TECH-PROJECT-COM

«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, әл-Фараби даңғылы, 27-учаске мекенжайы бойынша орналасқан "жапсарлас салынған жерасты автотұрақтары бар көп қабатты көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы". ТП-5177 және қолданыстағы электрмен жабдықтау желілерінің учаскелерін объектінің құрылыс аумағынан көшіру» жұмыс жобасы бойынша

02.08.2022 ж. № ТРС-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Magenta Park» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭнергоРесурсСнаб» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, әл-Фараби даңғылы, 27-учаске мекенжайы бойынша орналасқан "жапсарлас салынған жерасты автотұрақтары бар көп қабатты көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы". ТП-5177 және қолданыстағы электрмен жабдықтау желілерінің учаскелерін объектінің құрылыс аумағынан көшіру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «TECH-PROJECT-COM» ЖШС-пен берілді, Нұр-Сұлтан каласы.

«TECH-PROJECT-COM» ЖШС-тың рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді, Нұр-Сұлтан каласы.

TECH-PROJECT-COM

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ТРС-0003/22 от 02.08.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство многоэтажного многоквартирного жилого комплекса с пристроенными подземными автостоянками», расположенного по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, участок 27. Перенос ТП-5177 и участков существующих сетей электроснабжения из территории застройки объекта»

TECH-PROJECT.COM

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Magenta Park»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭнергоРесурсСнаб»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту**: «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого комплекса с пристроенными подземными автостоянками», расположенного по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, участок 27. Перенос ТП-5177 и участков существующих сетей электроснабжения из территории застройки объекта»**, выдано ТОО «TECH-PROJECT-COM» г.Нур-Султан.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «TECH-PROJECT-COM» г.Нур-Султан.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого комплекса с пристроенными подземными автостоянками», расположенного по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, участок 27. Перенос ТП-5177 и участков существующих сетей электроснабжения из территории застройки объекта».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ТРС-001 от 16.06.2022 года между ТОО «Magenta Park» и ТОО «TECH-PROJECT-COM».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Magenta Park»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсСнаб» (государственная лицензия № 19019805 от 27.09.2019 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.05.2022 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 3.4352 га, (кадастровый номер 20-313-006-630), для строительства и эксплуатации многоквартирных жилых домов, спортивно-оздоровительного комплекса с объектами обслуживания и подземноым паркингом;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 2230 от 21.06.2019 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики горола Алматы»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 26.07.2022г;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «КАЗГИИС» в январе 2021г. (государственная лицензия № 000009 от 21.10.1994 года);

топосъемка М1:500, выполненная ТОО «ГеоСтройЗере» в сентябре 2021г. (государственная лицензия № 15010423 от 01.06.2015 года);

письмо заказчика № МР-138/22 от 31.05.2022 года. о финансировании объекта и начале строительства;

Технические условия:

технические условия № 25.1-5328 от 18.09.2019г. на вынс ТП-5177 и участков существующих КЛ- 6кВ с территории застроики, по адресу: Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, уч. 27, выданное АО «АЖК»;

дополнение к согласованию за № 21.1-5328 от 18.09.2019 года № 25.1-1705 от 01.04.2022 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с АО «Алатау Жарык Компаниясы» № 28-4224 от 13.07.2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№п/п	Шифр	Наименование
1	193-ВИС-ЭС-S.ЭС-ПРП	Паспорт рабочего проекта
2	193-ВИС-ЭС-S.ЭС-ОПЗ	Общая пояснительная записка
3	193-ВИС-ЭС-S.ЭС	Сети электроснабжения
4	193-ВИС-ЭС-S.ЭС- ПОС	Проект организация строительства

5	193-ВИС-ЭС-S.ЭС-СД	Сметная документация
6		инженерно-геологические работы
7		топосьемка

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является Перенос ТП-5177 и участков существующих сетей электроснабжения из территории застройки объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, севернее проспекта Аль-Фараби, восточнее проспекта Сейфуллина.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне по СП РК 2.04-01-2017, со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.0(4.1)-2017) - II (s_o = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.0(4.1)-2017) - II (w_o = 0,38 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «КазГИИЗ» в июле 2019 года.

Участок изысканий в административном отношении расположен в Бостандыкском районе города Алматы.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах эрозионного останца древнего конуса, имеющего вид пологих холмов с неглубокими плоскодонными логами. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 902,6-904,0 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения, представленные галечниковыми и глинистыми (суглинок) грунтами, перекрытыми с поверхности насыпным грунтом.

Насыпной грунт представлен смесью суглинка, гравия, гальки, мощностью от 0,5-1,0 м до 8,4-9,2 м.

Суглинок бурого цвета, от твердой и полутвердой до тугопластичной и мягкопластичной консистенции, с маломощными прослойками песка, с включением гравия и гальки. Мощность слоя – 1,2-6,2 м.

Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, залегает с глубины 4,9-9,2 м. Грунт малой степени водонасыщения. Вскрытая мощность галечникового грунта с песчаным заполнителем 7,0-25,1 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной до 30,0 м не вскрыты. Территория потенциально неподтопляемая.

По данным инженерно-геологических исследований и анализа физико-механических свойств грунтов, на площадке строительства выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – насыпной грунт;

ИГЭ-2 – суглинок просадочный;

ИГЭ-3 – суглинок непросадочный;

ИГЭ-4 – галечниковый грунт с супесчаным заполнителем;

ИГЭ-5 – *галечниковый грунт с песчаным заполнителем.*

Физико-механические свойства грунтов

Таблица №2

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность грунта, гс/см³			Удельное сцепление, кПа		Угол внутреннего трения, градус		Модуль деформаций, мПа	Расчетное сопротивление, кПа
		$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E	R_0
1	Насыпной грунт	1,92	1,90	1,89	-	-	-	-	-	100
2	Суглинок просадочный	1,69	1,66	1,64	-/3	-/2	-/25	-/24	8,0/3,1	-
3	Суглинок непросадочный	1,92	1,90	1,88	-/8	-/6	-/14	-/12	-/3,4	-
4	Галечниковый грунт с супесчаным заполнителем	2,17	2,15	2,13	25	24	35	34	68	450
5	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,23	2,20	2,18	25	24	35	34	75	600

TECH-PROJECT.COM

Примечание: Характеристики глинистых грунтов приведены в числителе природной влажности, в знаменателе – при замачивании.

По данным компрессионных испытаний суглинки проявляют просадочные свойства от дополнительных нагрузок. Величина просадки составляет менее 5 см. Инженерно-геологические условия по просадочности относятся к первому типу.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали;

по методу удельного электрического сопротивления грунта на глубине 2,0 – 6,0 м – от средней до высокой, на глубинах 7,5 – 8,3 м – низкая;

по методу средней плотности катодного тока на глубине 2,0 – 6,0 м – от средней до высокой, на глубинах 7,5 – 8,3 м – низкая.

К свинцовой оболочке кабеля – средняя (в единичном случае высокая); к алюминиевой оболочке кабеля – высокая (в единичном случае средняя).

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе – неагрессивная; на сульфатостойких цементах – неагрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе – неагрессивная.

Грунты незасоленные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта составляет: для суглинка –79 см, насыпных и крупнообломочных грунтов – 116 см. Максимальное проникновение 0 градусов в грунт составляет 135 см.

Сейсмичность района строительства (СП РК 2.03-30-2017) - 9 (девять) баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II (вторая).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 (девять) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вынос наружных сетей электроснабжения

Рабочий проект выноса сетей наружных сетей электроснабжения из под пятна застройки объекта «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого комплекса с пристроенными подземными автостоянками», расположенного по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, участок 27» разработан на основании технического задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Технических условий на вынос ТП-5177 и участков существующих КЛ-6кВ с территории застройки, исх.№25.1-5328 от 18.09.2019 года, выданными АО «АЖК»;
- Правила устройства электроустановок Республики Казахстан (2015г.);
- СП РК 4-04-107-2013 - «Электротехнические устройства»;
- А5-92 - Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях (Выпуск 1).

Проектом выноса предусматривается перенос ТП-5177 участков существующих КЛ-6кВ, и абонентских сетей 0,4кВ с территории застройки объекта строительства по новой трассе:

- Участок переноса Кабельная линия 6кВ марки АСБ 3х120 мм^2 (ТП-5170 - ТП-5177; сек.1). Кабельная линия 6кВ марки АСБ 3х120 мм^2 (ТП-5169 - ТП-5177; сек.2)
- Две кабельной линия 0,4кВ марки АВБбШв 4х240 (РУ-0,4кВ сек.1 ТП-5177 - ГРЩ Дом №580);
- Две кабельной линия 0,4кВ марки АВБбШв 3х185+1х95 (РУ-0,4кВ сек.2 ТП-5177 - ГРЩ Дом №580);
- Кабельная линия 0,4кВ марки АВБбШв 4х120 (РУ-0,4кВ сек.1 ТП-5177 - КЯ/1Б Дом №191);

Кабели прокладываются в проектируемой кабельной траншее на глубине 0,7м;

На всем протяжении кабельной трассы предусматривается ручное рытье.

