Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от
24 апреля 2017года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабрь 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел образования города Аркалыка" Управления образования акимата Костанайской области в лице руководителя Маметекова Еслямбека Женисовича***
110300 Костанайская обл..г.Аркалык,пр.Абая 29 БИН 060240008181
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 11.2021г ***ТОО "Компания Строй Индустрия в лице в лице директора Ахман Самат Қанатұлы г.Алматы, Медеуский район, Сазановская 192, ГСЛ № 20014993 от 09.10.2020 года***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Алау Эксперт Инжиниринг" в лице генерального директора Әзікенов Дәулет Жанатұлы, эксперта Абдиков Д.Ж., действующий на основании аттестата № KZ37VJE00055985; KZ64VJE00055984; KZ73VJE00062127 от 03.04.2019 года.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "АСП Абу-Нұр", ГСЛ № 17002315 от 09.02.2017 года, руководитель Камбеков Айбек Абуталиповича в лице специалиста авторского надзора Нышанов Асылхан Сейлханович, действующего на основании с приказа № 5-ОД от 02.06.2021 года,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Капитальный ремонт здания ГУ "Родинской средней общеобразовательной школы" отдела образования акимата города Аркалык по улице Гагарина 23а, в городе Аркалык, Костанайской области"

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: 110300, Республика Казахстан, Костанайская область, Аркалык Г.А., с.а. Родина, с.Родина Гагарина 23а

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____2021 года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от - постановления акима г. Аркалык №391 от 15.11.2019г;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области»***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанной ***ТОО "АСП Абу-Нур", ГСЛ № 17002315 от 09.02.2017 года, прошедшая государственную экспертизу за № СП 0029/20 от 25.05.2020 года***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел образования города Аркалыка", № 140 от 26.05.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ июнь 2021 года;
месяц, год

Окончание работ декабрь 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (месяца);
фактически, месяц: 6(месяца);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	4628,70	4628,70
Число этажей	этаж	1-3	1-3
Общий строительный объем	м3	22035,00	22035,00
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	- - - - -					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык».

Существующее здание школы представляет собой четыре корпусу (корпус А, корпус Б, корпус В, корпус В, корпус Г), переход и пристройку. Здание школы сложной конфигурации в плане. Здание двух и трехэтажное с подвалом. Высота этажей - 3,0м, высота спортзала - 7,7 метра.

Школа рассчитана на учеников в смену, расположена 1 В строительно-климатическом подрайоне. Предусмотрена замена оконных, дверных блоков. Лестничные марши и площадки – сборные из железобетонных элементов. Крыша – бесчердачная, плоская с наружным неорганизованным водостоком. Кровля – мягкая из рулонных

материалов. Отмостка – бетонная. Полы – керамическая плитка, линолеум, дощатые. новая отделка помещений, устройство сан.кабин в туалетных комнатах, замена ограждения по лестницам. Предусмотрена замена отопления, водопровода, эл.сетей, канализации, пож.сигнализации и устройство видеонаблюдения. Для МГН предусмотрен тактильное покрытие и пандус при входе. Предусмотрено ограждение территории, устройство спортивного ядра, асфальтобетонного проезда ,плиточное покрытие территории, озеленение, и устройство МАФ. Наружные сети проектом не предусматриваются.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 526 995,228 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 443 907,356 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 579,837 тысяч тенге; прочие затраты 77 508,035 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 453 083 091,31 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 399 516 621,31 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 021 853,30 тенге; прочие затраты 48 544 616,70 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ; В (высокий)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: "Капитальный ремонт здания ГУ "Родинской средней общеобразовательной школы" отдела образования акимата города Аркалык по улице Гагарина 23а, в городе Аркалык, Костанайской области"

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования города Аркалыка" Управления образования акимата Костанайской области в лице руководителя Маметекова Есламбека Женисовича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1.аттестованный (-ые) эксперт (ы Абдиков Дархан Жанибекович, аттестат № KZ37VJE00055985;KZ64VJE00055984; KZ73VJE00062127 от 03.04.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная **организация Товарищество с ограниченной ответственностью"Алау Эксперт Инжиниринг" в лице генерального директора Әзікенов Дәулет Жанатұлы**

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Абдиков Дархан Жанибекович, аттестат № KZ37VJE00055985; KZ64VJE00055984; KZ73VJE00062127 от 03.04.2019 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "АСП Абу-Нұр" ГСЛ № 17002315 от 09.02.2017 года, руководитель Камбеков Айбек Абуталипович

организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "АСП Абу-Нұр" ГСЛ № 17002315 от 09.02.2017 года, руководитель Камбеков Айбек Абуталипович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)___ Нышанов Асылхан Сейтханович, действующего на основании с приказа № 5-ОД от 02.06.2021 года** *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Компания Строй Индустрия" директор_____ Ахман Самат Қанатұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)