«Көкшетау қаласы, М. Әуезов көшесі, № 214 мекенжайындағы қоршауды күрделі жөндеу (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша
27.04.2022 ж. № 12-0122/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасының Ұлттық банкі» республикалық мемлекеттік мекемесінің Ақмола филиалы, Көкшетау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TAU PROJEKT» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласы, М. Әуезов көшесі, № 214 мекенжайындағы қоршауды күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0122/22 от 27.04.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ограждения по адресу: г. Кокшетау, ул. М. Ауэзова № 214 (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
Акмолинский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан», город Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «TAU PROJEKT», город Кокшетау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ограждения по адресу: г. Кокшетау, ул. М. Ауэзова № 214 (корректировка)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения по адресу: г. Кокшетау, ул. М. Ауэзова № 214 (корректировка)».

Настоящее заключение выполнено на основании договора 02 марта 2022 года № 01-0354 и дополнительного соглашения № 1 от 26 апреля 2022 года.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 10 февраля 2021 года № 12-0039/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт ограждения по адресу: г. Кокшетау, ул. М. Ауэзова № 214».

2. ЗАКАЗЧИК: Акмолинский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан», город Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «TAU PROJEKT», город Кокшетау (государственная лицензия на проектную деятельность от 21 сентября 2018 года № 18017527, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 27 января 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 15 апреля 2022 года;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 15 апреля 2022 года;

приказ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 28 апреля 2021 года № 71 об утверждении проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, сооружений, инженерных сетей и ограждения Национального Банка Республики Казахстан.

Письма Акмолинского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»:

от 18 февраля 2022 года № 28-06-21/135 о начале реализации рабочего проекта;

от 13 апреля 2022 года № 28-06-21/308 о продолжительности строительства;

от 27 апреля 2022 года № 28-06-21/341 об источнике финансирования (за счет собственных средств Национального Банка Республики Казахстан).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица М. Ауэзова, 214.

Согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

6.2 Проектные решения

Согласно дополнению к заданию на проектирование, корректировкой рабочего проекта предусмотрена установка двух камер наружного видеонаблюдения, в целях улучшения показателей антитеррористической защиты и соблюдению должного уровня безопасности объекта.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения без изменений. Читать в комплексе с заключением № 12-0039/21 от 10.02.2021г. (положительное) по рабочему проекту «Капитальный ремонт ограждения по адресу: г. Кокшетау, ул. М. Ауэзова № 214».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Охранная сигнализация

В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом не предусматривается корректировка раздела.

Видеонаблюдение

Раздел выполнен на основании дополнения к заданию на проектирование.

Рабочим проектом предусмотрен монтаж двух IP-видеокамер. Подключение камер предусмотрено произвести к существующему видеорегистратору кабелем UTP Cat5e. Кабель прокладывается в гофротрубе.

Питание предусмотрено по технологии PoE.

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Экспертиза проведена в части корректировки рабочего проекта.

Для ограждения категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта.

6.4 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму заказчика от 18 февраля 2022 года № 28-06-21/135 начало реализации проекта второй квартал (май) 2022 года.

Согласно письму заказчика от 13 апреля 2022 года № 28-06-21/308 продолжительность строительства составляет 3,0 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015».Версия 22.1.1Д по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 24».

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 15 апреля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нк).

В расчетной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, приложение Д).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2022 гг., всего, млн. тенге	44,678	48,581
	в том числе:		
	СМР	34,052	37,728
	оборудование	2,235	1,589
	прочие затраты	8,391	9,264

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020, пунктов 12 - 18, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2022 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	44,678 34,052 2,235 8,391	48,581 37,728 1,589 9,264
2	В том числе: 2020 год (ПИР, экспертиза) 2021 год (ПИР) 2022 год (в том числе экспертиза)	млн. тенге		 2,264 0,306 46,011
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения по адресу: г. Кокшетау, ул. М. Ауэзова № 214 (корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Акмолинским филиалом РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 02 марта 2022 года № 01-0354 и дополнительного соглашения № 1 от 26 апреля 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением от 10 февраля 2021 года № 12-0039/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт ограждения по адресу: г. Кокшетау, ул. М. Ауэзова № 214».

