Найткалиев.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Орал қаласының Т.Масин көшесі бойындағы 2-28-ЖК-нан 2-32А-ЖК-на дейін ТМ-7 жылу магистралын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 13 сәуірдегі № 09-0159/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жайықжылуқуат»АҚ
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кумбез» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0159/15 от 13 апреля 2015 года

по рабочему проекту
«Реконструкция тепловой магистрали ТМ-7 по ул. Т.Масина от ТК-2-28 до ТК-2-32А г. Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Жайыктеплоэнерго»
г.Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кумбез»
г.Уральск

г.Уральск

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция тепловой магистрали ТМ-7 по ул. Т.Масина от ТК-2-28 до ТК-2-32А г. Уральск ЗКО» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02 марта 2015 года №09-0111 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и АО «Жайыктеплоэнерго».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Жайыктеплоэнерго», г.Уральск.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Кумбез", г. Уральск. (Лицензия ГСЛ от 09.01.2001 года №002632, выданное Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. I категория).

ГИП - Матеюнас В.И. Приказ от 27.12.2014 года №36.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженер+». г. Уральск. (Лицензия ГСЛ №13006567 от 24.04.2013 года. Выданное Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. II категория).

ГИП - Гвоздев А.А. Приказ от 04.12.2014 года №27.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07.04.2015 года, утверждённое заказчиком в установленном порядке;

Справка, выданная АО «Жайыктеплоэнерго» о вводе в эксплуатацию ТМ-7;

Энергетический паспорт;

Дефектный акт на выполнение демонтажных работ, утвержденный техническим директором АО «Жайыктеплоэнерго» Куанышкалиевым З.К.;

Письмо 5 от 26.02.2015 года №48 АО «Жайыктеплоэнерго» о включении в программу «Нурлы жол» в 2016 году;

Письмо от 01.04.2015 года №768 об обосновании выбора материалов труб и способа прокладки;

Материалы топографо-геодезической съемки, выполненные ТОО «Инженер+» в 2015 году.

Материалы по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2014 году,

протокол технического совещания от 30.03.2015 года №32 по вопросу реконструкции тепловой магистрали ТМ-7 по ул. Т.Масина от ТК-2-28 до ТК-2-32А г. Уральск ЗКО.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Техническое заключение от 01.2015 года №7 на конструктивные элементы по реконструкции тепловой магистрали по ул.Т.Масина от ТК-2-28 до ТК-2-32А. Выданное экспертом Яудиным С.К. Аттестат №KZ74VJE00001193;

Заключение энергетической экспертизы от 03.04.2015 года №09-51-90, выданное филиалом ТОО «Казэнергоэкспертиза» в г.Уральск.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Исходные данные.
Книга 2. Общая пояснительная записка.
Книга 3. Рабочие чертежи.
Книга 4. Сметная документация.
Книга 5. Материалы инженерных изысканий.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом запроектирована реконструкция тепловой сети без изменения трассировки и диаметров труб с заменой строительных конструкций и индустриальных узлов и элементов заводской готовности (каналов, камер, узлов камер и т.д.).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом предусмотрена замена прямошовной стальной трубы диаметром 426х8мм, 530х8мм, на спиралешовную стальную трубу производителя труб АО «ArcelorMitalTubularProductsAktau» г.Актау;

Ремонт и усиление конструктивных элементов тепломагистрали выполнено на основании дефектного акта и технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Реконструируемый участок находится в г.Уральске по ул.Т.Масина.

Природно-климатические условия района строительства

Грунты по трассе в основном суглинки, глины, песок. Грунтовые воды в период изысканий (сентябрь месяц 2008г) вскрыты на глубине 6,5м-8,5м. Климатические показатели района строительства по данным МСН 2.04.01-98 и Западно-Казахстанского центра гидрометеорологии следующие:

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта -1,6м.

Максимальная глубина сезонного проникновения 0°С в грунт -2,3м

Среднемесячная минимальная температура грунта в году на глубине:

0,8м-минус 4,8°С; почвы (глубина 0,2м)- минус 7°С. Материалы топографических, инженерно-геологических, почвенных и коррозионных изысканий, гидрологических характеристик по трассе прохождения теплотрассы а, климатические данные приведены в отчетах по инженерным изысканиям, том IV настоящей документации, данных ДГП Западно-Казахстанского центра гидрометеорологии и МНС2.04.01-98 «Климатология».

Таблица №1

Климатический район по СНиП-у

Климатический район по СНиП РК 2.04-01-2001.	Нормативные значения				
	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С)	Глубина промерзания грунтов, (м)	Максимальная из средних скоростей ветра, (м/с)	Ветровое давление, кПа (кгс/м^2)	Вес снегового покрова на 1м Горизонтальной поверхности земли, кПа (кгс/м^2)
III - А	минус 31°	1.60	6.6	0.38(38)	0.7(70)

Рельеф местности по теплосети спокойный, с общим уклоном на северо-запад, отметки поверхности рельефа в Балтийской (абсолютной) системе высот колеблются в пределах от - 1 до 21 м. Грунты по трассе в основном суглинки, глины, песок, местами просадочные 1-го типа, в пониженных местах встречаются водонасыщенные участки (мокрые грунты), по опасности морозного пучения грунта от слабо (преобладающие) до сильно пучинистых. Грунтовые воды в период изысканий вскрыты на глубине 2,0м. Минимальный уровень грунтовых вод устанавливается в феврале-марте, максимальный в апреле-мае. Грунты и грунтовые воды коррозионно-активные к бетонам и металлическим конструкциям. Коррозионная активность грунтов по отношению к стали колеблется от «средней» до «высокой».

Инженерно-геологические условия площадки реконструкции

По инженерно-геологическим условиям участок работ до глубины исследования 12,0м является не однородным. По литологическим и физико-механическим свойствам выделено восемь инженерно-геологических элементов.

Грунты в верхней части исследуемой толщи ИГЭ-1, представлены насыпными глинами с примесью строительного мусора и грунта почвенного покрова и распространены до глубины 0,4-1,5м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ниже по разрезу до глубины 3,8-4,8м залегают глины лёгкие пылеватые ИГЭ-2, 3. Глины влажные, полутвёрдые - тугопластичные по консистенции, не обладают просадочными свойствами.

С глубины 3,8-4,8м до глубины 5,3-7,Ом залегают суглинки лёгкие и тяжёлые пылеватые ИГЭ-4, 5. Грунты влажные, туго-мягкопластичные по консистенции. Суглинки ИГЭ-4 обладают слабыми просадочными свойствами, а суглинки ИГЭ-5 не обладают просадочными свойствами.

При бытовом давлении грунта просадочные деформации в суглинках ИГЭ-4 составляют 4,40см - I тип грунтовых условий.

СНиП 150-380кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Реконструируемый участок находится в г.Уральск по ул.Т.Масина.

6.2.2 Технологические решения

Существующее положение

ТМ-7 от ТК-2-28 до ТК-2-32А по ул.Т.Масина было введено в эксплуатацию в 1989 году. Последний текущий ремонт был в 2013 году на участке ТК-2-29 до ТК-2-30 по ул.Т.Масина.

В настоящем проекте предусматривается реконструкция магистрали №7 по ул Т.Масина в г. Уральск.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается прокладка теплосети в непроходном ж/б канале КЛ 90х90 по серии из лотковых элементов С.3.006.1-2/82.

Строительная часть опор тепловых магистрали №7 выполнена на основании типового проекта Серия 5.903-13 «Опоры трубопроводов неподвижные» выпуск 4, Серия 5.903-13 «Опоры трубопроводов подвижные» выпуск 5.

Предусмотрен демонтаж существующих 6-ти тепловых камер ТК-2-28, ТК-2-29,ТК-2-30,ТК-2-31,ТК-2-32,ТК-2-32А.

Стены вновь возводимых тепловых камер запроектированы из бетонных блоков стен подвалов ФБС по ГОСТ 13579-78* толщиной 400 мм на цементно-песчаном растворе марки 150.

Перемычки над проемами сборные железобетонные по серии 1.038.1—1 выпуск 1.

Плиты покрытия сборные железобетонные 1П60-18-30 по ГОСТ 21924-84, монолитные заделки из бетона класса В25, армированного арматурой класса AIII.

Неподвижные опоры из спаренных прокатных профилей из швеллеров №22.

Фундаменты под неподвижные опоры из монолитного бетона, армированного арматурными сетками.

Мероприятия по защите от коррозии

Боковые поверхности стен тепловых камер и монолитных фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 926-82*за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление вентиляция и кондиционирование

Теплоноситель - вода с температурой 115-70 °С

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Источником теплоснабжения является городская ТЭЦ.

Согласно дефектного акта проектом предусмотрена реконструкция существующей тепловой сети с сохранением способа прокладки - подземным способом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Реконструируемый участок находится в г. Уральск по ул.Т.Масина. Способ прокладки подземный в непроходном ж/б канале КЛ 90х90 по серии из лотковых элементов С.3.006.1-2/82.

Проектом предусмотрен замена всех имеющихся отпаек, задвижек стальных Ду=300; 200;150;100;50, а также сальниковых компенсаторов. Между сальниковыми компенсаторами установлена неподвижная опора, а также заложены подвижные опоры из серий 5.903-13 на трубу диаметром 426 с шагом 8.5 м, на трубу диаметром 530 с шагом 10м. Предусмотрен демонтаж существующих 6-ти тепловых камер ТК-2-28, ТК-2-29,ТК-2-30,ТК-2-31,ТК-2-32,ТК-2-32А. Размеры тепловых камер приняты по типовым проектам ТИП16,ТИШ5,ТИП11. Предусмотрена замена дренажного колодца вдоль тепловой магистрали ТК-2-31 и ТК -2-29. Компенсация температурных удлинений трубопроводов решается за счет углов поворота 90 градусов и поворов трассы.

На участке от ТК-2-28 до ТК-2-30 запроектированы трубы диаметром 530х9мм, ГОСТ 8696-74 протяженностью 215м, и на участке от ТК2-30 до ТК-2-32А запроектированы трубы диаметром 426х8мм, по ГОСТ 8696-74, протяженностью 270м, завод изготовить АО «ArcelorMitalTubularProductsAktau» г.Актау.

Реконструируемая тепловая камера ТК-2-30 расположена по по ул.Т.Масина.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов решается установкой сальниковых компенсаторов. Отвод на трубы диаметром 426х8мм принят под 90 градусов.

Все трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - изолом в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15, покрываются теплоизоляцией-матами минераловатными на синтетическом связующем по ГОСТ 21880-94, с покровным слоем из стеклопластика рулонного для теплоизоляции РСТ по ТУ 6-11-145-80.

По трассе теплосети имеются инженерные пересечения с инженерными сетями: оптико-волоконного кабеля связи, подземных кабелей по ул.Тайманова и по ул. пр.Достык, газопровода, канализации, кабелями телефонизации, линии электропередач 0.4кВ и 10кВ, водопровода, по.ул.Тайманова проходит железнодорожный тупик, идущий к заводу «Зенит» (пересечение в проходном канале), водопропускные каналы по ул.пр.Достык.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для предупреждения развития аварийных ситуаций, описанных выше, проектными решениями предусматривается: создание надежной герметичной системы трубопроводов, запорной арматуры и оборудования;

применение сертифицированных материалов и оборудования, отвечающих требованиям МСН 4.02-02-2004, техническим условиям и стандартам на изготовление; размещение, прокладка теплотрассы и производство строительно-монтажных работ согласно МСН 4.02-02-2004 и других действующих нормативных документов;

применение приборов СОДТ и автоматических отключающих устройств;

организация службы эксплуатации системы теплоснабжения в соответствии с нормативами.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.5 Организация реконструкции

Раздел «Организации строительства» водопроводной сети разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная продолжительность реконструкции принята согласно общего положения методом линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах мощностей согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составит 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на реконструкцию составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2.

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2016 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 7 ноября 2014 года, через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по прогнозу социально-экономического развития на 2015-2019 годы (приложение 1).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23.10.2009 года № 1656 «Об утверждении правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен первый (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, обеспечивают безопасное движение автомобилей с установленными скоростями и нагрузками.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения проектной организацией ТОО «Кумбез» внесены дополнения и изменения:

Раздел ТС

1. Поставлена печать, ответственной организации АО «Жайыктеплоэнерго», утвердившей дефектный акт.

2. Пересечение с железнодорожным тупиком согласовано с АО «Зенит».

3. В пояснительной записке указана дата ввода в эксплуатацию теплосети и дата последнего капитального ремонта.

4. Согласно постановления Правительства Республики Казахстан от 13.09.2012 года №1192«Требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемыек проектно-сметным документациям зданий, строений, сооружений».

-представлена энергетическая экспертиза и выполнен раздел по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

5. Решение Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ (протокол совещания по некоторым вопросам увеличения доли казахстанского содержания от 23.10.2013 года № 21-01/76). В соответствии с пунктами 4.2, 4.3, 4.5 межгосударственного стандарта ГОСТ 21.110-95 «Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов» разработчиком в проектной документации указан в спецификации завод-изготовитель оборудования и труб АО «ArcelorMitalTubularProductsAktau» г.Актау;

6. Применение изоляции стальных труб минерало-ватными плитами вместо предварительно изолированных труб в ППУ оболочке обосновано тем что, предприятие не имеет централизованной системы ОДК и обученного технического персонала для обслуживания этих труб. АО «Жайиктеплоэнерго» не может использовать задвижки с электроприводом т.к не имеет подводящих систем электроснабжения, центрального пункта управления запорной арматурой и тех персонала который мог бы обслуживать это оборудование.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. Продольный профиль выполнен согласно ГОСТ 21.605-82.

8. Согласно МСН 4.02-02-2004 п.10.23 спуск воды из трубопроводов в низших точках водяных тепловых сетей при подземной прокладке предусмотрен отдельно из каждой трубы с разрывом струи в сбросные колодцы с последующим отводом воды самотеком или передвижными насосами в систему канализации. Температура сбрасываемой воды снижена до 40 °С.

9. На плане теплосети показаны места по восстановлению, а/б покрытия и брусчатки.

10. Люки для камер исключены из спецификации.

Сметный раздел.

11. Включены затраты на стесненные условия строительства в застроенной части к=1,1 к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин в т.ч. заработной плате машинистов (СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы» таб.п.5), в смете необоснованно был принят к=1,15.

12. Сметная документация выполнена с учетом дополнений и изменений (АВС-4 ред.5.3.1).

Локальная смета 2-1.

13. Объём железобетонных элементов приведен в соответствие с проектом.

14. Стоимость труб стальных электросварных со спиральным швом общего назначения ГОСТ 8694-74 приведена в соответствие со сметно - нормативной базой.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Протяженность теплосети ∅530х8мм ∅426х8мм	 км км	 0.43 0.54	 0.43 0.54	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тен.	 42,108 41,545 - 0,563	 47,771 47,132 - 0,639	 +5,663 +5,587 - +0,076
3.	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2013-2014 г. г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тен.	 135,998 113,697 - 22,301	 153,980 128,990 - 24,990	 +17,982 +15,293 - +2,689
4.	Из них 2015г. (ПИР и экспертиза) 2016г.	млн. тенге		 2,307 151,673	
5.	Продолжительность реконструкции	мес	4,5	4,5	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепловой магистрали ТМ-7 по ул.Т.Масина от ТК-2-28 до ТК-2-32А г.Уральск ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Казахстан, и рекомендуется для утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность теплосети:	
∅530х8мм	0.43 км
∅426х8мм	0.54 км
Общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001 г.	47,771 млн. тенге
в том числе СМР	47,132 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,639 млн. тенге
Общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2015- 2016 г.г.	153,980 млн. тенге
в том числе СМР	128,990 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	24,990 млн. тенге
Продолжительность реконструкции	4,5 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Жайыктеплоэнерго» в соответствии с условиями договора от 02 марта 2015 года №09-0111.

3.Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4.Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. **«**БҚО Орал қаласының Т.Масин көшесі бойындағы 2-28-ЖК-нан 2-32А-ЖК-на дейін ТМ-7 жылу магистралын реконструкциялау**»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жылу желісінің ұзындығы:	
∅530х8мм	0.43 шақ
∅426х8мм	0.54 шақ
2001 ж. базалық бағадағы реконструкциялаудың жалпы сметалық құны	47,771 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	47,132 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,639 млн. теңге
2015 -2016 жж. ағымдағы және болжамы деңгей бағадағы реконструкциялаудың жалпы сметалық құны	153,980 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	128,990 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	24,990 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Реконструкциялау ұзақтығы 4,5 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 02 наурыздағы № 09-0111 шарттың талаптарына сәйкес «Жайықжылуқуат» АҚ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	А. Горшков
Өндірістік бөлімнің басшысы	В. Кобин
Сараптау тобының жетекшісі	М. Лыжинков
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	Н. Маркова
Сарапшы	В. Плужников
Жетекші маман (Құрлыстағы баға мониторингі)	Н. Хаирова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА