Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"23." декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Компания Строй Индустрия", г.Алматы, Медеуский район, Сазановская 192, ГСЛ № 20014993 от 09.10.2020 года

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ахман Самат Қанатұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Капитальный ремонт здания ГУ "Родинской средней общеобразовательной школы" отдела образования акимата города Аркалык по улице Гагарина 23а, в городе Аркалык, Костанайской области" расположенного 110300, Республика Казахстан, Костанайская область, Аркалык Г.А., с.а. Родина, с.Родина Гагарина 23а

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел образования города Аркалыка" Управления образования акимата Костанайской области в лице руководителя Маметекова Есламбека Женисовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ART-Construction Company», ТОО «ABADAN Construction»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО "АСП Абу-Нұр", ГСЛ № 17002315 от 09.02.2017 года, прошедшая государственную экспертизу за № СП-0029/20 от 25.05.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел образования города Аркалыка", № 140 от 26.05.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,8899	-	1,8899	-
Площадь застройки	м2	3564,46	-	3564,46	-
Площадь проездов	м2	5916,33	-	5916,33	-
Площадь озеленения	м2	3333,16	-	3333,16	-
Прочие площади	м2	5185,05	-	5185,05	-
Площадь застройки здания	м2	2675,90	-	2675,90	-
Общая площадь капитального ремонта	м2	4627,70	-	4627,70	-
Строительный объем	м3	22035,00	-	22035,00	-
Этажность	этаж	1-3	-	1-3	-
Расход тепла на отопление	Вт	387 140	-	387 140	-
Расход воды (В1)	м3/сут	12,88	-	12,88	-
В том числе на горячее водоснабжение	м3/сут	3,13	-	3,13	-
Расход стоков	м3/сут	12,88	-	12,88	-
Категория электроснабжения		III	-	III	-
Напряжение питания	кВ	0,38/0,22	-	0,38/0,22	-
Расчетная мощность, кВт	кВт	98,66	-	98,66	-
Расчетная мощность наружного освещения	кВт	1,93	-	1,93	-
Коэффициент мощности		0,93	-	0,93	-
Приемно-контрольный прибор «Гранит - 16»	шт	2	-	2	-
Извещатель дымовой 212-141	шт	132	-	132	-
Извещатель пожарный ручной ИПР-513-10	шт	19	-	19	-
Прибор управления оповещением «Рокот – 2»	шт	3	-	3	-
Оповещатель светозвуковой «Маяк-12-К»	шт	1	-	1	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4628,70	4628,70
Число этажей	этаж	1-3	1-3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	22035,00	22035,00

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-					
однокомнатных	-					
двухкомнатных	-					
трехкомнатных	-					
четырехкомнатных и более	-					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Раздел «Генеральный план» по объекту «Капитальный ремонт Родинской средней общеобразовательной школы отдела образования акимата города Аркалык по ул. Гагарина 23 а, в городе Аркалык, Костанайской области» разработан на основании:

- постановления акима г. Аркалык №391 от 15.11.2019г;
- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком от 13.05.2019г;
- дефектного акта, утвержденного Заказчиком от 31.07.2019г;
- архитектурно-планировочного задания № KZ67VUA00145343 от27.11.2019г;
- технического заключения по обследованию несущих конструкций здания, выполненного ТОО «JS ENGINEERING» за №02-03 от 2019г.;
- эскизного проекта, утвержденного ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык» от 05.11.2019г.;
- технического паспорта инв. № 3778, кадастровый номер: 12-282-078-282-23.

Площадка школы, подлежащая капитальному ремонту объекта, кадастровый номер: 12-282-078-282 площадью 1,8899 га, расположена по ул. Гагарина 23 а, в городе Аркалык, Костанайской области.

Высотные отметки территории объекта колеблются в пределах от плюс 356.23- до плюс 357.55 м, с уклоном с юга на север.

Генплан разработан в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», на основе плана геодезической съёмки масштаба 1:500, выполненной ТОО «Каз-Гео-Жоба» в сентябре 2019 г.;

Система высот – Балтийская;

Система координат – условная;

Все размеры даны в метрах.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Из-за нехватки земельного участка учебно-опытная зона не предусматривается.

Существующее здание школы, подлежащее ремонту, имеет 4 блока и дополнительный блок мастерская, включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией классов и кабинетов.

В учебном блоке предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда.

Разбивка выполнена от разбивочного базиса А-Б и 1-2 закрепленного по углу существующего ограждения. Разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от существующего здания школы и ограждении школы.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке плюс 357.70м на местности.

Территория школы огорожена металлической сеточной оградой высотой 3,0 метра с устройством калиток и ворот. На территорию школы предусмотрено два въезда со стороны улицы.

На участке школы предусмотрены следующие зоны: спортивная, зона отдыха и хозяйственная зона.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и площадок для подвижных игр, площадка для отдыха расположена в уединенном месте. Площадки для игр располагаются в непосредственной близости от здания школы и служат для проведения парадных линеек и других мероприятий.

Хозяйственная зона размещается в северо-западной и южной части территории школы и включает в себя: котельную, дымовую трубу, выгреб на 25 м3, существующее здание уборной на 12 очков, навес для трех мусорных контейнеров.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом от территорий школы.

На территории школы выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм: урны «Сатурн», скамьи прямолинейные, Качели подвесные двойные, качалка-балансир, горки «Мини», лестница-лиана, турники разновысокие, рукоходы, корыта для мытья обуви, шведские стенки, гимнастические комплексы (для детей младших классов), ворота для мини-футбола, стойки баскетбольные со щитом, стойка волейбольная (комплект), вышка судейская, брусья.

Свободная от застройки территория озеленена путем рядовой посадки живой изгороди «Вяз мелколистный», деревьев ели, устройством газонов и естественным травяным покровом.

Дорожная сеть школьного участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Внутриплощадочные проезды для машин выполнены из двухслойного асфальтобетона, конструкция дорожной одежды противопожарных проездов предусмотрена из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось. Для пешеходного движения предусмотрена бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91. Игровые площадки выполнены с грунтовым покрытием с уплотнением грунта, футбольное поле запроектировано с покрытием из

травосмеси по конструкции тип IV, площадки и беговая дорожка предусмотрены из асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории школы отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп. Имеется отдельная калитка без турникета с открыванием в одном направлении.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50 мм. Уклон пандуса - 1:8.

Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет не менее 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Архитектурно-строительная часть

Существующее здание «Родинской средней общеобразовательной школы», расположенного в Родинском сельском округе, г. Аркалык, село Родина, по ул. Гагарина дом 23а, Костанайской области представляет собой четыре корпусу (корпус А, корпус Б, корпус В, корпус В, корпус Г), переход и пристройку. Здание школы сложной конфигурации в плане. Здание двух и трехэтажное с подвалом. Высота этажей - 3,0м, высота спортзала - 7,7 метра.

Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на первый этаж, посредствам пандуса с ограждением при входе в здания и санузлы для МГН.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

Отделка помещений по путям эвакуации выполнена из негорючих материалов.

Предусмотрено устройство вентилируемого фасада из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит, толщиной – 80-100мм;

- перепланировка санитарных узлов (демонтаж существующих перегородок из ДСП и жженого кирпича), устройство новых кирпичных перегородок по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм, над дверными проемами предусмотрена брусковая перемычка по серии 1.038-1 в.1.;

- внутренняя отделка помещений (стены – водоэмульсионная окраска, кафельная глазурованная плитка на h=1,8м, масляная окраска на h=1,8м; потолок - водоэмульсионная окраска);

- устройство полов (керамическая плитка ГОСТ 6787-2001, бетонные, дощатые по ГОСТ 8242-88);

- установка дверных (внутренние - деревянных по ГОСТ 6629-88, металлических по ГОСТ 31173-2016; наружные – металлические по ГОСТ 31173-2016) и оконных блоков (ПВХ по ГОСТ 30674-99, двухкамерный стеклопакет 4М1-10-4М2-10-4М1);

- устройство разделительных перегородок в санузлах (металлических каркас с заполнением панелей из металлопласта);

Выполнены отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электроснабжение, наружное освещение, слаботочные устройства, связь и сигнализация, пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);

фактически, месяц: 6 (шесть);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Аркалыкская ТЭК" зам. директора Ф.Н. Ахмет Н.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

КГП „КЮЭС" Русоводоканал С.П. Нигмысбаев.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ Акимата города Аркалык" Омарова К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата Место печатипри наличии)

Подрядчик **ТОО "Компания Строй Индустрия"** считает объект **"Капитальный ремонт здания ГУ "Родинской средней общеобразовательной школы" отдела образования акимата города Аркалык по улице Гагарина 23а, в городе Аркалык, Костанайской области"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО "Компания Строй Индустрия"

Ахман С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

М.П.