8.6. С выходом настоящего заключения, в ранее выданном заключении от 10 февраля 2021 года № 12-0039/21 утрачивают силу разделы «Организация строительства» и «Сметная документация».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Көкшетау қаласы, М. Әуезов көшесі, № 214 мекенжайындағы қоршауды күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 02 наурыздағы № 01-0354 шарттың және 2022 жылғы 26 сәуірдегі № 1

қосымша келісімнің талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасының Ұлттық банкі» РММ Ақмола филиалы кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы қорытынды «Көкшетау қаласы, М. Әуезов көшесі, № 214 мекенжайындағы қоршауды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2021 жылғы 10 ақпандығы № 12-0039/21 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

8.6. Осы қорытынды шығысымен, бұрын берілген 2021 жылғы 10 ақпандағы № 12-0039/21 қорытындыда «Құрылысты ұйымдастыру» және «Сметалық құжаттама» бөлімдері күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

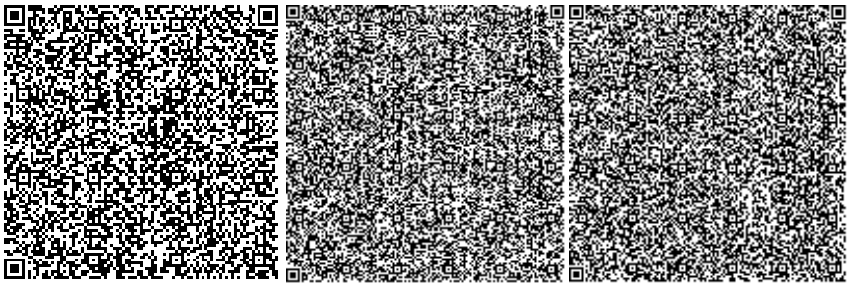
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

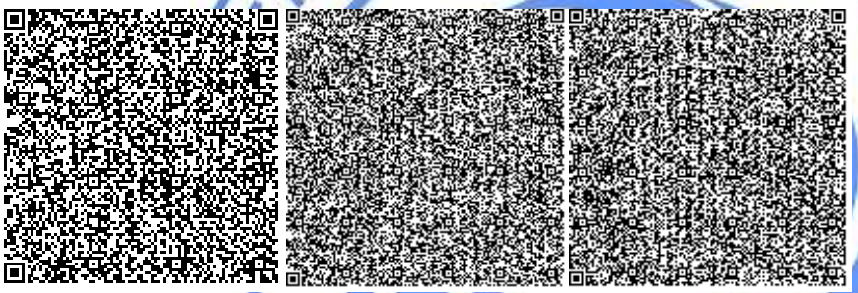
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

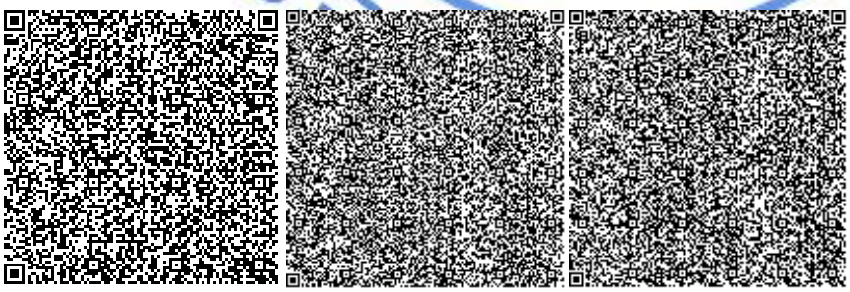
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.

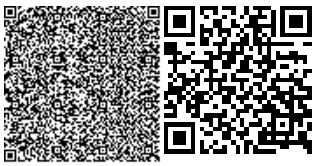
ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

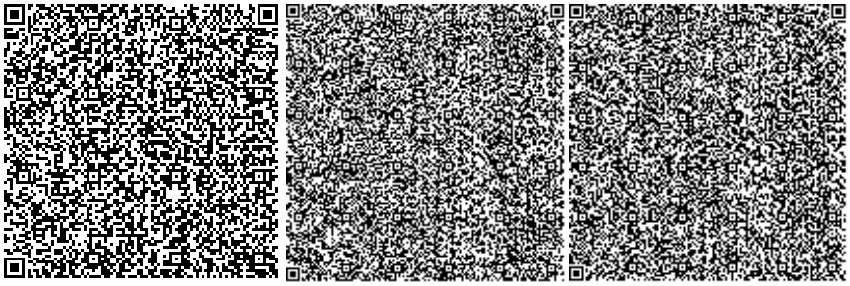


Некрошевич А.А.

