Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности,в которые вносятся
изменения и дополнения
от 08 февраля 2021 г.№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2022 год

Заказчик:Шалабаев Казбек Васильевич Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" Костанайская область, г.Костанай, пр.Абая, 19 БИН 991240001001

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от «28» декабря 2022года (прилагается), генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Акмолатранстехмонтаж», директор Бибиков Виктор Викторович, г. Астана, ул.С 349, здание 8/3, БИН960440000756, тел. 94-26-95

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от «28» декабря 2022 г. (прилагается) ТОО«Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», эксперт технического надзора Баженов АсетМаралович KZ10VJLE00049293 от 13.09.2019г, БИН 080340021473, тел. 8(727)311-53-18

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приегоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «28» декабря 2022г., (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», экспертавторского надзора Быков Антон Евгеньевич, БИН 051140004166, тел. 87273232312

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приегоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком **(генеральным подрядчиком)**

к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция самотечного коллектора по ул. Шипина до КНС-5 г. Костанай», Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «25» апреля 2016года регистрационный номер № 941 , Акимат города Костанай;**

документ подтвердивший наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный

участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно монтажных работ №206 , Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акиматаКостанайской области» от 01.08.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», Рабочий проект №4417**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) и**ГКП «Костанай-Су» акимата города Костанай»№176 от 03.07.2017 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ- август 2019 года;
окончание работ- декабрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**
фактически, месяц: **6 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
1. Производительность	л/с	1272,0		1272,0	
2. Протяженность трассы самотечного канализационного коллектора, в том числе:	км	2,9357		2,9357	

диаметром 1200 мм	км	0,2104		0,2104	
диаметром 800 мм	км	2,7253		2,7253	
Общая протяженность сети	км	0,35966		0,35966	
диаметром 150 мм	км	0,2507		0,2507	
диаметром 200 мм	км	0,03356		0,03356	
диаметром 250 мм	км	0,0101		0,0101	
диаметром 300 мм	км	0,0422		0,0422	
диаметром 400 мм	км	0,0231		0,0231	
Канализационные колодцы					
диаметром 1500 мм	шт	47		47	
диаметром 2000 мм	шт	69		69	
камера	шт	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и						

более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Хозяйственно-бытовая канализация :глубина заложения коллектора от2,75 м до 7,96 м., сетивыполнены из пластиковых труб ,армированныхстекловолокном с муфтой и уплотнительным кольцом SN10000, PN 6 по СТ РК 1128-20041 диаметрами 800 мм - 2725,3 м и пластиковых труб , армированных стекловолокном с муфтой и уплотнительным кольцом SN10000, PN 6 по СТ РК 1128-20041 диаметрами 1200 мм - 210,4 м ,подключение абонементов-из труб хризотилцементныхбезнапорных БНТ 250,200 и 150 по ГОСТ 31416-2009ииз пластиковых труб , армированных стекловолокном с муфтой и уплотнительным кольцом SN10000, PN 6 по СТ РК 1128-20041 диаметрами 300 - 359,66 м.Канализационные колодцы круглые диаметром 1500 мм и 2000 мм ,принятые по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-95 и прямоугольные из бетона..При пересечении автодорог укладка коллектора в футлярах из стальных труб диаметром 1020х10,0 мм по ГОСТ 10704-91 с битумно-полимерной изоляцией «весьма усиленного типа» по ГОСТ 9,602-2005.Выполнено восстановление асфальтобетонного покрытия(дороги районного значения тип 2) 3339,98 м2 ,в т.ч м/з асфальт - 1775,9 м2 .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **971 370,044** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **814 748,928** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 966,711** тысяч тенге, прочие затраты **143 654,405** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **854 621,876** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **834 337,364** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

стоимость прочих затрат **20 284,512** тенге

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____

11 Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Реконструкция самотечного коллектора по ул. Шипина до КНС-5 г. Костанай» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», директор Шалабаев Казбек Васильевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ДСП» «Стройинтеграция» генеральный директор Манасов Ержан Эркинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Баженов Асет Маралович, специализация: несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей, технологического оборудования 30.12.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Казахский Сантехпроект», директор Вахламов Антон Валерьевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **Главный инженер проекта Быков Антон Евгеньевич 30.12.2022г**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Акмолатранстехмонтаж», директор Бибиков Виктор Викторович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтил.тр	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Смотровой колодец	шт		
4	Задвижка d- 25-50	шт		
	« d-25	шт		
	« d-50	шт		
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	2923,3	
	1) из пластиковых труб	м	2923,3	Д-800,1200 мм
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	км	3,2803	
	колодцы d=1500 мм	шт	48	
	Колодцы d=2000 мм	шт	69	
	1) из пластиковых	м	53,6	Д-300,400

				мм
	2) из стальных труб	м		
	3) из полиэтиленновых труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м	298,4	Д-150,200,250 мм
	5) из железобетонных труб	м		
1	Ливневая канализация	м		
	Трубы железобетонные безнапорные раструбные по ГОСТ6482-2011	м		

Заказчик: Директор ГКП "Костанай-Су" акимата города Костаная ГУ "Отдела коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" _____ Шалабаев Казбек Васильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Казахский Сантехпроект » _____ Быков Антон Евгеньевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0.200
	1) марка КС-ОКЛО-2-G.652.D-CF-3,0-2201	км	0,200
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	2
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) полиэтиленновые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик : Директор ГКП "Костанай-Су" акимата города Костаная ГУ "Отдела коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" _____ Шалабаев Казбек Васильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Казахский Сантехпроект » _____ Быков Антон Евгеньевич.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.