«Жанаарқа ауданы Атасу кентіндегі тұрғын үйлердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және орналастыру. Электр қуатымен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2018 ж. № QKZ-0042/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңаарқа ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Ларион" ЖШС

Костанай қ-ы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жанаарқа ауданы Атасу кентіндегі тұрғын үйлердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және орналастыру. Электр қуатымен жабдықтау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QKZ-0042/18 от 24.12.2018 г.
по рабочему проекту
«Обустройство и развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в поселке Атасу Жанааркинского района. Электроснабжение»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства Жанааркинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ларион»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Обустройство и развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в поселке Атасу Жанааркинского района. Электроснабжение» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Обустройство и развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в поселке Атасу Жанааркинского района. Электроснабжение».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в п.Атасу, Жанааркинского района. Электроснабжение» № 44 от 23 октября 2018 года, заключенный между ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» и ТОО «Qazexpertiza.KZ»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ларион» (государственная лицензия №15000743 от 16 января 2015 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно=коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан. III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района»;

архитектурно-планировочное задание №201 от 11 октября 2018 года, выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жанааркинского района»;

распоряжение акима поселка Атасу № 133,134 от 14 июня 2017 года;

инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП «Иванов Е.В.» (ГСЛ-КР № 00753 от 17 мая 2007 года, выданная и переоформленная от 12 июня 2012 года Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка земельного участка, выполненные ТОО «Караганда Строй Проект» (государственная лицензия № 14015466 от 13 октября 2014 года, выданный Комитетом по делам строительства, жилищно=коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

письмо заказчика об источнике финансирования и начале строительства от 30 октября 2018 года №05-5/144;

Технические условия:

ТУ на проектирование и подключение к центральным электрическим сетям №02-11/299 от 11 сентября 2017 года, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района Карагандинской области».

ТУ на проектирование и подключение к центральным электрическим сетям №06-2/877 от 19 ноября 2018 года, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района Карагандинской области».

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Письмо заказчика о согласовании рабочего проекта №05-5/144 от 30 октября 2018 года.

Согласование сводно плана инженерных сетей с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жанааркинского района».

Разрешение на эмиссии в окружающую среду ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области" №KZ56VDD00108301 от 24 декабря 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1. Пояснительная записка.
ТОМ 2. Рабочие чертежи. Электроснабжение
ТОМ 3. Сметная документация
ТОМ 4. Паспорт проекта
Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является электроснабжение жилых домов в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект расположен в Карагандинской области, Жанааркинский район, п.Атасу

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район (СП РК 2.04.01-2017) I - район, IВ подрайон.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04.01-2017) - 32° С
Район по весу снегового покрова (СП РК 2.04.01-2017) III район, Ро=100 кг/см2, (1,0 КПа)
Район по скоростному напору ветра (СП РК 2.04.01-2017) IV район, Wo =48 кг/см2, (0,48 КПа)
Район строительства (СП РК 2.03.30-2017) не сейсмичен

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении изучаемый участок расположен на аллювиальной равнине, на второй надпойменной террасе р. Сарысу.

Поверхность изучаемого участка относительно ровная, и имеет незначительный общий уклон поверхности.

В геологическом строении участка до изученной глубины принимают участие:

почвенно-растительный слой Q IV
аллювиальные отложения четвертичного возраста alQ I-IV .
неоген-четвертичные отложения N 2 -Q 1

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты на глубине 1,9-2,5 м. (условные отметки 479,25-480,37 м). Установившийся уровень грунтовых вод на 17-18.08.17 г. составляет 1,9-2,5 м.

На исследуемой площадке вскрыты подземные воды, приуроченные к аллювиальным грунтам гидравлически связанных с рекой Сарысу. Водовмещающими

породами служат пески средней крупности, суглинки и супеси, пески гравелистые alQ I-IV

По химическому составу грунтовые воды сульфатно-натриевые, щелочные, мягкие. По минерализации подземные воды слабосолоноватые. По содержанию ионов SO4 2- и CO3 1- подземные воды средне агрессивные к бетонам марки W4. По содержанию ионов Cl неагрессивны к железобетонам.

По содержанию ионов Cl и SO4 в грунты в интервале 0,2-2,0 м. от неагрессивных до среднеагрессивных к железобетонам, преобладает среднеагрессивная степень. И слабо-сильноагрессивны бетонам марки W4 на портландцементе преобладает слабоагрессивная степень.

При проектировании предусмотреть защиту фундаментов от агрессивного воздействия грунтов и подземных вод.

При производстве земляных работ в песчанных грунтах, предусмотреть выполаживание стенок котлована до угла естественного откоса.

