АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «25» сентябрь 2015 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Кулушев Т.** – руководитель ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Мусахметов А.Т. ГУ «Департамент внутренних дел города Астаны» МВД РК заместитель начальника
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Мусахметов А.Т. ГУ «Департамент внутренних дел города Астаны» МВД РК заместитель начальника
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Мелдеев Т.Ж. ТОО «Шахар Құрылыс International» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Оралов М.А. ТОО «КазЭнергоСервисСтрой» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны»
Комитет по защите прав потребителей
Асылбеков Н.А. руководитель
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Дузакбаев Б.О. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Департамент внутренних дел города Астаны» МВД РК

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Капитальный ремонт нежилых помещений 1 и 2 этажа в комплексе «Алтын Ғасыр»

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружен

по адресу: г.Астана, район Алматы, пр.Тәуелсіздік, дом №34/1,. ВП 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «» 201 г. №

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «Шахар Құрылыс International»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «КазЭнергоСервисСтрой»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно примен му)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:

«Госэкспертиза» РГП 2013 г. 12.08. №01-0516/13

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2013 г.

окончание 2015 г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Экспертн ключение 2013 г. 12.08. №01-0516/13

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мо производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропус провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых д единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Салынған объектіні пайдалануға қабылдау
туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІСІ

Астана қаласы 2015 жылғы «25» қыркүйек
(объекті орналасқан орын)

Астана қаласы Әкімінің
2015жылғы 06 сәуірдің № 120-10 **шешімдерімен**
тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:

Комиссия төрағасы:
С.М. Хорошун - Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары.
(аты-жөні, лауазымы)

Төраға орынбасары – Т.Б.Құлышев – "Астана қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ басшысы
(аты-жөні, лауазымы)

Комиссияның мүшелері – өкілдері:

Тапсырыс беруші: А.Т.Мұсахметов ҚР ІІМ «Астана қаласының Ішкі істер департаменті» ММ бастығының орынбасары
(аты-жөні, лауазымы)

Пайдаланушы ұйым: М.Н.Аблазимов «Астана қаласының Ішкі істер департаменті» ММ бастығының орынбасары
(аты-жөні, лауазымы)

Бас мердігер: Т.Ж.Мелдеев «Шахар Құрылыс International» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Бас жобалаушы: М.А.Оралов «КазЭнергоСервисСтрой» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі
Тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитеті
Астана қаласы Тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ:
Н.А.Асылбеков басшы
(аты-жөні, лауазымы)

ҚР ІІМ Төтенше жағдайлар комитеті
Астана қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» РММ:
Б.О.Дүзақбаев бастық
(аты-жөні, лауазымы)

БЕКІТТІ:

1.Тапсырысшымен (бас мердігермен бірлесіп: ҚР ІІМ «Астана қаласының Ішкі істер департаменті»

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағынуштылығы)

Пайдалануға **ұсынылған объекті:** «Алтын Ғасыр» тұрғын-үй кешеніндегі 1 және 2 қабаттың тұрғын емес орын-жайларын күрделі жөндеу

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа құрылыс, кеңейту, қайта жаңарту, техник жарақтандыру)

Мекен-жай бойынша:

Астана қаласы, Алматы ауданы, Тәуелсізідік даңғылы, №34/1 үй, 2 ҚСБ

(объектінің атауы, оның орналасқан жері не мекен-жайы)

2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) негізінде:

201 жылғы « » №

Астана қаласының әкімдігі

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатқа сәйкес:

3. Құрылыс бас мердігермен: «Шахар Құрылыс International» ЖШС

(ұйымның атауы)

жүзеге асыры

орындаған(жұмыстың түрлері)**және қосалқы ұйымдармен**

(жұмыстың түрлері)

4. Құрылысты салуға жобалық (жобалау-сметалық) құжаттама бас жобалаушымен әзірлен «КазЭнергоСервисСтрой» ЖШС

орындаған: жобалық құжаттама

(жобалау ұйымдарының атауы)

және қосалқы жобалау ұйымдарымен

(құжаттаманың бөлімін және тарауын орындаған ұйымның атауы)

5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілді:

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректер тақырыбы)

6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба

(жобаның нөмірі, серия нөмірі типтік жобалар бойынша)

7. Жобалау (жобалау-смета) құжаттары бектілді:

«Қорытынды» РМҚ 2013 ж. 12.08. №01-0516/13

(жалпы объектінің жобалау-смета құжаттарын бекіткен ұйымның атауы)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:

жұмыстың басталуы 2013 ж

(айы, жылы)

жұмыстың аяқталуы 2015 ж.

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша

нақты мерзімі ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар:

«Қорытынды» РМҚ 2013 ж. 12.08. №01-0516/13

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға ұсынылған объектінің келесі негізгі көрсеткіштері бар:

Қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, өткізу қабілетінің көлемі, ө қабілеттігі, жұмыс орнының саны және т.б. (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрл бірлік өлшемі бойынша (тұрғын үйлерден өзге) барлық объектілер бойынша толтырылады).

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б.	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы алаңы	ш.м.			331,3	
Ғимараттың ауқымы	куб. м.			1954	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарас-тырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі).

Пайдаланып қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мына көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштері	Өлшеу бірілігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	ш.м.		
Қабаттардың саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	куб.м.		
Оның ішінде жер асты бөлігінде	ш.м.		
Қосып салынған, қосып-жалғап салынған орын-жайлар, күзетшілер орын-жайы, техникалық орын-жайлар.	ш.м.		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі ш.м.		Жалпы пәтерлер саны	Пәтерлердің көлемі ш.м.	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы тұрғын	тұрғын
пәтерлер-дің барлығы Соның ішінде:						
1-бөлмелі						
2-бөлмелі						
3-бөлмелі						
4-бөлмелі						

11. Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдері мына деректермен сипатталады: каб. 2., қабырғасы-газоблок., жабылулар-ж/б плиталар

(негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде кешенді жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін қабылдау актісіне (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі келтірілген) сәйкес көлемде жобада қарастырылған жабдық орнатылды.

13. Еңбекті қорғау, жарылу қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны және жобамен қарастырылған шараларды қорғау _____

(орындалу туралы мәліметтер).

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететі
ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалану
ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтамасы
акітінің қосымшасында көрсетілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіретін долдарға жоғарғы төсем бетін орнату жұмыстары. Жаяу
жүргіншілер жолы, шаруашылық, ойын және спорт алаңшалары, сондай-ақ ғимарат қас беттерінің
элементтерін әрлеу орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшеу бірлігі	Жұмыс көлемі	Орындау мерзімі

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығы
_____тг.: оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтардың
_____тг.: оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг.
құралдардың және мүліктің құны_____тг.
17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны:_____тг.; оның ішінде
құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны
тг.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудың негізінде прогрессивтік шешімдердің бағасы
көрсетілді:
технологиялық_____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды ко
алғанда).

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ «Алтын Ғасыр» тұрғын-үй кешеніндегі 1 және 2 қабаттың тұрғын
емес орын-жайларын күрделі жөндеу
(объектінің (кешеннің) атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы 07.12.15 **С.М. Хорошу**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау
комиссиясы төрағасының орынбасары **Т.Б.Құлыше**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мүшелері:

А.Т.Мұсахметов
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Т.Ж.Мелдеев
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

М.А.Оралов
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Н.А.Асылбек
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Б.О.Дузакба
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.			331,3	
Общий объем	м.куб			1954	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**		**Фактически**		
Общая площадь						
Число этажей						
Общий строительный объем						
В том числе подземной части						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир м.кв.**		**Число квартир общая**	**Площадь квартир м.кв.**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир в том числе:						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
пятикомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 2- эт., стены-газоблок., перекрытия-ж/б плиты

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжен газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты родскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организа приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяй венных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выт нены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тыс. тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки про сивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструк _____

Решение Государственной приемочной комиссии:
Предъявленный к приемке: Капитальный ремонт нежилых помещений 1 и 2 этажа в жилом комп «Алтын Ғасыр»
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии 07.12.15 **Хорошун**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Кулуше**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии

Мусахметов А
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мелдеев Т
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Оралов М
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Асылбеков Е
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дузакбаев Е
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Пронумеровано,
прошнуровано
4 (четыре) листа
_____ Жуспекова Н.