Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: доп. учеб. корпус со сносом сущ. здания мастерской
деректер базасына енгізілді
№ 583 22.05 2018 ж.
Растаушы
атты-сы қолы

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «26» декабря 2017г.

Заказчик **ТОО "Евразийский технологический университет" г.Алматы, Алмалинский район, ул.Толе би, д.109**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от « » 2017г., ТОО «Отау-Курмет» ГСЛ № 03730 руководитель Такибаев Т.С., г.Алматы, мкр. Аксай-2, ул. Елемесова д. 36.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качествестроительно-монтажных работ: **от « » 2017г. ответственный за технический надзор эксперт Алпысб аев Ж.Д. аттестат эксперта КДСиЖКХ №02777, от 25.06.2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от « » 2017г. ТОО «DM - Stroi»**

в лице **ответственный за авторский надзор Токтаров М.А.. ГСЛ № 000520 от 14.04.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Дополнительный учебный корпус со сносом существующего здания мастерской"

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Алматы, Алмалинский район, ул.Толе би, д.109**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от -

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **АПЗ №2520 от 31.07. 2014г.**

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Алматы»

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий

КГУ «УГАСК по г.Алматы»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Southfork LTD», б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "Евразийский технологический университет" от 20.03.2016г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2016 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **21** месяц;

фактически **21** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-Лит.Б.Sобщ.= 6583,8	$м^2$	6583,8	6583,8	6583,8	6583,8

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

« Дополнительный учебный корпус со сносом существующего здания мастерской: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Толе би, д.109"

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	6583,8	6583,8
Число этажей	этаж	7 этаж+ подвал	7 этаж+ подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	26296	26296
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадьквартир, $м^2$		число комнат	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	181	6583,8	-	181	6583,8	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Экспертное заключение Филиал РГП "Госэкспертиза" в городе Алматы № 02-0089/16 от 11.02.2016г.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связьобеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 356 000тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

РЕШИЛ:

" Дополнительный учебный корпус со сносом существующего здания мастерской г.Алматы, Алмалинский район, ул.Толе би, д.109"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО "Евразийский технологический университет**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

Технический надзор **Алпысбаев Женис Дуйсембаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «DM - Stroi» Токтаров М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Подрядчик

ТОО «Отау-Курмет»

Директор **Такибаев Т.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 3
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г.Алматы «26» декабря 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«Отау-Курмет»**
Республика Казахстан, г.Алматы, мкр. Аксай-2, ул. Елемесова д. 36.
наименование организации, юридический адрес

в лице **ген. директора Такибаев Т.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: **« Дополнительный учебный корпус со сносом существующего здания мастерской:**
г.Алматы, Алмалинский район, ул.Толе би, д.109»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО "Евразийский технологический университет"**
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности:
да

2. Субподрядные организации **нет**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Southfork LTD», б/н**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО "Евразийский технологический университет" 20.03.2016г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект идатаутверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) вединицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог комплекс или очереди
-Лит.Б.Sобщ.= 6583,8	$м^2$	6583,8	6583,8	6583,8	6583,8

«Дополнительный учебный корпус со сносом существующего здания дом по ад г.Алматы, Алмалинский район, ул.Толе би, д.109»

имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактичес
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - м2)	6583,8	6583,8
Числоэтажей	Этаж	7 эт+подвал	7 эт+под
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее - м3)	26296	26296
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир,	
		общая	жилая		общая	жил
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	181	6583,8	-	181	6583,8	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решенияпообъекту характеризуются следующими данными: **Экспертное заключение Филиал РГП "Госэкспертиза" в городе Алматы № 02-0089/16 от 11.02.2016г.**

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожара безопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2016 года**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2017 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **21** месяц;
фактически **21** месяц;

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов;

9. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Холдинг Алматы Су»

(фамилия, имя, отчество, должность)

АО «Алатау ЖарыкКомпаниясы»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

"Дополнительный учебный корпус со сносом существующего здания мастерс
г.Алматы, Алмалинский район, ул.Толе би, д.109"

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимает на себяобязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик

ТОО «Отау-Курмет»

Директор **Такибаев Т.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Алматы «26» декабря 2017г.

Технический надзор **эксперт Алпысбаев Женис Дуйсембаевич, г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абылай хана. д. 60, офис № 710**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице **Алпысбаев Ж.Д. КДСиЖКХ №02777, от 25.06.2012г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **приказа №80 от 01. 07.2015г.**

№ договора и дата

по объекту:

« Дополнительный учебный корпус со сносом существующего здания» г.Алматы, Алмалинский район, ул.Толе би, д.109

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО "Евразийский технологический университет"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

Генеральным подрядчиком: **ТОО «Отау-Курмет» ГСЛ № 03730 от 09.07.2009г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Такибаев Т.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2016 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **21** месяц;

фактически **21** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)_____**ТОО «Southfork LTD», б/н**_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО "Евразийский технологический университет" 20.03.2016г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечиваетпрочность,устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы
(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ___**эксперт Алпысбаев Женис Дуйсембаевич**_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора ___**Алпысбаев Женис Дуйсембаевич**___
аттестат КДСиЖКХ №02777, от 25.06.2012г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____
подпись, дата М.П.

Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Алматы «26» декабря 2017г.

Авторский надзор **ТОО «DM-Stroi» директор Алматулы Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **ответственный за авторский надзор**
Токтаров М.А. ГСЛ № 000520 от 14.04.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договор № 27 от 09.10.2017г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Дополнительный учебный корпус со сносом существующего здания мастерской» г.Алматы, Алмалинский район, ул.Толе би, д.109**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО "Евразийский технологический университет"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Отау-Курмет»**
ГСЛ № 03730 от 09.07.2009г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Такибаев Т.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2016 года**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2017 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **21** месяц;

фактически **21** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессестроительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Southfork LTD», б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО "Евразийский технологический университет" от 20.03.2016г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «DM-Stroi» директор Алматулы Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **ответственный за авторский надз**

Токтаров М.А. ГСЛ № 000520 от 14.04.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата М.П.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
"____" _____ 20____ г

Алматы қаласының әділет департаменті

Тіркеу № 0021420349 92 | Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 20:311:003/138 | Тіркелген күні 25.05.18г

Ұсынылған мүлік - ие. Тоне бі

Тіркеуші №25 Мынков Х.М. | Қолы

Бөлім Бастығы МЫНКОЖАЕВ Н.

Басшы _____ | Қолы _____