При пересечении проектируемых кабелей 10кВ с подземными коммуникациями, и автомобильной дорогой кабели прокладываются в двустенных гофрированных трубах ПНД диаметром 110 мм.

Для временного переключения абонентских сетей, на время произведения работ проектом предусматривается установка КТП-400кВА 6/0,4кВ.

Защита кабеля от механических повреждений осуществляется кирпичом, с применением сигнальной ленты на всю длину траншеи.

Основные технические показатели

протяженность трассы КЛ-6кВ - 246 м;

протяженность трассы КЛ-0,4кВ - 378 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.3-14-2017.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

При электросварочных работах должно применяться оборудование, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 12.2.003-91, а также нормативных документов по безопасности при электросварке.

Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями и предупредительными знаками.

На всех строительных площадках, участках работ рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Скорость движения автотранспорта по строительной площадке и вблизи мест производства работ не должна превышать 10км/час на прямых участках и 5км/час на поворотах.

Запрещается выполнение работ в открытых местах при силе ветра 6 баллов, а так же при гололеде, снегопаде, густом тумане и ливневом дожде.

6.4 Организация строительства

В соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

Нормативная продолжительность строительства Т = 1 мес., в том числе подготовительный период – 0,5 мес.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании

TECHPROJECT.COM

государственных сметных нормативов (с внесенными изменения, приказ №100-нк от 14.07.2021г.), задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2022.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2020 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 47, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты труда при производстве работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны приняты по сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) изменения и дополнения Выпуск 24, таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год – 3063.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 89,84%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «TECH-PROJECT-COM» в рабочий проект «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого комплекса с пристроенными подземными автостоянками», расположенного по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, участок 27. Перенос ТП-5177 и участков существующих сетей электроснабжения из территории застройки объекта» внесены следующие изменения и дополнения:

по электроснабжению:

1. В ведомости объемов работ учтен монтаж концевых и соединительных муфт, а также демонтаж и монтаж КТПН.

По инженерно-геологическим изысканиям:

1. Представлено техническое задание на инженерно-геологические изыскания участка, утвержденное заказчиком.

по сметной документации:

1. Сметная документация утверждена Заказчиком и согласована с Генеральным проектировщиком
2. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
3. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
4. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».
5. Предоставлены локальные сметы для портала без расшифровки ресурсов
6. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего

порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого комплекса с пристроенными подземными автостоянками», расположенного по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, участок 27. Перенос ТП-5177 и участков существующих сетей электроснабжения из территории застройки объекта», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Климатические данные района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК-2015, СП РК 4.04-101-2013; «Проектирование городских и поселковых электрических сетей», СП РК 4.04-109-2019 «Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

ECA-PROJECT-COM

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г, всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	24,485 20,326 0 4,159	22,706 18,804 0 3,902
	из них:			
	Стоимость в ценах 2022г. (ПИР):	млн. тенге	0,610	0,610
	Стоимость в текущих ценах 2022 г. (экспертиза):	млн. тенге	0,118	0,118
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	23,757 20,326 0 3,431	21,978 18,804 0 3,174
8	Продолжительность строительства	мес.	1	1

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого комплекса с пристроенными подземными автостоянками», расположенного по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, участок 27. Перенос ТП-5177 и участков существующих сетей электроснабжения из территории застройки объекта», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022 года	- 22,706 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 18,804 млн. тенге;
оборудование	- 0 млн. тенге;
прочие	- 3,902 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 1 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Magenta Park» в соответствии с условиями договора № ТРС-001 от 16 июня 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы, Бостандық ауданы, әл-Фараби даңғылы, 27-учаске мекенжайы бойынша орналасқан "жапсарлас салынған жерасты автотұрақтары бар көп қабатты көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы". ТП-5177 және қолданыстағы электрмен жабдықтау желілерінің учаскелерін объектінің құрылыс аумағынан көшіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

TECH-PROJECT.COM

жалпы сметалық құрылыс құны 2022 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағаларда	- 22,706 млн. теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаждау жұмыстары	- 18,804 млн. теңге;
жабдық	- 0 млн. теңге;
басқалар	- 3,902 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 16 маусымдағы № ТРС-001 шартының талаптарына сайкес «Magenta Park» ЖШС кепілдік береді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Сергазинов Е.Е.

Директор

ТОО «TECH-PROJECT-COM»

Айткулов А.А.

Эксперт

ТОО «TECH-PROJECT-COM»

Конспаев Е.М.

Эксперт

ТОО «TECH-PROJECT-COM»

Ибышев К.М.

Эксперт

ТОО «TECH-PROJECT-COM»

Долдыбаев А.Б.

Начальник отдела

ТОО «TECH-PROJECT-COM»

TECH-PROJECT-COM