Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 (с изменениями от 09.08.2019г. от 08.02.2021г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2022 года

Заказчик **ГКП на ПХВ «Қызылорда су жүйесі» БИН 040740003730, г.Кызылорда, ул.Жахаева, 156 , Директор**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «30 » декабря 2022 г. ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, ГСЛ №21025320 от 01.09.2021г. в лице директора Миркамалов Б.Б**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» декабря 2022 г. ТОО «ЮжКазЭксперт», БИН 160240009051, Директор Понамарева М, эксперт технического надзора Каржаубаев Руслан Бауыржанович /881025302413/, KZ29VJE00019172 от 26.07.2016г..; KZ94VJE00015868 от 10.03.2016г.; KZ10VJE00018447 от 24.06.2016г;** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30 » декабря 2022 г. ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г. в лице директора Мырзахметов М.Н.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция трубопровода питьевой воды Д-400 мм по улице Майлина от контрольного колодца по улице Майлина до контрольного на пересечении улицы Майлина-Тургенова.»** (Майлин көшесіндегі Д-400 мм ауыз су құбырын Майлин көшесіндегі бақылау құдығынан Майлин-Тургенов көшесінің қиылысындағы бақылау дейін қайта жаңғырту)
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Кызылорда, ул.Тургенова, уг.ул Майлина
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «30» декабря 2022года,
дата ознакомления
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от«____» _____ 20___года №_____ на право пользование земельным участком
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____ Акт№-_____ от «_____»_____20____ года _____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ96REA00312742 от 27.12.2022г. КГУ «Управление по контролю Кызылординской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **27.12.2022г;**
(месяц, год)
окончание работ **30.12.2022г. ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц ____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____
фактически, месяц: _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Замена сущ. ст.трубы	м	12,5	12,5	12,5	12,5
Установка КС20	шт	2	2	2	2
Укладка труб Ø400х23,7	м	12,5	12,5	12,5	12,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрена реконструкция трубопровода питьевой воды Д-400 мм по улице Майлина от контрольного колодца по улице Майлина до контрольного на пересечении улицы Майлина-Тургенова.

Согласно заключения по техническому обследованию здании и конструкции, выданного ТОО «Баспана Кызылорда» произведено визуальное обследование. Год ввода в эксплуатацию – 2010 год. Диаметр водопроводных труб – 400мм. Протяженность

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующих сетей водопроводных труб:
Колодцы, плиты перекрытия – на всех водопроводных и канализационных трубах массовое повреждение трубопровода, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, полностью изношена, происходят частые прорывы, не работаю запорно-регулирующие арматуры, изношены и разрушены железобетонные колодцы, отсутствуют лестницы в колодце, физический износ – более 60%.

Рекомендуется разработать специальный проект по реконструкции водопроводных сетей для дальнейшей нормальной эксплуатации объекта.

Проектом предусмотрена реконструкция трубопровода питьевой воды Д-400 мм по улице Майлина от контрольного колодца по улице Майлина до контрольного на пересечении улицы Майлина-Тургенова.

Проектом предусмотрена реконструкция существующих водопроводных сетей на 5 ед. участках г. Кызылорда, с заменой старых водопроводных колодцев и стальных трубопроводов. Демонтаж существующей трассы водопровода и колодцев предусмотрен ввиду их ветхости на основании экспертного заключений и дефектных актов. Подключение объектов предусмотрена к существующим городским сетям водоснабжения. Точки подключения запроектированы согласно утвержденных схем выданных и утвержденных эксплуатирующей организацией - ГКП на ПВХ «Кызылорда су жуйеси».
Система водоснабжения объекта принята объединенная, хозяйственно-питьевая, противопожарная. Промышленных предприятий в р-не обслуживания нет.тПо степени обеспеченности подачи воды к потребителям относится к I категории. Трассировка сети произведена вдоль улиц и проездов и согласована с заказчиком – КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и эксплуатирующей организацией - ГКП на ПВХ «Кызылорда су жуйеси».
Районы застроены 1-5 этажными жилыми домами. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, ПЭ100 SDR17 тип «питьевая». Соединение труб - фланцевое - осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.
Водопроводная сеть запроектирована кольцевая низкого давления.

В местах пересечения водопровода с канализацией, а также фасонные части в водопроводных колодцах – трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи вести вручную по 2.0 метра в каждую сторону.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 4054,150 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3412,755 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря /прочие/ 0 тысяч тенге; /прочие/ 641,395 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 4054,150 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3412,755 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря /прочие/ 0 тысяч тенге; /прочие/ 641,395 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %и фактически применено 100%(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Классэнергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция трубопровода питьевой воды Д-400 мм по улице Майлина от контрольного колодца по улице Майлина до контрольного на пересечении улицы Майлина-Тургенова.»** (Майлин көшесіндегі Д-400 мм ауыз су құбырын Майлин көшесіндегі бақылау құдығынан Майлин-Тургенов көшесінің қиылысындағы бақылау дейін қайта жаңғырту)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГКП на ПХВ «Қызылорда су жүйесі» БИН 040740003730,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор: **эксперт технического надзора ТОО «ЮжКазЭксперт» Каржаубаев Руслан Бауыржанович /881025302413/, KZ29VJE00019172 от 26.07.2016г..; KZ94VJE00015868 от 10.03.2016г.; KZ10VJE00018447 от 24.06.2016г;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ЮжКазЭксперт» БИН160240009051 в лице деректора Пономарева М.В**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г. в лице директора Мырзахметов М.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, ГСЛ №21025320 от 01.09.2021г. в лице директора Миркамалов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

Реконструкция трубопровода питьевой воды Д-400 мм по улице Майлина от контрольного колодца по улице Майлина до контрольного на пересечении улицы Майлина-Тургенова.» (Майлин көшесіндегі Д-400 мм ауыз су құбырын Майлин көшесіндегі бақылау құдығынан Майлин-Тургенов көшесінің қиылысындағы бақылау дейін қайта жаңғырту

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	12,5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	Ø400*23,7	м	12,5	
	Ø426*6,0	м	3	
	Ø32*2,2	м		
	Ø40*3	м	0,2	
	Ø20*2	м	0,2	
	Ø450*26,7	м		
	Ø50*3	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	КС20	шт		
4	Задвижка d-	шт		
	" d- DN400	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран	шт		
		шт	1	

	DN40	шт	1	
7	Втулка			
	" d- 400	шт	2	
8	Фланец			
	" d- 400	шт	6	
		шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П