Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016 жылғы «29» 12

Тапсырыс беруші **«Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ, 150800, Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Мир көшесі, 8А ғимараты**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **«СевКазЭнергострой» ЖШС директоры, Агамалы Нагмед оглы Ахадов тұлғасында, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, А. Шәжімбаев көшесі, 142/в, 20 жылғы №**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«Фиридо» ЖШС, директоры Игорь Николаевич Горячев тұлғасында 2015 жылғы 25 желтоқсандағы №KZ67VJE00014608, №KZ40VJE00014609, №KZ13VJE00014610**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«Лира» ЖШС, директоры Андрей Александрович Радченко тұлғасында, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Жамбыл көшесі, 235, 20 жылғы №**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласы, Луговая көшесі, 32 үй

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласында 18 пәтерлі тұрғын үй құрылысы (шағын отбасылық жатақхана)

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласы әкімінің 2014 жылғы «08» желтоқсандағы №125 жерге сәйкес құқық беру туралы шешімі

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны _____
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ, 2016 жылғы 14 наурыздағы №79 бұйрығы**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласы, Луговая көшесі, 32 үй «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласында 18 пәтерлі тұрғын үй құрылысы (шағын отбасылық жатақхана), «Лира» ЖШС, №0411.15
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі,жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2016 жылдың маусымы**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **2016 жылдың желтоқсаны;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5,2 ай;**
нақты **6 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1655,0	1655,0
Қабаттар саны	қабат	2	2

Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	5737,1	5737,1
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	1549,38	1549,38
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі	6	218,46	90,48	6	218,46	90,48
екі бөлмелі	6	319,02	163,56	6	319,02	163,56
үш бөлмелі	6	448,86	259,32	6	448,86	259,32
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Іргетас – темірбетондық плиталар мен бетондық блоктардың жиынтығынан ленталық, қабырғалары – кірпіштен, шатыры – профлистен, терезесі мен балкон есіктері – ПВХ профильді құрылымдағы екікамералық шынипакеттен;**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: **барлығы 152160 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 120304 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 280 мың теңге, өзге де шығындар 31576 мың теңге;**

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.
Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласы, Луговая көшесі, 32 үй «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласында 18 пәтерлі тұрғын үй құрылысы (шағын отбасылық жатақхана)

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші _____ А.Ж. Қыраубаев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау _____ И. Н. Горячев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау _____ А. А. Радченко
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) _____ А. Н. Ахадов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2016 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо – Казахстанской области», 150800 Северо – Казахстанская область район Магжана Жумабаева г. Булаево ул. Мира, здание 8А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «СевКазЭнергострой», в лице директора Ахадова Агамалы Нагмед оглы, Северо - Казахстанская область г. Петропавловск ул. А. Шажимбаева,142/в, № от 201 года

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Фиридо», в лице директора Горячева Игоря Николаевича от №KZ67VJE00014608, №KZ40VJE00014609, №KZ13VJE00014610 от 25 декабря 2015 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Лира», в лице директора Радченко Андрея Александровича, Северо - Казахстанская область г. Петропавловск ул. Жамбыла, 235 № от 201 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 18-ти квартирного жилого дома (малосемейное общежитие) в г. Булаево ул. Луговая, дом 32 района Магжана Жумабаева Северо – Казахстанской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Северо – Казахстанская область район Магжана Жумабаева г. Булаево ул. Луговая,дом 32

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения акима г. Булаево района Магжана Жумабаева Северо – Казахстанской области о предоставлении соответствующего права на землю от «08» декабря 2014 года №125

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) «Строительство 18-ти квартирного жилого дома (малосемейное общежитие) в г. Булаево ул. Луговая, дом 32 района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», ТОО «Лира» № 0411.15

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо - казахстанской области», приказ № 79 от 14 марта 2016 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2016 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2016 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,2 месяцев;

фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1655,0	1655,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	5737,1	5737,1
В том числе подземной части	$м^3$	1549,38	1549,38

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-		-		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	6	218,46	90,48	6	218,46	90,48
двухкомнатных	6	319,02	163,56	6	319,02	163,56
трехкомнатных	6	448,86	259,32	6	448,86	259,32
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент – ленточный из сборных железобетонных плит и бетонных блоков, стены – кирпичные, кровля – профлист, окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в конструкциях из ПВХ профилей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 152160 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 120304 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 280 тысяч тенге, прочие затраты 31576 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **135,360 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **103,360 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **280,0 тысяч тенге**;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство 18-ти квартирного жилого дома (малосемейное общежитие) в г. Булаево ул. Луговая, дом 32 района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»**
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Краубаев А.Ж.

Технический надзор Горячев И.Н.

Авторский надзор Радченко А.А.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахадов А.Н.