«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Дарбаза ауылдық округі,
Тасқұдық ауылында №1 көшесіндегі орналасқан
«А.Жангельдина атындағы №42 жалпы орта мектеп» КММ-і
ғимартын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.02.2020 ж. № ЮКПЭ-0019/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыағаш ауданының білім бөлімі**»** ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дербес құрылыс жоба» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Дарбаза ауылдық округі, Тасқұдық ауылында №1 көшесіндегі орналасқан «А.Жангельдина атындағы №42 жалпы орта мектеп» КММ-і ғимартын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0019/20 от 26.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» по улице №1 , в селе Таскудык, Дарбазинского сельского округа, Сарыагашского района, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Сарыагашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дербес құрылыс жоба»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» по улице №1, в селе Таскудык, Дарбазинского сельского округа, Сарыагашского района, Туркестанской области»
выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» по улице №1, в селе Таскудык, Дарбазинского сельского округа, Сарыагашского района, Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 297 от 26.11.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» в соответствии с письмом № 1070 от 14.11.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Сарыагашского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дербес құрылыс жоба». Государственная лицензия №17003711 от 01.03.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 01.03.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория III.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Спец Проект Строй». Государственная лицензия №001075 от 09.02.2018 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2018 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» от 02.10.2019 года;

дефектный акт утвержденные руководителем ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» от 02.10.2019 года;

акт обследования от 02.10.2019 года утвержденные руководителем ГУ «Отдел образования Сарыагашского района»;

письмо ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» № 1069 от 14.11.2019 года, о том что финансирование капитального ремонта здания КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» по улице №1, в селе Таскудык, Дарбазинского сельского округа, Сарыагашского района, Туркестанской области предусмотрено за счет районного бюджета в 2019 -2021 годах, решение районного маслихата Сарыагашского района за № 32-308-VI от 21 декабре 2018 года;

письмо ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» № 10 70 от 14.11.2019 года, о том что начало капитального ремонта здания КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» по улице №1, в селе Таскудык, Дарбазинского сельского округа, Сарыагашского района, Туркестанской области предусмотрено в мае 2020 года;

письмо ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» № 10 67 от 14.11.2019 года о том, что со времени эксплуатаций здания КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» по улице №1, в селе Таскудык, Дарбазинского сельского округа, Сарыагашского района, Туркестанской области не проводилось;

справка ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» № 1068 от 14.11.2019 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое состояние строительных конструкций здания КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» по улице №1, в селе Таскудык, Дарбазинского сельского округа, Сарыагашского района, Туркестанской области за № ТО 19-

2019 в январе 2019 года, выполненные ТОО «АДС эксперт», аккредитация за № 00138 от 19.05.2017 года, аттестат эксперта №KZ16VJE00026778 от 18.05.2012 года.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденные руководителем ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» от 23 декабря 2019 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том II. Альбом 2. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация. Слаботочные системы.

Том II. Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Том III. Сметная документация.

Брошюра 1. Энергетический паспорт.

Брошюра 2. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание для учащихся школы КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» условий для обучения, соответствующих требованиям стандарта образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Здание школы состоит из двух корпусов А и Б.

Блок «А» - двухэтажное с подвалом, Г образной формы в плане с размерами в осях - 35,95х35,65 м. Высота от пола до потолка этажей - 2,7 м. Высота от пола до потолка подвала 1,8м.

Блок «Б» - одноэтажный , прямоугольной формы в плане с размерами по наружным граням блок 20,4х9,0 м. Высота от пола до потолка этажей - 2,7 м.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Конструктивные решения

Техническое обследование Выполнено для школы (блок А).

Фундаменты - монолитные железобетонные.

Наружные стены - кирпичные толщиной 380 мм.

Внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм.

Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 250, 120 мм.

Перекрытие, покрытие- сборные ж/бетонные плиты.

Кровля -металлочерепица по деревянным стропилам и деревянной обрешетке;

Внутренняя отделка - известковая окраска стен, панели окрашены масляной краской на высоту 1,6 м.

Полы - деревянные, линолеумные, бетонные.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка декоративным слоем «Аспол».

Крыльца входов- из монолитного железобетона.

Утеплитель - керамзитовый гравий.

Дверные блоки - деревянные.

Оконные блоки - металлопластик.

Сейсмостойкость здания - 8 баллов.

Здание школы построено и введено в эксплуатацию 1986 году.

Инженерные сети и сооружения

Водопровод и канализация- в здании отсутствуют.

Система отопления: отопительная система и приборы нуждаются в ремонте. Капельные течи в отопительных приборах и местах их врезок, следы протечек, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках. Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 100%. Срок эксплуатации инженерных сетей истек.

Система электрооборудования: Система электроснабжения в удовлетворительном состоянии. Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 100%. Срок эксплуатации инженерных сетей истек. Система инженерных сетей подлежит полной замене.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

В результате обследования несущих конструкций здания:

Здания КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» по улице №1, в селе Таскудык, Дарбазинского сельского округа, Сарыагашского района, Туркестанской области построен в 1986 году ориентировочно. На сегодня его возраст составляет 34 лет.

Фундаменты -ленточные, монолитные, железобетонные находятся в рабочем состоянии. Деформаций, влияющих на нормальную эксплуатацию каркаса, нет.

Прочность бетона основного сечения элемента не ниже проектной. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет.

Физический износ фундаментов согласно СП РК 1М-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 30%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» фундаменты относятся к категории I (исправная конструкция)

Стены - наружные несущие стены не имеют видимых дефектов и деформаций. Наиболее напряженные элементы кладки, не имеют вертикальных трещин и выгибов. Снижение прочности конструкции не наблюдается.

Физический износ кирпичных стен согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений " составляет» до 30%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» стены относятся к категории I (исправная конструкция).

Перегородки - кирпичные, толщ. 250,120 мм.

Перегородки не имеют видимых дефектов и деформаций. Наиболее напряженные элементы кладки, не имеют вертикальных трещин и выгибов. Снижение прочности конструкции не наблюдается. Физический износ перегородок согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 30%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» перегородки относятся к категории I(исправная конструкция).

Плиты покрытия и перекрытия - сборные железобетонные панели находятся в рабочем состоянии. Деформаций, влияющих на нормальную

эксплуатацию каркаса, нет. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Прочность бетона основного сечения элемента не ниже проектной. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет.

Физический износ плиты покрытия и перекрытия согласно СП РК 1.04- 102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 30%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» плиты покрытия и перекрытия относятся к категории I (исправная конструкция)

Крыша и кровля

Кровля (блок А) после капитального ремонта 2011 года (металлочерепица по деревянной обрешетке). Были заменены деревянные элемента кровли и крыша. Деревянные элементы кровли находится в рабочем состоянии. Дефекты и повреждения отсутствуют. Отсутствуют продухи.

Физический износ деревянных элементов крыши согласно СП РК 1.04- 102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 10%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» крыши и кровли относятся к категории 1 (работоспособная конструкция).

Инженерные сети и сооружения.

Водопровод и канализация- в здании отсутствуют. Система отопления: отопительная система и приборы нуждаются в ремонте. Капельные течи в отопительных приборах и местах их врезок, следы протечек, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках. Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 100%. Срок эксплуатации инженерных сетей истек. Система электрооборудования: Система электроснабжения в удовлетворительном состоянии. Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Пробила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 100%. Срок эксплуатации инженерных сетей истек. Система инженерных сетей подлежит полной замене.

Заключение.

Здание кирпичное, 1986 г. постройки, выполнено с соблюдением норм сейсмического районирования. Состояние несущих конструкций - фундаменты, стены, перекрытия в рабочем (удовлетворительном) состоянии. Видимых следов деформаций, влияющих на нормальную эксплуатацию здания, отсутствуют.

Здание школы блок (Б)-фундаменты выполнены из монолитного железобетона, стены выполнены из глиноблока, перекрытия - деревянные, - кровля асбестоцементная по деревянным стропилам и обрешетке- физический износ которых составляет 60%; Состояние школы ветхое, при котором здание перестало удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям. Табл. 1 СН РК 1,04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального социально-культурного назначения.»

Срок эксплуатации данного здания истек. Капитальному ремонту не подлежит.

Необходимо выполнить рабочий проект на капитальный ремонт школы блока А.

Здание после ремонта 2011 года: выполнили замену деревянных элементов крыши и кровли на металлочерепицу, заменили деревянные оконные блоки на металлопластиковые; выполнили наружные отделочные работы. (Штукатурка «Аспол»).

Для обеспечения прочности и сейсмостойкости здания, необходимо их правильная эксплуатация, визуальное наблюдение за несущими и ограждающими конструкциями, своевременное проведение текущих ремонтов.

Все работы вести силами организаций, имеющих лицензию на выполнение всех необходимых строительно-монтажных работ согласно утвержденной проектно- сметной документации с соблюдением всех действующих строительных норм и правил Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IVГ;

Температура наружного воздуха:

Наиболее холодных суток - минус 19°С;

Наиболее холодной пятидневки - минус 16°С;

Нормативное значение ветрового давления - 0,38кПа;

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,50кПа;

Сейсмичность площадки строительства - 8 баллов;

Преобладающее направление ветра - восточное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Блок «А» - двухэтажное с подвалом, Г образной формы в плане с размерами в осях - 35,95х35,65 м. Высота от пола до потолка этажей - 2,7 м. Высота от пола до потолка подвала 1,8м.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Блок «А»

Фундаменты - монолитные железобетонные.

Наружные стены - кирпичные толщиной 380 мм.

Внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм.

Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 250, 120 мм.

Перекрытие, покрытие- сборные ж/бетонные плиты.

Кровля -металлочерепица по деревянным стропилам и деревянной обрешетке;

Лестница - монолитный бетон по металлическим косоурам.

Оконные блоки - металлопластик.

Внутренняя отделка стен - известковая окраска стен, улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской.

Потолки - затирка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016.

Полы - бетонные, деревянные, линолеум, керамогранитная плитка.

Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол», с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера.

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка с прорезными рустами.

Отмостка - из бетона класса В7,5 шириной 1500мм.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм	Блок А
1	Этаж	эт	2
2	Общая площадь	м²	1457,10
3	Площадь застройки	м²	757,77
4	Строительный объем	м³	5986,38

При капитальном ремонте здания КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» по улице №1 , в селе Таскудык, Дарбазинского сельского округа, Сарыагашского района, Туркестанской области предусмотрены следующие виды работ:

Блок «А»

1) зачистка наружной стены;

2) устройство утепление наружных стен из плиты теплоизоляционные «ISOVER OL-E» жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно плотность 50 кг/м^3 толщиной 70 мм;

3) устройство отделки фасада из улучшенной штукатурки цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

4) устройство отделки цоколя из цементно-песчаная штукатурка с прорезными рустами;

5) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

6) замена пола из бетона на бетон, дощатые на дощатые, керамические плитки на керамогранит, линолеум на линолеум;

7) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

8) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен и потолка - известковая окраска стен, улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

9) замена ограждения лестничной клетки;

10) устройство водосточной трубы;

11) устройство крыльцо с пандусом - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 23279-85;

12) над пандусом и крыльцом предусмотрен навес. Стойки выполнены из трубы 80х80х5 мм по ГОСТ 8639-82, ферма из труб 80х80х4 по ГОСТ8639-82, уголки 50х50х5 по ГОСТ8509-93, покрытие выполнено из профнастила Н 57-750-0.7 по ГОСТ 24045-2016.

Уборная

1) отбивка наружной стены и цоколя - 100%;

2) устройство отделки фасада из улучшенной штукатурки цементно-песчаным раствором, с последующей известковой покраской за 2-раза;

3) устройство отделки цоколя из улучшенной штукатурки цементно-песчаным раствором, с последующей известковой покраской за 2-раза;

4) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

5) замена пола из бетона на бетон;

6) замена дверного блока - по ГОСТ 6629-88;

7) замена оконного блока - по ГОСТ 30674-99;

8) замена кровли асбестоцементных листов по деревянным конструкциям пристройки на профнастил Н 57-750-0.7 по деревянным конструкциям.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Антисейсмические мероприятия.

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Согласно рекомендации технического заключения по обследованию несущих конструкций здания КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» по улице №1 , в селе Таскудык, Дарбазинского сельского округа, Сарыагашского района, Туркестанской области за № ТО 19- 2019 в январе 2019 года.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан для климатического районо с температурой наружного воздуха минус 19°С. Согласно акта обследования и дефектного акта выполнена 100% замена системы отопления школы.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Величина пробного давление для гидравлического испытания - 16кгс/м2.

Система отопления школы - двухтрубная.

Система отопления двухтрубная, вертикальная, регулируемая, с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Магистральные трубопроводы расположены в по полу первого этажа.

В качестве нагревательных приборов в учащихся помещениях приняты чугунные радиаторы МС-140. Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках к ним предусмотрена установка клапанов фирмы Danfos. Удаление воздуха из системы отопления

предусмотрено через воздухоспускные краны, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов .

Трубопроводы системы отопления выполнены из металлополимерных труб. А магистральные трубопроводы и трубопроводы спортзала выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ - 3262-75*. В дверных проемах трубопроводы проложены в конструкции пола. Для снижения потерь тепла трубопроводы в конструкции пола изолируются полуцилиндрами минераловатными на синтетическом связующем марки М-100. Толщина изоляции - 40мм. покровный слой стеклопластик рулонный РТС. Перед изоляцией трубы очистить от грязи и ржавчины металлическими щетками до блеска.

Вентиляция

В здании запроектирована с естественным побуждением. В учащихся помещениях вытяжка предусмотрена от существующих вент шахт. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельной системой с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями.

Воздуховоды вентиляционных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж системы вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Энергоэффективность

Энергоэффективность и тепловая защита здания предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №2

Наименование здания (сооружения)	Расчетная наружная температура tн,С	расход тепла, Вт/ккал/час				установ. мощность эл.двигателч кВт
		на отопление	на вентиляцию	на гор.водоснабжение	общий	
Школа	-17,0	65118 55990	-	-	65118 55990	-

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания и заданием на проектирование проектом предусмотрено полная замена светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве вводно-распределительного устройства принят ВРУ1-21-10, укомплектованный автоматическими выключателями. Распределительные щиты приняты типа ЩРВ, установлены в коридорах в нишах стен поэтажно.

Потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение помещений. Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения

выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

Напряжение сети - 380/220 В;

Расчетная мощность потребителей - 25,3кВт

Расчетный ток - 41,3А

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

В качестве контура заземления принято существующий контур.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Согласно акта обследования технического состояния здания и заданием на проектирование проектом предусмотрено полная замена приборов и извещателей пожарной сигнализации. Автоматическая установка пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольные приборы «Гранит-8».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

дымовые извещатели ИП 212-141 и ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КПСВ, проложенный в по стене и по потолку.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

В здании школы предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «LD-96».

Сеть оповещения выполнена кабелем марки ПРППМ-2х1,2мм, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-8	1шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-141	18шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	4шт.
Кабель сигнализации	КПСВ 1Х2х0.5	229м.

Системы связи

В здании школы предусмотрено устройство внутренних сетей связи: электрочасофикации и звонковой сигнализации, видеонаблюдения.

Электрочасофикация и звонковая сигнализация

Проектом предусмотрена электрочасофикация. В качестве первичных часов и одновременно прибора для управления школьными звонками предусмотрен контролер «Авторингер-51». Питание первичных электрочасов осуществлено от сети переменного тока напряжением 220 В. В рекреационных помещениях, спортивном и обеденном залах установлены вторичные электронные часы типа «Инфолайт-10» со светодиодной индикацией.