Эксперт



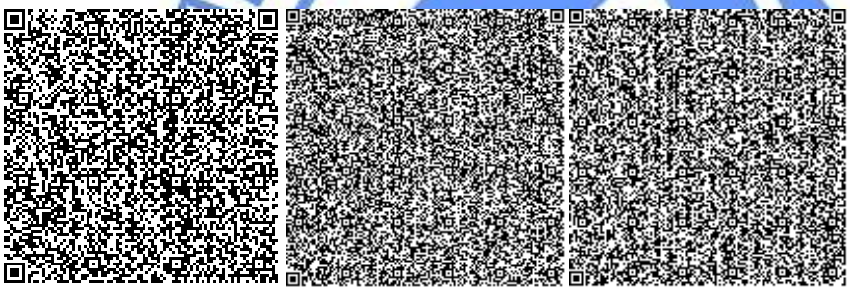
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Чищенко О.В.

Эксперт

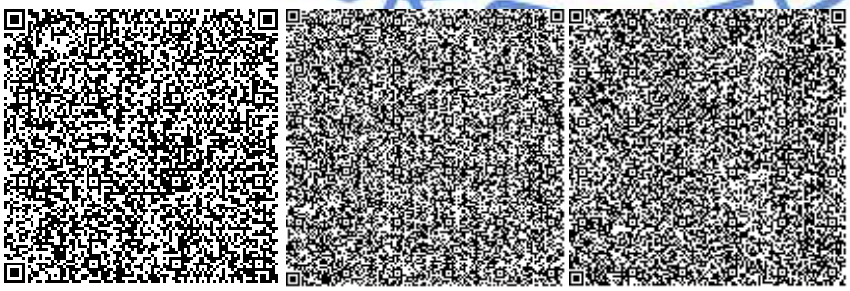
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



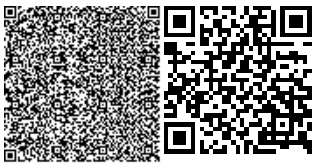
Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

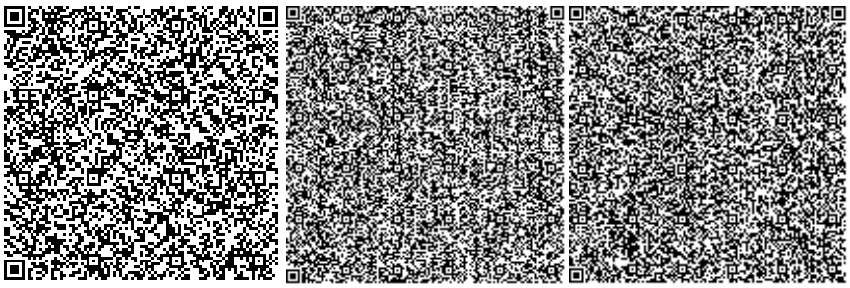


Ахметова И.Б.



Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

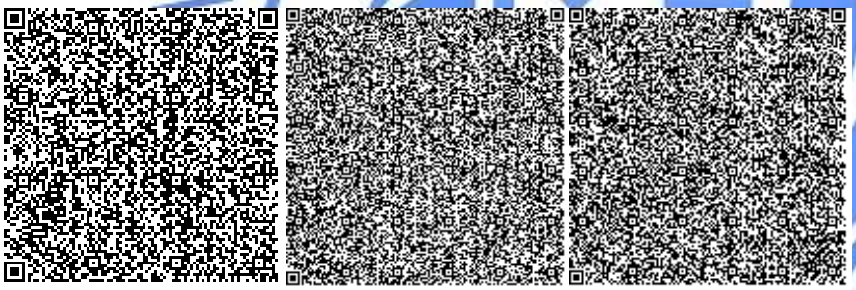
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



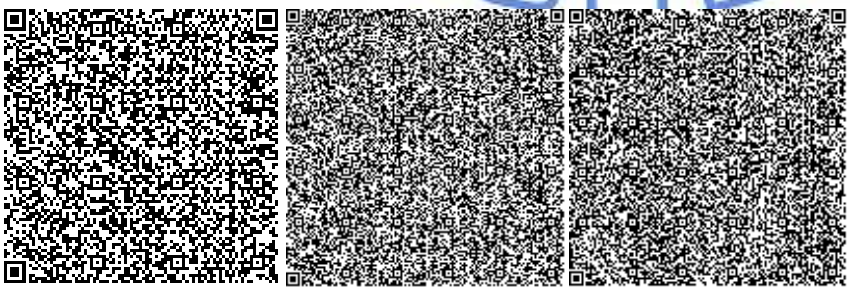
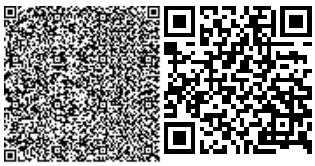
Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону