Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 **2019 г.**

Заказчик **КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области»**
по адресу: Атырауская обл., Махамбетский р-н, с.Алга, ул.Орталык көшесі, строение №24А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **19.12.2019г, ТОО «КурылысТаймКонтракт» в лице директора Айтжанова С.М. г.Атырау, пр. Азаттык, 74В,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **19.12.2019г. ТОО «DS&V» Эксперт Нурсултанов А.С. Аттестат № № KZ05VJE00035027, KZ32VJE00035026, KZ59VJE00035025_ от 13.02.2018г. Костанайская область, Алтынсаринский район, с. им.Ильяса Омарова, ул.Набережная 53.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **19.12.2019г. ТОО «Атырау Эксперт Проект» в лице директора Мухтарова К.С., г. Атырау, мкр. Атырау, ул. Жибек Жолы, д.19.**
заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания семейно-врачебной амбулатории в с.Алга, Махамбетского района, Атырауской области, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: **Атырауская обл., Махамбетский р-н, с.Алга, ул.Орталык көшесі, строение №24А.**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«18» мая 2017г. №0140545;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ48REA00152974 от 21.11.2019г.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Атырау Эксперт Проект» №002/19 от 07.06.2019г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой) **ТОО «Экспертиза KZ» №EKZ-0049/19 от 07.06.2019г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4;**

фактически, месяц: **2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	291,64	291,64
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	846	846

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

усиление фундамента;

устройство новой отмостки;

ремонт штукатурки стен фасада;

внутренние отделочные работы.

Усиление фундамента выполнено железобетонными обоймами по периметру наружной грани фундамента на высоту 1,85 м толщиной 200 мм. Материал - бетон кл.В20, W6, F75, армированный двойной сварной сеткой диаметрами 10А-III/ и 10А-III/150/150 по ГОСТ 23279-2012.

Отмостка – бетонная шириной 1,0 м, из бетона кл.В15 толщиной 80 мм, по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Наружная отделка-снятие старой штукатурки, с последующей улучшенной штукатурки, сплошным выравниванием поверхностей фасада и окраской фасадными красками.

Цоколь – замена облицовки на плитку типа искусственный камень.

Внутренняя отделка - расшивка трещин, заделка составом из сухих растворных смесей, с последующей покраской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектно-сметной документации):

всего **28,042** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **22,518** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1,045936** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания семейно-врачебной амбулатории в с.Алга, Махамбетского района, Атырауской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области» Хайдаров А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **ТОО «DS&V» Эксперт Нурсултанов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **ТОО «Атырау Эксперт Проект» Мухтаров К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) **ТОО «КурылысТаймКонтракт» Айтжанов С.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____подпись руководителя

М.П.

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012 года № 170

Заказчик : **КГП на праве хозяйственного ведения "Махамбетская центральная районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области**

Подрядчик: **ТОО "КурылысТаймКонтракт"**

Наименование объекта: **Капитальный ремонт здания семейно-врачебной амбулатории в с.Алга Махамбетского района**

С П Р А В К А Ф №3

о стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь месяц 2019 г.

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком-застройчику и финансирующему банку)

Код Заказчика	Код Подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		190188 от 24.10.2019 г.					

Наименование пусковых комплексов, объектов комплексов работ	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	За отчетный месяце без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат							
			из гр 3							
			С М Р в сметных, базисных ценах	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР в ценах	Дополнит. затраты		Налог на добавленную стоимость 12%	Всего
				в отчетный месяц	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнит. расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания семейно-врачебной амбулатории в с.Алга Махамбетского района	16 855 764,57	15 049 789,79							1 805 974,78	16 855 764,57

Итого к оплате: **16 855 764 (шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят четыре) тенге 57 тын**

ЗАКАЗЧИК:
И.о.директора КГП на праве хозяйственного ведения
"Махамбетская центральная районная больница"
Управления здравоохранения Атырауской области

Хайдаров А.Ж.

ПОДРЯДЧИК:
ТОО "КурылысТаймКонтракт"

Айтжанов С.М.

Заказчик : КГП на праве хозяйственного ведения "Махамбетская центральная районная больница" Управления здровоохранения Атырауской области

Подрядчик : ТОО "КурылысТаймКонтракт"

Объект: Капитальный ремонт здания семейно-врачебной амбулатории в с.Алга Махамбетского района

Договор подряда (контракт) №190188 от 24.10.2019 г.

РЕЕСТР
актов выполненных работ за ноябрь месяц 2019 года

№	Наименование объекта	Стоимость выполненных работ,тенге	
		Выполнено с начало года	
		всего	в отчетном месяце ноябрь 2019 г
1	Капитальный ремонт здания семейно-врачебной амбулатории в с.Алга Махамбетского района	16 855 764,57	16 855 764,57
	Итого	**16 855 764,57**	**16 855 764,57**

Заказчик :
И.о.директора КГП на праве хозяйственного ведения "Махамбетская центральная районная больница" Управления здровоохранения Атырауской области _____ **Кайдаров А.Ж.**

Эксперт по техническому надзору
ТОО "DS&V" _____ **Нурсултанов А.С.**

Подрядчик ТОО "КурылысТаймКонтракт"
Директор _____ **Айгаанов С.М.**