«Павлодар облысы «Успен ауданының Ковалевская негізгі жалпы білім беретін мектебі» КММ мектеп ғимаратын күрделі жөндеу, сумен жабдықтау, кәріз және мектеп аумағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

29.10.2022 ж. № ChEP-0005/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы білім беру басқармасының "Успен ауданының білім беру бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Инжиниринг Проект 2050" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы «Успен ауданының Ковалевская негізгі жалпы білім беретін мектебі» КММ мектеп ғимаратын күрделі жөндеу, сумен жабдықтау, кәріз және мектеп аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Частная экспертиза проектов» ЖШС берді.

«Частная экспертиза проектов» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ChEP-0005/22 от 29.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания школы, водоснабжения, канализации и благоустройства пришкольной территории КГУ «Ковалевская основная общеобразовательная школа Успенского района» Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования Успенского района" управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Инжиниринг Проект 2050"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания школы, водоснабжения, канализации и благоустройства пришкольной территории КГУ «Ковалевская основная общеобразовательная школа Успенского района» Павлодарской области»** выдано ТОО «Частная экспертиза проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Частная экспертиза проектов».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы, водоснабжения, канализации и благоустройства пришкольной территории КГУ «Ковалевская основная общеобразовательная школа Успенского района» Павлодарской области», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ChEP-0007-03 от 29.10.2022 между ТОО «Частная экспертиза проектов» и Государственное учреждение "Отдел образования Успенского района" управления образования Павлодарской области.

2 ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования Успенского района" управления образования Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инжиниринг Проект 2050», государственная лицензия ГСЛ №009457 от 07 июля 2020 года (II категория), выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

ГИП – Жантурсунов Ильдар Рафаильевич, приказ № 12 от 01 октября 2022 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 13 июля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания школы, водоснабжения, канализации и благоустройства пришкольной территории КГУ «Ковалевская основная общеобразовательная школа Успенского района» Павлодарской области», утвержденное руководителем Государственного учреждения "Отдел образования Успенского района" управления образования Павлодарской области Жиреновой А.;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 4,1850 га, №0316265 от 31 января 2013 года (кадастровый номер 14-212-073-145), изготовленный Успенским районным отделением Павлодарского филиала РГП «НПЦзем»;
- постановление акима Ковалевского сельского округа Успенского района №40Р от 13 декабря 2012 года «О предоставлении государственному учреждению «Ковалевская средняя общеобразовательная школа» Успенского района права постоянного землепользования для размещения и обслуживания школы»;
- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Каз ГиК» в 2022 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта №1-30/1941 от 06 октябрь 2022 года.
- ОТЧЕТ Обследования технического состояния здания КГУ «Ковалевская основная общеобразовательная школа Успенского района» Павлодарской области» выполненный в 2022 году ТОО «NewCorp».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы, водоснабжения, канализации и благоустройства пришкольной территории КГУ «Ковалевская основная общеобразовательная школа Успенского района» Павлодарской области», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

ГП – Генеральный план
АС – Архитектурно-строительные решения
ВК – Водоснабжение и канализация
Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является капитальный ремонт сельской средней школы, для оказания ученикам качественного среднего образования, для повышения эффективности функционала преподавателей.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Республика Казахстан, Павлодарская область, Успенский район, с. Ковалевка.

Ковалевка — село в Успенском районе Павлодарской области Казахстана. Село является административным центром Ковалевского сельского округа. Расположено примерно в 30 км к северо-востоку от с. Успенка, административного центра района.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая характеристика района приводится по данным согласно метеостанция г. Павлодар согласно СП РК 2.04.01-2017 приложение А.1 и Таблица 3.14, стр. 34, трасса расположена в III климатическом районе, подрайон А. По СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология).

Для холодного периода (табл.3.1, стр 8-13):

Абсолютная минимальная температура воздуха - 45,5˚С

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 42,2˚С

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 39,6˚С

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 34,6˚С

Температура воздуха холодного воздуха обеспеченностью 0,94 - 22,0˚С

Средняя продолжительность(сут.) и температура воздуха(˚С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 0˚С - 153 сут. – 11,0 ˚С

Средняя продолжительность(сут.) и температура воздуха(˚С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 8˚С - 205 сут. - 8,1˚С

Средняя продолжительность(сут.) и температура воздуха(˚С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 10˚С - 220 сут. - 6,0˚С

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка для строительства объекта "Благоустройство территории школы по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Ковалевка, ул. Тауелдіздік,41". Данный участок имеет прямоугольную форму, на участке размещается существующая школа. Естественный рельеф застраиваемого участка имеет ровную поверхность. Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки. Система координат - Городская. Система высот - Балтийская. Все размеры даны в метрах.

Размещение и привязка проектируемых дорожек от здания к здания и по территории произведена от существующих зданий. Сами дорожки и проезды спроектированы после демонтажа существующих дорожек и проездов по той же схеме на отведенном участке.

Привязка произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объект подлежащий капитальному ремонту представляет собой одноэтажное кирпичное здание, расположенное в селе с. Ковалевка, Успенского района, Павлодарской области.

Проектом предусмотрено следующие работы:

- замена дверных блоков
- ремонт внутренней отделки помещений
- ремонт деревянных полов
- монтаж керамогранитных полов в помещениях 22,29,31,33,34,35,36,37;
- монтаж гомогенного ПВХ покрытия для спортплощадок в спортзале
- монтаж пандуса и ограждения пандуса
- монтаж ПВХ и ГКЛ перегородок
- отделка дверных и оконных откосов
- окраска входных крылец.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система
Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации по объекту: Капитальный ремонт здания КГУ "Ковалевская основная общеобразовательная школа Успенского района» Павлодарской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование; СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Данным разделом выполнены следующие системы:

-хозяйственно-питьевой В1;

-горячий водопровод Т3;

-хозяйственно-бытовая канализация К1.

За нулевую отметку здания (0.000) принята отметка чистого пола 1-го уровня.

Здания КГУ "Ковалевская основная общеобразовательная школа Успенского района» Павлодарской области» водоснабжения от существующей скважины с вакуумным насосом, в удовлетворительном состоянии. Существующие системы водопровода и канализации имеют множественные протечки, свищи трубопроводов и неполное заперания запорной арматуры, проектом предусмотрено замена полной системы водопровода и канализации без изменения трассировки, материала и диаметров трубопровода. При-боры имеют трещины, сколы подлежат замене.

Холодное водоснабжение.

Трубопровод холодной воды выполнен из полипропиленовых труб PN 20 SDR6 Ø20мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. В коридоре над входной дверью водопровод изолируются гибками трубками из вспененного каучука, толщиной 13мм. Холодный трубопровод служит для подачи воды к санитарным приборам детского мини-центра.

Предусматривается проектом установка огнетушителей марки ОП-10 V=10л во всех кабинетах, классах.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15л/с согласно приложения 4 к техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности", и обеспечивается существующими пожарными резервуарами, расположенные на территории школы.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусмотрено в школьной столовой и столовой мини-центра, выполнено от электроводонагревателей V=30л. N=1,5кВт.

Трубопровод горячего водоснабжения выполнен из полипропиленовых труб не армированные PN 20 SDR6 Øн20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Хозяйственно-бытовая канализация.

Проектируемая система бытовой канализации предусматривает отвод стоков от

санитарных приборов в существующие септики, находящийся на территории школы, с последующей откачкой по мере наполнения ассенизаторскими машинами.

Трубопровод канализации приняты из полиэтиленовых канализационных труб d50-110мм по ГОСТ 32412-2013.

На стояках крепление установить под раструбами после соединения к ним санитарных приборов. Соединение канализационных трубопроводов меньшего с большим диаметром выполнять по щелыгам труб. На системе предусмотрены вентиляционные канализационные стояки Ø110 для предотвращения вакуума и предотвращения неприятного запаха в системе. Заделку штраб, отверстий в межуровнях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Монтаж систем водоснабжения и канализации производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Дополнительные мероприятия.

Трубопроводы системы хозяйственно-бытового водоснабжения подлежат промывке и хлорированию. Промывка трубопровода производится до полного осветления воды. Скорость промывки 2 м/с. После очистки и промывки трубопровод подлежит дезинфекции хлорированием при концентрации активного хлора 75-100 мг/л (г/ м³, с временем контакта хлорной воды в трубопроводе не менее 5-6 часов, или концентрации 40-50 мг/л с временем контакта не менее 24 часов.

После окончания контакта хлорную воду следует сбросить в места, указанные в проекте, и трубопровод промыть чистой водой до тех пор, пока содержание остаточного хлора не снизится до 0,3-0,5 мг/л.

Условия сброса хлорной воды и порядок осуществления контроля ее отвода в места утилизации согласовываются с местными органами санитарно-эпидемиологической службы, строительно-монтажной организацией и заказчиком.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает ««Капитальный ремонт здания школы, водоснабжения, канализации и благоустройства пришкольной территории КГУ «Ковалевская основная общеобразовательная школа Успенского района» Павлодарской области»».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «Sana-2015» (редакция 22.4), по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

.- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала (май) 2023 года. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Частная экспертиза проектов» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы, водоснабжения, канализации и благоустройства пришкольной территории КГУ «Ковалевская основная общеобразовательная школа Успенского района» Павлодарской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- Коррективы внесены и исправлены.

Водоснабжение, канализация:

- Коррективы внесены и исправлены.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Частная экспертиза проектов» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге	69,027	69,027	-
	СМР	млн. тенге	53,952	53,952	-
	оборудование	млн. тенге	0,105	0,105	-
	прочие затраты	млн. тенге	9,126	9,126	-
2	Площадь участка	га	**4,1850**	**4,1850**	
3	Общая площадь	$м^2$	1526,6	1526,6	
4	Площадь застройки	$м^2$	1875,3	1875,3	

5	Строительный объем	м^3	7797,1	7797,1	
6	Продолжительность строительства	мес.	**2**	**2**	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы, водоснабжения, канализации и благоустройства пришкольной территории КГУ «Ковалевская основная общеобразовательная школа Успенского района» Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г. - 69,027 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 53,952 млн. тенге;
оборудование - 0,105 млн. тенге;
прочие затраты – 9,126 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем Государственного учреждения "Отдел образования Успенского района" управления образования Павлодарской области.

Белялов Н.С. (Директор)

Закулин А.С. (Эксперт)

Кажмуратов Б.К. (Эксперт)

Слямбек А.К. (Эксперт)

Нургалиев Г.С. (Эксперт)