«Шымкент қ., «Игілік» шағын ауданы (Жаңа Талап ауылы), «Igilik Park» тұрғын үй кешенінің көп пәтерлі тұрғын үйлеріне инженерлік инфрақұрылым салу. 1 кезең. (Сыртқы электрмен жабдықтау желілері)»
жұмыс жобасы бойынша
24.12.2021 ж. № CCon-0370/21

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Берен» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СГПО Инжиниринг» ЖШС

Шымкент қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қ., «Игілік» шағын ауданы (Жаңа Талап ауылы), «Igilik Park» тұрғын үй кешенінің көп пәтерлі тұрғын үйлеріне инженерлік инфрақұрылым салу. 1 кезең. (Сыртқы электрмен жабдықтау желілері)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС-мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

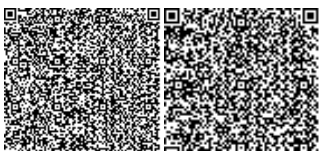
№ CCon-0370/21 от 24.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры для многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Igilik Park» в мкр. «Игілік» (с.Жана Талап), г.Шымкент. 1 очередь. (Наружные сети электроснабжения)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Берен»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СГПО Инжиниринг»

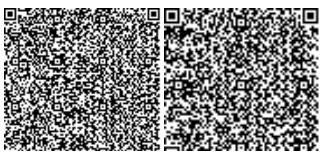
г.Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерной инфраструктуры для многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Igilik Park» в мкр. «Игілік» (с.Жана Талап), г.Шымкент. 1 очередь. (Наружные сети электроснабжения)»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры для многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Igilik Park» в мкр. «Игілік» (с.Жана Талап), г.Шымкент. 1 очередь. (Наружные сети электроснабжения)».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №Ccon-0396 от 19.12.2021 года, между ТОО «Сараптама Consulting» и ТОО «Берен», на основании письма-заявки заказчика №231 от 19.12.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Берен» (БИН: 010940002119).

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СГПО Инжиниринг». Государственная лицензия ГСЛ № 09953 от 04.03.2021 года. Категория II, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12.11.2021 года;
- согласование схемы трассы №24-05-10/23181 (369) от 15.12.2021 года, выданное ГУ "Управлением архитектуры и земельных отношении города Шымкент;
- доверенности от гр.Абишевой Г.И. ТОО «Берен» №5461-3385 от 25.08.2021 года, на право вести разработку проектно-сметной документации и прохождение экспертизы;
- акт на право частной собственности на земельный участок №342220 (1984) от 01.06.2021 года за кадастровым номером: 22-327-076-656;
- договора купли-продажи участка №150 от 24.10.2013 года;
- письмо-заявка заказчика на прохождение экспертизы №231 от 19.12.2021 года;
- письмо заказчика об источнике финансирования №232 от 19.12.2021 года;
- письмо заказчика о начале строительства №233 от 19.12.2021 года;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «NMI GROUP», в масштабе 1:1000, в 2021 году (Лицензия ГСЛ № 20007496 от 28.05.2020 года, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент»);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям за №2236, выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в сентябре 2020 года (Лицензия ГСЛ № 13010193 от 24.06.2013 года, выданная Комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Министерство регионального развития Республики Казахстан).

Технические условия:

- на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» №18-07-42-3262 от 11.11.2021 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Брошюра 1. 11-2021-ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 2. Альбом 1. 11-2021-НЭС. Наружные сети электроснабжения;
Том 3. Книга 1. 11-2021-СД. Сметная документация;
Том 3. Книга 2. 11-2021-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является обеспечение жилого комплекса «Igilik Park» электроэнергией.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находится в г.Шымкент, в микрорайоне Игилик (с. Жанаталап).

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха, в ^{0}С: - абсолютная максимальная + 44,2;
- абсолютная минимальная - 30,3;

наиболее холодных суток: - обеспеченностью 0,98 - 25,2;
- обеспеченностью 0,92 - 16,9.

наиболее холодной пятидневки: - обеспеченностью 0,98 - 17,76;
- обеспеченностью 0,92 - 14,3.

Температура воздуха, в ^{0}С: - обеспеченностью 0,94 - 4,5;
- среднегодовая + 12,6.

Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе, в ^{0}С - 1,5.

Средняя температура воздуха в июле, в ^{0}С + 26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм – 210.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Нормативная глубина промерзания, м: - для суглинка – 0,29.
- для крупнообломочного грунта – 0,42.

Глубина проникновения 0^{o}С в грунт, м: - для суглинка -0,39.
- для крупнообломочного грунта- 0,52

Максимальная глубина промерзания грунтов, м – 0,75.

Высота снежного покрова, см: - средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
- максимальная из наибольших декадных - 62,0;

максимально суточная за зиму на последний день декады - 59,0.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.

Район по давлению ветра –IV, давление ветра - 0,77 кПа.

Базовая скорость ветра, м/с – 35.

Район по толщине стенки гололеда – III. В = 10 мм; табл.11.

Район по снеговой нагрузке – III (1,5 кПа).

Инженерно- геологические условия территории

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах обширной слабовсхолмлённой предгорной равнины.

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном на северо-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 419,81 – 420,78 м.

Геолого - литологическое строение

Литологический разрез площадки до глубины 10,0 м представлен глинистыми и крупнообломочными грунтами:

- с поверхности земли повсеместно вскрыт почвенно-растительный слой из суглинка слабогумусированного, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м;

- до глубины 2,5-3,8 м вскрыт суглинок светло-коричневый, макропористый, твёрдой консистенции, просадочный, мощностью 2,3-3,6 м.

С глубины 2,5-3,8 м и до глубины 10,0 м вскрыты галечниковые грунты с песчаным заполнителем до 30 %, с включением валунов до 10%, от малой степени водонасыщения до насыщенных водой, вскрытой мощностью 6,2-7,5 м. Грунт неоднородный по крупности обломочного материала и содержанию заполнителя.

Обломочный материал представлен, преимущественно, осадочными породами, умеренно уплощён и удлинён, хорошо окатан.

Физико-механические свойства грунтов

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки, до глубины 10,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ – суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 2,3-3,8 м.

Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании Sslg=0,00 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;

второй ИГЭ – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30%, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой вскрытой мощностью 6,2-7,5 м.

С поверхности земли повсеместно вскрыт почвенно-растительный слой из суглинка слабогумусированного, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 3,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,044 до 0,076%. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2017 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO4^{--}$ для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 неагрессивная и слабоагрессивная, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 – неагрессивная. Нормативное содержание $SO4^{--}$ = 304,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^{-} для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивная. Нормативное содержание CL^{-} = 132,0 мг/кг.

Гидрография и гидрогеологические условия

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками на сентябрь 2020 года вскрыты на глубине 7,5-8,5 м от поверхности земли. Высокое стояние УПВ отмечается с апреля по июнь, низкое – с октября по февраль. Вскрытый уровень подземных вод соответствует среднему положению УПВ в годовом цикле. Амплитуда колебания уровня подземных вод, ориентировочно, равна 1,5 м. В годовом цикле максимальное положение УПВ можно ожидать на 0,8 м выше приведенного на период изысканий.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водонепроницаемости W4, при содержании HCO3 - 9,0 мг/экв-л при содержании ионов $SO4^{--}$ = 730,0 мг/л, на портландцемент по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойкие цементы по ГОСТ 22266-13 – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на арматуру железобетонных конструкций при содержании ионов Cl- = 82,0 мг/л при постоянном погружении - неагрессивная, при периодическом смачивании – неагрессивная.

Сейсмичность

Примечание: Согласно таб. 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность участка строительства, при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам, принятая в

баллах по картам ОСЗ-2475 и ОСЗ-22475 повышается на 1 балл. (е>0,7). Уточнённая сейсмичность участка по ОСЗ-2475 - 7 баллов, по ОСЗ-22475 - 9 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение agv (в долях g) для нашего участка в соответствии прил. «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,253, а значение расчётного вертикального ускорения agv, согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 равно 0,16.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.5.1) и в соответствии с требованиями:

- СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах»;
- СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СН РК 3.02-07-2014 «Основания зданий и сооружений»;
- СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СН РК 2.02-01-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки. Ветровые воздействия».

Проектом предусмотрено строительство фундамента под КТПГ.

Основания под КТПГ

Проектируемый фундамент под КТПГ- с размерами 5940 мм х 3540 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита из бетона кл.В12,5, на портландцементе по ГОСТ 10178-85*, армированная сварными сетками диаметром 10 А-III.

Основания под фундаменты и фундаменты из монолитного железобетона должны быть освидетельствованы представителем авторского надзора с приложением актов на скрытые работы, лабораторных заключений, исполнительных съемок по формам и приложениям СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений".

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Общие указания

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.5.1) и правоустанавливающих документов:

- СН РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СН РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов»;
- ГОСТ 21.210-2014 «Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах».

Проектом предусмотрены системы:

- наружные сети электроснабжения;
- внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения.

Электроснабжение многоэтажных жилых домов (ЖК «Игілік парк») в микрорайоне Игілік, (Жана талап), г.Шымкент, осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТПГ-10/0,4 кВ.

Электроснабжение осуществляется от проектируемой ПС-35/10 кВ по КЛ-10 кВ с применением кабеля АПвБВ-10кВ, сечением 3х150/16 мм².

В ПС-ПТФ установлен КРУН с вакуумными выключателями и РЗА РС83А20 - 2 шт.

Категория потребителя - третья, с отдельным потребителем II категории (Котельная).

Основные характеристики

Таблица 1

Наименование	Показатель
Категория надежности электроснабжения	II, III
Напряжение электросети, ВН, кВ	10
Напряжение электросети, НН, В	380/220
Количество установленных трансформаторной подстанции, мощностью 630 кВа, шт.	2
Расчетная мощность потребителей, кВт	322,91
Расчетный ток, А	522,91
Общая протяженность КЛ-10 кВ, м.	231
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ, м.	1529
Опора граненая коническая высотой 8 м. ОГК-8, шт.	22
Годовое число часов использования максимальной нагрузки	2205
Годовой расход электроэнергии, тыс.кВт*ч	1960

Для электроснабжения жилого массива предусмотрена установка КТПГ типа с трансформатором, мощностью 630 кВА-2 шт.

Общая протяженность КЛ-10 кВ составляет 231 метров.

Прокладка кабеля от проектируемой КТПГ до жилого массива в траншее, с применением кабеля АВБбШв-1 кВ с расчетными сечениями.

Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 6 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012 табл. №15.

Электроснабжение освещения для тротуаров, проектом предусмотрены строительство КЛ-0,4 кВ на стойках серии ОГК-8 в количестве - 22 шт., с применением кабеля марками АВБбШв-1 кВ, расчетные пролеты составляют 30 метров. Освещение для тротуаров выполняется светильниками консольными, светодиодный, мощностью 60 Вт.

Управления освещениям выполняется от проектируемой КТПГ. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле.

Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны. Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1кВ проложенными в траншее по серии А11-2011.

Общая протяженность КЛ-0,4 кВ составляет 1529 метров.

Пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями и автодорогой выполнить в полиэтиленовой трубе Ø110х17,6, ПЭ100.

Проектом предусматривается контур заземления КТПГ, жилых домов, выполненные сталью круглой Ø10 мм. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни Ø16 мм длиной по 5 метров.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1 группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15%

алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

6.3 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН и СП РК.

Начало строительства предусмотрено в марте 2022 года, согласно письму заказчика №233 от 20.12.2021 года.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п.13 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2021.4.1 от 02.11.2021 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, 8.05-01-2015, 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 19;
- Сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 2021 год (17сборников);
- СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год;
- ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2021 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2021 год.

- Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019; перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный и.о. директора ТОО «Берен» Ислам М. от 25.08.2021 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению №1 Прогноза социально-экономического развития РК на 2021-2025 год протокол №29 от 25.12.2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели

Таблица 2

Наименование показателей	Ед. Изм.	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	55 347,565 21 773,016 22 289,527 11 285,022

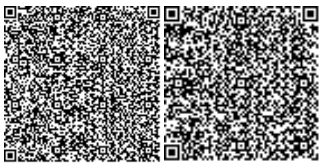
7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры для многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Igilik Park» в мкр. «Игілік» (с.Жана Талап), г.Шымкент. 1 очередь. (Наружные сети электроснабжения)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети электроснабжения

1. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;



2. Общие данные дополнены таблицей ТЭП;
3. Заполнены штамп согласования со смежными разделами;
4. Заполнены угловые штампы;
5. На плане указана углы поворотов проектируемых сетей;
6. На планах выполнена привязка точек ввода;
7. Выдано пояснение по питаю проектируемой ТП.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен **II (нормальный) уровень ответственности**, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по сетям электроснабжения				
1	Общая протяженность КЛ-10 кВ, м.	м	-	231
2	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ, м.	м	-	1529
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	58 485,180 20 735,577 26 011,367 11 738,236	55 347,565 21 773,016 22 289,527 11 285,022
4	Продолжительность строительства	мес.	-	2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 3 137,615 тысячи тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры для многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Igilik Park» в мкр. «Игілік» (с.Жана Талап), г.Шымкент. 1 очередь. (Наружные сети электроснабжения)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Наименование системы	Протяженность сети	
Общая протяженность КЛ-10 кВ	231 м	
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	1529 м	
Общая сметная стоимость троительства в текущих ценах на 2021 год, в том числе:	55 347,565	тыс.тенге
- СМР	21 773,016	тыс.тенге
- оборудования	22 289,527	тыс.тенге
- прочие	11 285,022	тыс.тенге
Продолжительность строительства	2	месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.
3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Берен» согласно договору №CCon-0396 от 19.12.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қ., «Игілік» шағын ауданы (Жаңа Талап ауылы), «Igilik Park» тұрғын үй кешенінің көп пәтерлі тұрғын үйлеріне инженерлік инфрақұрылым салу. 1 кезең. (Сыртқы электрмен жабдықтау желілері)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жүйе атауы	Желінің ұзындығы	
Кабельдік желінің жалпы ұзындығы КЛ-10 кВ	231 м	
Кабельдік желінің жалпы ұзындығы КЛ-0,4 кВ	1529 м	
2021 жылға арналған қолданыстағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	55 347,565	мың теңге
- ҚМЖ	21 773,016	мың теңге
- жабдық	22 289,527	мың теңге
- басқалар	11 285,022	мың теңге
Құрылыстың ұзындығы	2	ай

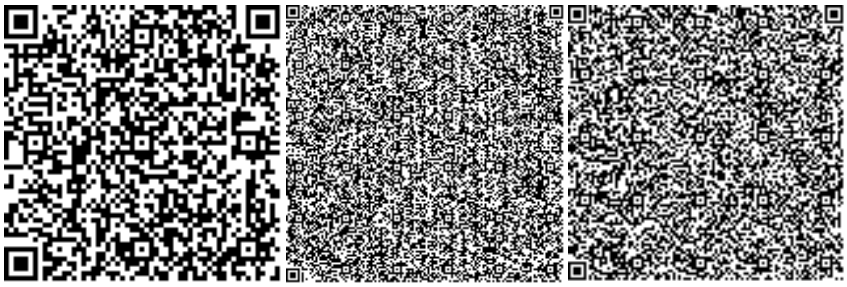
1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 19.12.2021 жылғы №CCon-0396 шарттың талаптарына сәйкес «Берен» ЖШС кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Егембердиев Е.С.

Директор

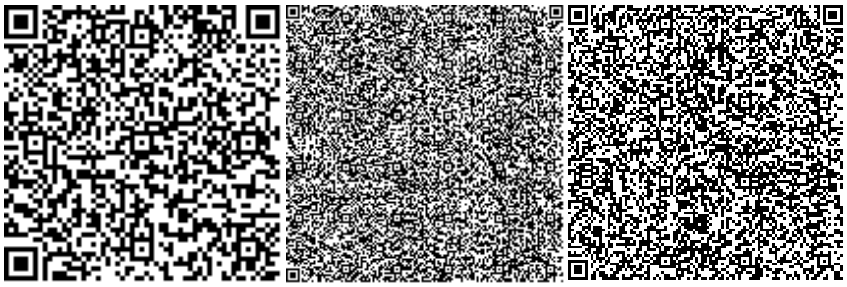
ТОО «Сараптама Consulting»



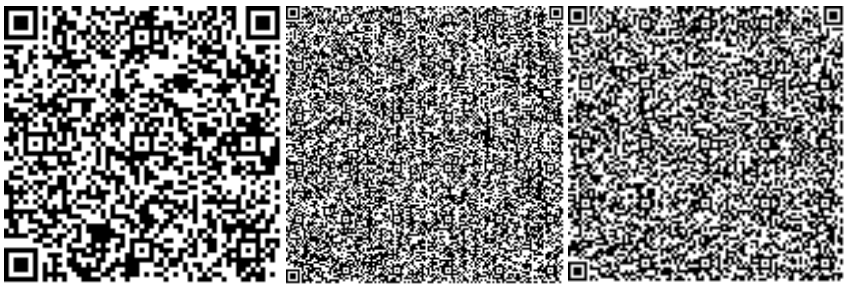
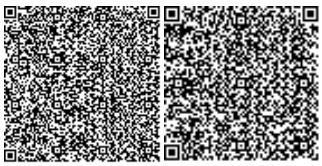
Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»



Мирзалиева А.М.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»