Связь вторичных часов с первичными часами осуществлена кабелем марки ПРППМ-2х1,2, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки.

Для звукового оповещения о начале и конце занятий в школе запроектирована звонковая сигнализация МЗМ-1. Электрозвонки установлены в рекреациях и холлах. Управление электрозвонками осуществлено от сигнальных электрочасов.

Сети звонковой сигнализации выполнены кабелем марки ВВГ скрыто по стене под слоем штукатурки.

Видеонаблюдение

В здании школы предусмотрена система охранного видеонаблюдения, предназначенная для получения, обработки, хранения и воспроизведения визуально информации о событиях, происходящих в помещении школы, а также - на прилагающей территории.

Рабочим проектом предусмотрены видеорегистратор типа DS 208 и монитор LED 23", установленные в кабинете директора и предназначенные для анализа и обработки изображения, записи и хранения изображения, а так же вывода изображения. В качестве видеокамер в проекте предусмотрены видеокамеры внутренней установки типа ED-230 EverFocus и наружной установки типа ECZ 230 EverFocus.

Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелем марки КВК-В-2, проложенны скрыто по стене под слоем штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Предусмотрены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке или облицовываются гипсокартонном.

Двери помещений с категорией «Д», предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрена система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. На период эксплуатации основными источниками загрязнения атмосферного воздуха не выявлены.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица №4

Наименование вещества	Выброс, г/с	Выброс, т/год
Железо (II, III) оксиды	0.02278	0.00911
Марганец и его соединения	0.0005979	0.000467
Азота (IV) диоксид	0.009894	0.0091188
Азот (II) оксид	0.0017762	0.0082341
Углерод	0.0000802	0.001025
Сера диоксид	0.0009893	0.002588
Углерод оксид	0.0160983	0.01035
Бутан-1-ол	0.002206	0.00286
2-Этоксиэтанол	0.0001486	0.0001927
Проп-2-ен-1-аль	0.00001	0.00024
Формальдегид	0.00001	0.00024
Сольвент нафта	0.0089	0.01944
Уайт-спирит	0.002138	0.00277
Углеводороды предельные С12-19	0.0995	0.07753
Взвешенные частицы	0.01201	0.01716
Пыль неорганическая: 70-20%	0.100948	0.080428
Пыль абразивная (1046*)	0.0026	0.001685
Всего	0.2806865	0.2434386

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта не требуется.

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК. Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Водоснабжение в период эксплуатации предусмотрено от существующего водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в существующий канализационную сеть.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит - 4,6м^3. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года№1783. Хозяйственно–питьевая вода - привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м^3 /год№

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*20*90= 45 м^3 /год№

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов в таблице:

Таблица №5

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Передача сторонним организациям, т/год
на период строительстве				
Тара из-под краски	янтарный AD070	0,00494	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	0,369	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Промасленная ветошь	янтарный AD060	0,053865	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Строительный отход	Зеленый GG170	17,432	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,003285	специальный ящик	передается спецпредприятиям
на период эксплуатации				
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	3,31	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО

Отработанные люминесцентные лампы	янтарный АА100	0,004599	специальный ящик	передается спецпредприятиям

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия - низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;

- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» от 23 декабря 2019 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 (2019г. МРП-2525; 2020г. МРП-2651).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» по улице №1, в селе Таскудык, Дарбазинского сельского округа, Сарыагашского района, Туркестанской области» составляет 86,93%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» по улице №1, в селе Таскудык, Дарбазинского сельского округа, Сарыагашского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК;

3) чертежи оформлены по ГОСТ-21-101-97;

4) представлено теплотехнический расчёт утеплителя стен и покрытия;

5) предоставлена общая пояснительная записка;

6) предоставлен дефектный акт;

7) предоставлен акт обследование;

8) предоставлен энергетический паспорт рабочего проекта;

9) состав проекта исправлено;

10) представлен рабочий проект в формате PDF;

11) на листе «Общие данные» представлены разделы «Противопожарные мероприятия», «Защита строительных конструкций от коррозии», «Антисейсмические мероприятия», «Мероприятий по доступности для маломобильных групп населений»;

12) в обморочных чертежах плана предусмотрена привязка стен, окон и дверей;

13) количество дверей пересчитана;

14) на фасадах показана выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;

15) в графе «Категория помещения» представлена категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ГОСТ 21.501-2011;

16) пересчитан отделка стен ремонтных работ;

17) разработан пандус и навес над пандусом согласно СП РК 3.06-101-2012;

18) предоставлен подбор узла управления, узел ввода соответствует к системе отопления;

19) откорректирована температура наружного воздуха;

20) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

21) выполнен энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5;

22) выполнен электротехнический раздел проекта согласно СП РК 3.02-111-2012 и СП РК 4.04-106-2013т ПУЭ РК;

23) выполнена раздел проекта Телефонизация, Видеонаблюдение и пожарная сигнализация;

24) изменены ссылки на отмененные нормативы;

25) общие указание и пояснительной записке откорректирован в согласно выданным замечанием;

26) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов для спецификации принята индексом СО;

27) общие указание и пояснительная записка выполнена согласно выданным замечанием;

28) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

29) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2019 год (ПИР, экспертиза) на 2020год	млн.тенге	112,911 79,309 7,231 26,371 11,760 101,151	112,545 79,309 7,231 26,005 11,394 101,151
2	Продолжительность строительства	месяц	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» по улице №1, в селе Таскудык, Дарбазинского сельского округа, Сарыагашского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г. 112,545 млн. тенге
   в том числе: СМР 79,309 млн. тенге
   оборудование 7,231 млн. тенге
   прочие 26,005 млн. тенге
   из них: на 2019 год (ПИР, экспертиза) 11,394 млн. тенге
   на 2020год 101,151 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» в соответствии с условиями договора от № 297 от 26.11.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Дарбаза ауылдық округі, Тасқұдық ауылында №1 көшесіндегі орналасқан «А.Жангельдина атындағы №42 жалпы орта мектеп» КММ-і ғимартын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2020-2019 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	112,545 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	79,309 млн. теңге
	құрал жабдықтар	7,231 млн. теңге
	өзге де шығындар	26,005 млн. теңге
	оның ішінде: 2019 жылға (СЖҚ, сараптама)	11,394 млн. теңге
	2020 жылға	101,151 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 26-шы қарашадағы № 297 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сарыағаш ауданының білім бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	А. Миц
Сарапшы	У. Калкулов

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Койгелдиева С.С.

Эксперт

Номер: KZ60VDD00139366

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Сарыагашского района" улица С.Исмайлов, дом № 37

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240013366

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная средняя школа №42 им. А.Жангельдина», расположенной по ул. №1 , в с. Таскудык, Дарбазинского с/о, Сарыагашского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сарыагашский район, Дарбазинский с.о., с.Таскудук .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Сеиитов Данияр Аскарович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 20.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2806865	0,2434386
Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная средняя школа №42 им. А.Жангельдина», расположенной по ул. №1 , в с Таскудык, Дарбазинского с/о, Сарыагашского района	0,2806865	0,2434386
в т.ч. по ингредиентам:		
Проп-2-ен-1-аль	0,00001	0,00024
Формальдегид	0,00001	0,00024
Железо (II, III) оксиды	0,02278	0,00911
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005979	0,000467
Пыль абразивная	0,0026	0,001685
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,100948	0,080428
Уайт-спирит	0,002138	0,00277
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0995	0,07753
Углерод оксид	0,0160983	0,01035
Азота (IV) диоксид	0,009894	0,0091188
Бутан-1-ол	0,002206	0,00286
2-Этоксиэтанол	0,0001486	0,0001927
Азот (II) оксид	0,0017762	0,0082341
Углерод	0,0000802	0,001025
Сера диоксид	0,0009893	0,002588
Сольвент нафта	0,0089	0,01944
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01201	0,01716
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.05.2020 - 31.08.2020 г.