Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2022года

Заказчик: ***ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Сарыагашского района», управления развития человеческого потенциала Туркестанской области, Сарыагашский район, г. Сарыагаш, ул С.Исмайлов, 37.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.12.22г ***ТОО « СервисЦентр - 2007» в лице директор Жандабаев Б.У. Туркестанская область, Ордабасынский район, Бадамский с.о., с.Мамыр, улица М.Абдуллаев, дом №10***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.12.22г ***ТОО «Строительство и услуги» в лице директора Айболов С.А., эксперт № KZ08VWC00028678 от 25.10.2021г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.12.22г ***ТОО «Дербес құрылыс жоба» в лице директора Кадиров А.М, авторский надзор Утегенов А.С., №1 от 26.05.2022г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» по улице №1 , в селе Таскудык, Дарбазинского сельского округа, Сарыагашского района, Туркестанской области.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Туркестанская область, Сарыагашский район, с.Таскудык, с.о. Дарбаза, улица №1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Сарыагашского района» №845 от 24.11.2020 года***

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «01» сентября 2019 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области от 23.09.2022 год №KZ25REA00297142

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Дербес құрылыс жоба»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Сарыагашского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь ***2022 г.;***

месяц, год

окончание работ декабрь ***2022 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***3,0 месяцев;***

по норме или по проекту организации строительства ***3,0 месяцев;***

фактически 4,0 ***месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единиц	По проекту	Фактически

производительности так далее	а измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1457,10	1457,10
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5986,38	5986,38
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются

следующими данными:

Здания школы

Блок «А» - двухэтажное с подвалом, Г образной формы в плане с размерами в осях - 35,95х35,65 м. Высота от пола до потолка этажей - 2,7 м. Высота от пола до потолка подвала 1,8м.

Внутренняя отделка:

Полы - бетонные, керамогранит, линолеумные.

Внутренние стены и перегородки – штукатурка, шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; низ стен на высоту 1,6м – масляная окраска;
Потолки – штукатурка, шпатлевка «Алинекс», окраска водоэмульсионной окраской;
Откосы – шуткатурка, шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска;
Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;
двери наружные металлические по ГОСТ 31173-2016;

Наружная отделка:

Фасад – Декоративная штукатурка "Дождик";
Цоколь – штукатурка высококачественная цементно-известковым раствором по камню, покраска;
Откосы – штукатурка, покраска;
Отмостка - бетонная, шириной 1,5 м;

Инженерное обеспечение, сети и системы:

1) замена электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие электроустановочные изделия электропроводки;
2) замена системы отопления и вентиляции;
3) установка (пожарная сигнализация, Электрочасофикация и электрозвонковая сигнализация, видеонаблюдение)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 112 545,265 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 105 313,968 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 231,297 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 95 571,477 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 87 877,377 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 694,1 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактический применено _____% (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» по улице №1 , в селе Таскудык, Дарбазинского сельского округа, Сарыагашского района, Туркестанской области»*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Сарыагашского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области, руководитель Акатов Д.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт Айболов С.А., № KZ08VWC00028678 от 25.10.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация *ТОО «Строительство и услуги» директор Айболов С.А.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Дербес құрылыс жоба» эксперт Утегенов А.С., №1 от 26.05.2022г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) Директор *ТОО «Дербес құрылыс жоба» Кадиров А.М.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО « СервисЦентр - 2007» директор Жандабаев Б.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Объект: «Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» по улице №1 , в селе Таскудык, Дарбазинского сельского округа, Сарыагашского района, Туркестанской области»

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Площадь полезная (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная средняя школы №42 им. А.Жангельдина» по улице №1 , в селе Таскудык, Дарбазинского сельского округа, Сарыагашского района, Туркестанской области	2			757,77	5986,38	1457,10				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные	из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича 250х120х65	из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам;	Источником теплоснабжения служит котельная 2шт мощностью 1000+1000 кВт на твердом топливе. Схема теплоснабжения – 2-х	Центральное	Центральное	От котельной	Канализационные сети запроектированы для отвода хозяйственно-бытовых точных вод от школы, ве	Не предусмотрен

	1НФ ГОСТ 530-2012		трубная, закрытая, с параметрами теплоносителя t°=90-70°С, Р=3.0атм. Подключение систем отопления здания выполнено от теплового узла, расположенного в подвале. В качестве нагревательных приборов использованы алюминиевые радиаторы. Трубопроводы системы отопления - напорных полимерных труб.				токи от школы сбраываются к проектируемому водонепронисае-мому колодцу, с последущей откачкой спецтранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистотна канализационные очистные сооружения	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из жженного кирпича шириной 510, 380мм
	2) перегородки		из жженного кирпича 250, 120мм
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты
4	Крыша		Блок А – чердачная с организованным наружным водостоком, из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам;
5	Полы	1,2-го этажа	Линолеумные, керамогранитные
		в спортивном зале	
6	Проемы	окна	
		двери	Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88 Наружные дверные блоки - металлическая утепленная по ГОСТ 31173-2016
7	Отделочные работы	внутренние	улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, оштукатуривание сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах масляная, санузлах – глазуровананя плитка, низ стен на высоту 1,8м – масляная окраска
		наружные	Фасад – декоративная штукатурка "Дождик"; Цоколь – цементно-песчаная штукатурка с последующей масляной окраской; Откосы – штукатурка, покраска;

8	Горячее водоснабжение			От котельной
9	Водопровод			Системы холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и технологических нужд.
10	Канализация			Системы канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации
11	Электроосвещение			центарльное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Источником теплоснабжения служит котельный на твердом топливе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Акатов Д.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись заместителя руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кадиров А.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"САРЫАҒАШ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Шығыс № 1579
"26" 12 2022 ж

Есепке алу туралы
хабарлама

«Сарыағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібі негізінде, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы 75-1 бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, «Сарыағаш ауданының Адами әлеуетті дамыту бөлімінің» өтініші негізінде Сарыағаш ауданы, Дарбаза ауылдық округі, Тасқұдық елді мекені, №1 көшесінде орналасқан «тұрғын емес (№42 А.Жангельдин атындағы жалпы орта мектебіне күрделі жөндеу жұмыстары)» нысаны бойынша №002236153789 өтініші негізінде объектіні пайдалануға қабылдау актісі 26.12.2022 жылы есепке алынғандығын хабарлаймын.

Бөлім басшысы **Е.Космуратов**

Орындаған: Н.Рахимов
Телефон: 7-97-63