Р.С. генеральный директор _____
Кравченко А.А инженер по авторскому надзору
Романов Ю.А. главный инженер проекта
Литвинов А.В. инженер по авторскому надзору, _
Чертов В.А.- – инженер по авторскому надзору

м.п.

Подрядчик: Генеральный *директор*
ТОО «Отау-Құрмет»
Такибаев Т.С.

м.п.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	26
Өтініш № 00219272 1834	Тіркеу ісі №
20:313:010:006	Тіркелген күні 2022 2020
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 15:32
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
Ул. [illegible]	
9.36 Д	
Тіркеуші Аккаев Р.В.	Кол
Басқарма басшысы Бектенов К.А	Кол

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ХАЛЫҚ КӨМІГІ» ЕКІНШІ ДЕҢГЕЙДЕГІ ЖЕКЕ МЕНШІК КОРПОРАЦИЯСЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОРПОРАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ» ДЛЯ ГРАЖДАН ПРАВИТЕЛЬСТВА ВИН 100540001958БИН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * "Solutions Development" цент Девелопмент Солюшнс