"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылыс бөлімі" ММ
"28" 02 2018ж.
№ 02-68 есепке алынды

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10»октября 2018 г.

Заказчик***ГУ «Отдел строительства города Актобе»,030000, город Актобе. ул.Алтынсарина,31Руководитель- Алимбаев А.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от «09» октября 2018г ., ТОО «Наби Альянс LTD», Директор Нәби Ж.Ж., г. Актобе, ул. Чернышевского,21***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «09» октября 2018г., ТОО «КазТехНадзор-А»,Эксперт технического надзора Кенбаев Н.М. KZ85VJE00033296 от 14.12.2017 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту***от «09» октября 2018г., ТОО «Акжол-II»ГИП Сәндібай Қ.О.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство сетей водоснабжения жилого массива п. Заречный-2 (2-очередь), *г. Актобе».***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Актюбинская область, город Актобе,п.Заречный-2.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«18» марта 2016г., №1074 ГУ «Акимат города Актобе»***;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»***

KZ17REA00097563 от 11.06.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)*ТОО «Акжол-II»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *ГУ «Отдел строительства города Актобе» 03-8/251/1 от 19 .05.2017г*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:*Июнь 2018 года;*

месяц, год

окончание работ:*Октябрь 2018 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4;**

фактически, месяц:**4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ ДУ100х4,2	м	3193			
Труба ПЭДУ32х2,3	м	1940			
Пожарный гидрант	шт.	15			
Колодец	шт.	52			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

	По проекту	Фактически

Показатели	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Данным проектом для водоснабжения п. Заречный-2 (2-очередь) предусмотренопроектирование дополнительных сетей водопровода, с присоединением к существующим внутриквартальным водопроводным сетям d100 мм п.Заречный-2 закольцовкой в трех местах. Три точки подключения к существующим внутриквартальным водопроводным сетям d100 мм п.Заречный-2 показаны и согласованы представителямиТОО «Акбулак».
Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей составляет
4574,3м, в том числе: по СТ РК ИСО 4427-2004 SDR 26 диаметрами 315мм - 29м;110х4,2 мм – 3193м, по СТ РК ИСО 4427-2004 SDR17 диаметром 32х2,3 мм -1940м.
Подводка к границам участков водопотребителей приняты из полиэтиленовыхтруб по СТ РК ИСО 4427-2004 SDR17 диаметром 32х2,3 мм глубиной не менее 2,5м суклоном 0,002 в сторону подключения.Минимальная глубина заложения трубопроводов принята 2,50 м.
На сетях водопровода предусмотрена установка:
- задвижек для выделения ремонтных участков и в точке врезки;
- в пониженных переломных точках - выпусков для опорожнения трубопроводов;
- пожарных гидрантов.
Сети водопровода подводятся непосредственно к границам участков потребителей, приборы учѐта воды устанавливаются на вводе. Количество участковпотребителей – 128 участка.__
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего*83 772 780*тенге,в том числе строительно-монтажных работ*65 289 608*тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *0* тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *62 627 342,06*тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *54 416 201,28*тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентарятенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей водоснабжения жилого массива п. Заречный-2 (2-очередь), г. Актобе».** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Алимбаев А. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Кенбаев Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сәндібай Қ.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Нәби Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«09» октября2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Наби Альянс LTD"***,
г. Актобе, ул.Чернышевского, 21.
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Директора Нәби Ж.Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:**«Строительство сетей водоснабжения жилого массива п. Заречный-2 (2-очередь), *г. Актобе»*,**
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является***Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе». Руководитель Алимбаев А.С.***,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным-проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:***ТОО «Регион-Сервис - Актобе»***
наименование организации
;

3. Проект (проектно-сметная документация)***ТОО «Акжол-II».***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а)***ГУ «Отдел строительства города Актобе» 03-8/251/1 от 19 .05.2017г;***
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ ДУ100х4,2	м	3193			
Труба ПЭДУ32х2,3	м	1940			

Пожарныйгидрант	шт.	15			
Колодец	шт.	52			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Данным проектом для водоснабжения п. Заречный-2 (2-очередь) предусмотрено проектирование дополнительных сетей водопровода, с присоединением к существующим внутриквартальным водопроводным сетям d100 мм п.Заречный-2 закольцовкой в трех местах. Три точки подключения к существующим внутриквартальным водопроводным сетям d100 мм п.Заречный-2 показаны и согласованы представителями ТОО «Акбулак».

Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей составляет4574,3м, в том числе: по СТ РК ИСО 4427-2004 SDR 26 диаметрами 315мм - 29м; 110х4,2 мм – 3193м, по СТ РК ИСО 4427-2004 SDR17 диаметром 32х2,3 мм -1940м.

Подводка к границам участков водопотребителей приняты из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004 SDR17 диаметром 32х2,3 мм глубиной не менее 2,5м с уклоном 0,002 в сторону подключения. Минимальная глубина заложения трубопроводов принята 2,50 м.

На сетях водопровода предусмотрена установка:

- задвижек для выделения ремонтных участков и в точке врезки;
- в пониженных переломных точках - выпусков для опорожнения трубопроводов;
- пожарных гидрантов.

Сети водопровода подводятся непосредственно к границам участков потребителей, приборы учёта воды устанавливаются на вводе. Количество участков потребителей – 128 участка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно-актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***Июнь 2018 г.;***

месяц, год

окончание работ ***Октябрь 2018 г.***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц:**4** ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную-эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство сетей водоснабжения жилого массива п. Заречный-2 (2-очередь), *г. Актобе»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательствомРеспублики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "Наби Альянс LTD"Нәби Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«09»октября 2018 г.

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

09 октября2018г.

Авторский надзор: ***ТОО«Акжол-II», Директор Хузахметов К.Р.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице ***ГИП Сәндібай Қ.О.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании №03-3/212 от 24.05.2018г.
(№ договора и дата)
по объекту:***«Строительство сетей водоснабжения жилого массива Заречный-2 (2-очередь), г. Актобе»***
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является***ГУ «Отдел строительство», Руководитель Алимбаев А.С.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)***ТОО «Наби АльянсLTD», Государственная лицензия на строительно-монтажные работы № 17004476 от 14.03.2017г.***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ***Директора Нәби Ж.Ж.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями***ТОО «Регион-Сервис-Актобе»***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ***Директора Жалимбетова Е.Ж.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***Июнь 2018 г.***;
(месяц, год)
окончание работ: ***Октябрь 2018 г.***;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4*** месяца; фактически ***4*** месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией),
ТОО «Акжол-II»
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) ***ГУ «Отдел строительства города Актобе» 03-8/251/1 от 19 .05.2017г;***
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **ТОО «Акжол II» Директор – Хузахметов К.Р.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись _____, *дата09 октября 2018 г.*
М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору **ГИП Сэндібай К.О.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Подпись _____, *дата09 октября 2018г.*
М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«09»октября 2018 г.

Технический надзор***Товарищество с ограниченной ответственностью «КазТехнадзор-А» Директор Ергазиев А.С. г. Актобе, ул. Кобозева, 13 офис 33***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице ***Эксперта технического надзора Кенбаев Н.М.***,
*Аттестат эксперта № **KZ85VJE00033296 от 14.12.2017 г.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании*№03-3/235 от08.06.2018г.*
(№ договора и дата)
по объекту:***«Строительство сетей водоснабжения жилого массива Заречный-2 (2-очередь), г. Актобе»***
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком, которого является***ГУ «Отдел строительство», Руководитель Алимбаев А.С.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)***ТОО «Наби Альянс LTD»,***
Государственная лицензия на строительно-монтажные работы №17004476 от 14.03.2017 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ***Директора Нәби Ж.Ж.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями ***ТОО «Регион-Сервис-Актобе»***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ***Директора Жалимбетова Е.Ж.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ:***Июнь 2018г.***;
(месяц, год)
окончаниеработ:***Октябрь 2018г.***;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4*** месяца; фактически ***4*** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего*83 772 780*тенге,в том числе строительно-монтажных работ*65 289 608* тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *0* тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *62 627 342,06*тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *54 416 201,28* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентарятенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией),
ТОО «Акжол-II»,
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой)***ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/251/1 от 19 .05.2017г.***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждениях требования государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «КазТехнадзор-А». Директор Ергазиев А.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

Подпись _____, *дата09октября 2018 г.*
М.П.

Эксперт (ы) по технического надзора **Кенбаев Н.М.** *Аттестат эксперта №* ***KZ85VJE00033296 от 14.12.2017 г.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

Подпись _____, *дата 09октября 2018 г.*
М.П.