Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

" 08 " декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Каскад – 2004» Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 3-я Сенная 54А**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **руководитель Алгожин М.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту**: «Строительство кирпичного 45 квартирного 5 этажного жилого дома в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области расположенный по адресу: на пересечении улиц Позолотина - им. И. Алтынсарина»(без внешний инженерных сетей и благоустройства).Корректировка. г.Петропавловск, ул. Алтынсарина 52**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Каскад-2004», в лице директора Алгожина М.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. **ТОО «Фирма «Строитель»» БИН 960240000312 лицензия № 14006733 от 12.05.2014г.**
2. **ТОО «Континент» БИН 950440000546 лицензия № 17017933 от 18.10.2017г.**
3. **ТОО «Qazaq Union» БИН 100240016390 лицензия №22003153 от 17.02.2022 года**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ИП «Мамашарипов Е.К.» заказ №18 09/05.20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден **ТОО «Каскад-2004» 30.06.2021г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пус-	общая (с учетом	в том числе

далее		ранее принятых)	кового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3475,21	3475,21
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	11 835,03	11 835,03
Коммерческие помещения	м3	1 120,74	1 120,74
В том числе подземной части	м3	2 133,13	2 133,13
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически				
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2			
		общая	жилая		общая	жилая		
Всего квартир, в том числе:	45	2271,01	1207,79	45	2271,01	1207,79		
однокомнатных	18			18				
двухкомнатных	27			27				
трехкомнатных								
четырехкомнатных и более	10	511,69		10	511,69	373,58		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 45-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом с коммерческими помещениями: фундаменты – свайные, железобетонные сваи сечением 300х300 мм; блоки стен подвала - сборные бетонные блоки; наружные стены из керамического кирпича марки 125, перегородки кирпичные и пескоблоки толщ 100мм на растворе М25; перекрытия - сборные железобетонные панели, Крыша - чердачная, четырехскатная по деревянным стропилам, утепленная минераловатными плитами; кровля – профилированные листы из тонколистового оцинкованного проката с полимерным покрытием; Водосток – наружный организованный; полы - линолеум, керамическая плитка; двери – индивидуальные металлические, окна - индивидуальные из ПВХ конструкций с металлическим каркасом, внутренняя отделка – улучшенная штукатурка стен по камню с затиркой и окраской
водоэмульсионными составами стен и потолков; видеонаблюдение, домофон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2022**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**

фактически, месяц:**12**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **77%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); см. экспертное заключение по измерению звукоизоляции № 102 от 02.12.22г.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

ТОО «Каскад-2004» (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство кирпичного 45 квартирного 5 этажного жилого дома в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области расположенный по адресу: на пересечении улиц Позолотина - им. И. Алтынсарина»(без внешний инженерных сетей и благоустройства).Корректировка. готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **Алгожин М.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик)

1. **Директор ТОО «Фирма «Строитель»»** **Темирбеков М.Е.**

2. **ТОО «Континент»** **Мамедов Э.М.**

3. **ТОО «Qazaq Union»** **Кабдин У. Н.**