При наличии подвальной части здания ниже прогнозируемого уровня грунтовых вод предусмотреть водопонижающие мероприятия и мероприятия от подтопления грунтовыми водами подземной части здания.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для глинистых грунтов-176 см, для песчаных и крупнообломочных грунтов - 252см. Средняя глубина проникновения нуля в почву – 193 см. Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме может достигнуть в суглинках 350 см. 3.12.

По условиям ручной разработки СН РК 8.02-05-2002 грунты относятся к следующим группам:

- суглинки и супеси выше УГВ - 2 10(б)
- суглинки и супеси ниже УГВ - 1 10(а)
- пески средней крупности - 1 10(а)
- пески гравелистые - 4 10(ж) - глина - 2 8(а) .

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено электроснабжение 3-х жилых 16-ти квартирных и 1-го 8-ми квартирного жилых домов в пос. Атасу.

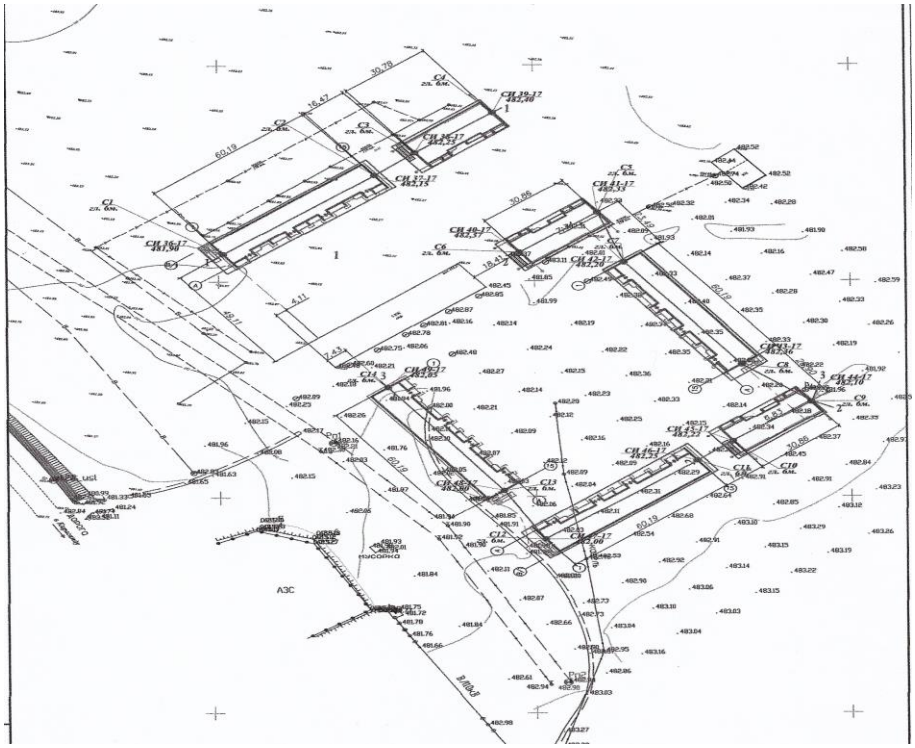

Рисунок 1 (схема размещения)

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение 0,4 кВ

Точка подключения РУ-0,4кВ существующей КТПН-400кВА №1 и ранее запроектированного КТПН-400 кВА №2. По оснащению бытовыми электроприборами жилые здания относятся к III-му уровню электрофикации.

Согласно СП РК 4.04 -106-2013 таблица 5 электроприемники проектируемых жилых домов с электроплитами относятся к второй категорий электроснабжения.

Для подключения электроприемников проектируемых жилых домов, согласно техническим условиям, в КТПН-400-№1 и КТПН-400-№2 установлены автоматические выключатели.

Кабель от КТПН-400 №1 и №2 проложены в траншее Т-2 и Т-6 с соблюдением габаритов прокладки параллельно с теплопроводом, водопроводом, а так же при пересечении их.

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и проездами кабели проложены в трубах ПНД диаметром 110мм. Прокладка питающего кабеля выполнено в траншее согласно п. 432,433,434,437 ПУЭ РК.

Сечение питающего кабеля выбрано по длительно допустимой токовой нагрузке и проверены по потере напряжения. Защитные аппараты проверены на отключения при 1ф.к.з. Расчеты кабельных линий выполнены при нормальном и аварийном режимах работы. Расчетные мощности электроприемников каждого жилого дома приняты по

проекту внутреннего электрооборудования жилых домов.

Система заземления принята типа TN-C-S. На вводе выполнено повторное заземление нулевого провода присоединением к ранее предусмотренным контурам заземления.

Основные показатели проекта:

Напряжение сети	0,4кВ;
Категория электроснабжения	II;
Общая расчетная мощность	196,48 кВт;
Коэффициент мощности	0,98;
Уровень электрификации	III;
Тип плиты	электроплита.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.

Меры пожарной безопасности: Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

Для всех производственных и складских помещений должны быть определены категории взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ) .

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ИП Чичиной Л.И. (Лицензия МООС РК для производства работ в области экологического проектирования и нормирования №01138Р от 06.07.2007 г.), г. Караганда.

Общие сведения

Участок проведения работ расположен в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области.

Санаториев, зон отдыха, памятников архитектуры в районе проведения строительных работ нет.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года , класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны- на период строительства санитарной классификацией не нормируется и относится к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период обустройства и развития инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам 1,4,5,6 микрорайона «Жаңа Нұр» в поселке Атасу являются: сварочные работы, окрасочные, гидроизоляционные и медницкие работы.

При проведении работ, связанных с развитием и обустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам 1,4,5,6 микрорайона «Жаңа Нұр» в поселке Атасу загрязнение атмосферного воздуха будет происходить кратковременно и в незначительных количествах от неорганизованных источников эмиссий (выбросов).

По результатам инвентаризации источников выбросов в период строительно-монтажных работ выявлено 6 неорганизованных источников выбросов, которые выбрасывают 13 наименований загрязняющих веществ (без учета выбросов ЗВ от сжигания топлива в ДВС). На период строительства валовый выброс загрязняющих веществ составит 0,58155948 тонн.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации объектов отсутствуют.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		2019 год (май-июль)		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
сварочные работы	6002			0.00451	0.0000006	0.00451	0.0000006	2019
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
сварочные работы	6002			0.00049	0.0000001	0.00049	0.0000001	2019
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
медницкие	6004			0.000003	0.0000003	0.0000032	0.0000003	2019

работы				2	5		5	
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
медницкие работы	6004			0.0000057	0.00000063	0.0000057	0.00000063	2019
***Хром /в пересчете на хрома (VI) оксид/ (0203)								
сварочные работы	6002			0.0007	0.0000001	0.0007	0.0000001	2019
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний/ (0342)								
сварочные работы	6002			0.0000005	0.00000001	0.0000005	0.00000001	2019
***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)								
сварочные работы	6002			0.00073	0.0000001	0.00073	0.0000001	2019
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
окрасочные работы	6003			0.107	0.00115	0.107	0.00115	2019
гидроизоляция	6005			0.0142	0.00023	0.0142	0.00023	2019
Итого				0.1212	0.00138	0.1212	0.00138	
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
гидроизоляция	6005			0.00103	0.0000018	0.00103	0.0000018	2019
***2-Метилпропан-1-ол (Спирт изобутиловый) (1048)								
гидроизоляция	6005			0.00103	0.0000018	0.00103	0.0000018	2019
***Уайт-спирит (2752)								
гидроизоляция	6005			0.0116	0.000174	0.0116	0.000174	2019
***Пыль неорганическая выше 70% двуокиси кремния (2907)								
строительные работы	6001			1.309	0.048	1.309	0.048	2019
***Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния (2908)								
строительные работы	6006			0.136	0.532	0.136	0.532	2019
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				1,5862994	0,58155948	1,5862994	0,58155948	
Организованные :								
Неорганизованные :				1,5862994	0,58155948	1,5862994	0,58155948	

Водные ресурсы. Береговая линия ближайшего водного объекта р. Сарысу находится на расстоянии 2450 м с северо-западной стороны от участка строительства. Территория застройки не входит в водоохранную зону и полосу. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды.

На период строительства водоснабжение строительного участка будет осуществляться привозной водой. Вода будет использоваться на санитарно-

гигиенические, питьевые нужды работников стройки. В качестве уборных для рабочих рекомендовано применить биотуалеты. Ответственность за утилизацию возложить на организацию, ведущую работы по реализации проекта. После окончания работ по обустройству и развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в поселке Атасу биотуалеты будут демонтированы.

Недра, земельные ресурсы и почва. В процессе строительства не предполагается воздействие на недра. Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Согласно данных рабочего проекта, вырубка и корчевка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования не предусматривается. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода.

Отходы производства и потребления. В период строительства объекта образуются следующие виды отходов:

таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0,28193105	-	0,28193105
в т.ч. отходов производства	0,00068105	-	0,00068105
отходов потребления	0,28125	-	0,28125
Янтарный уровень опасности			
Тара из- под краски	0,00068		0,00068
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,28125		0,28125
Огарки сварочных электродов	0,00000105		0,00000105

Предназначенные для удаления отходы будут временно храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для

снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, территория строительных площадок подвергается технической рекультивации.
- выбор участка для временного складирования отходов, свободного от возможной растительности и почвенного покрова;
- организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов.
- для исключения возможного попадания вредных веществ в подземные воды в период строительства, заправка строительных машин должна производиться не на строительной площадке, а на организованных АЗС.

В целом при проведении строительных работ и эксплуатации электросетей, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Обустройство и развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в поселке Атасу Жанааркинского района. Электроснабжение» выполнен в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок (ПУЭ РК), на основании технических условий №02-11/299 от 11.09.2017г, выданных ОЖКХ ПТ и АД Жанааркинского района Карагандинской обл. и предусматривает электроснабжение 3-х жилых 16-ти квартирных и 1-го 8-ми квартирного жилых домов в пос. Атасу от РУ-0,4кВ КТПН-400кВА.

Согласно техусловий - категория электроснабжения электропотребителей III-я

Для подключения проектируемой нагрузки, согласно техническим условиям, в КТПН-400 установить автоматический выключатель. Все электромонтажные работы в помещении КТПН-400 выполнять в присутствии электрослужбы.

Кабель от КТПН-400 проложить в траншее с соблюдением габаритов прокладки параллельно с теплопроводом, водопроводом, а так же при пересечении их.

Дно траншеи по всей длине присыпать песком.

При пересечении автодороги кабель защитить трубной. Трубы по длине между собой соединить муфтой. После прокладки кабеля асфальтовое покрытие восстановить на всем протяжении трассы.

Прокладку питающего кабеля выполнить в траншее согласно п.432,433,434,437 ПУЭ РК с соблюдением габаритов:

Сечение питающего кабеля выбрано по допустимой токовой нагрузке и проверены по потере напряжения. Заказываемые в проекте материалы и оборудование выбрано в соответствии с назначением и характером окружающей среды.

Система заземления принята типа TN-C-Sc нулевым рабочим N и нулевым защитным PE проводником. Шина PE присоединена к контуру заземления подстанции.

Данный рабочий проект соответствует требованиям Санитарных Правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от " 16" августа 2017 года N 611; СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации

объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года N 177, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» N 176 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

Подготовка строительного производства должна обеспечить планомерное развертывание строительно-монтажных работ и взаимоувязанную деятельность всех участников строительства.

Перед началом производства строительно-монтажных работ заказчиком и генеральным подрядчиком должна быть проведена организационно техническая подготовка строительного объекта, которая должна включать:

– Очистка и планировка территории застройки с организацией стока поверхностных вод.

– Создание опорной геодезической сети (высотные реперы, оси сооружений, красных линий и т. п.), установка обносок на трассах прокладываемых инженерных сетей и кабельных линий.

– Обеспечение строительного участка комплектом утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации, рекогносцировку объекта, осуществление выноса в натуру строительной площадки, а также контуров основных сооружений .

– Юридически участвующими в строительстве сторонами должны быть оформлены все разрешения и допуски на производство работ.

– Подготовка к строительству объекта должна предусматривать изучение инженерно-техническим персоналом проектно-сметной документации, детальное ознакомление с условиями строительства, а также выполнения самих работ подготовительного периода с учетом природоохранных требований и требований по технике безопасности.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 2.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II.

Продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало реализации проекта – май 2019 год. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2019 год – 100 %,

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов

квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (по необходимости);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14).

МРП 2018 год - 2405 тенге, МРП 2019 год – 2525 тенге,

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Обустройство и развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в поселке Атасу Жанааркинского района. Электроснабжение» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Электроснабжение»

Титульный лист

1. Титульный лист оформлен согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15.
2. Наименование объекта указано согласно заданию на проектирование.

Лист ЭС-1

1. Выполнено согласования со смежниками (ГП, НВК, ТС) с указанием даты согласования. Указана дата исполнения проекта на всех листах.
2. СН РК 4.04-23-2004 заменено на СП РК 4.04-106-2013. В ведомость ссылочных документов включены СП РК 4.04-103-2013, СП РК 4.04-07-2013, СН РК 4.04-107-2013 согласно перечню нормативных материалов по состоянию на 1 ноября 2018г.
3. Указано уровень электрификации и тип плиты.

Общие указания

1. Получены новые технические условия. Выполнен расчет на 88 квартир, с учетом проекта внутреннего электрооборудования жилых домов.
2. Категория электроснабжения принята II, вместо III.
3. Глубина заложения кабеля принят до верха 0,7м от планировочной отметки земли, тоже 1,0м при пересечении с проездами. Проектные решения при прокладке кабеля увязано с привязками к зданиям.

Лист ЭС-2

1. Схемы ВРУ и расчетные мощности жилых домов указаны согласно рабочего проекта внутренних сетей электроснабжения (электрооборудование).
2. Принципиальные схемы питающей сети выполнены согласно ГОСТ 21.608-2014 приложения Г, Ж. Защитный аппарат (автомат, предохранитель) выбран по расчетному току и по току 1ф.к.з.
3. Система заземления TN-C-S, кабель принят 4-х жильный.

Листы ЭС-4.1, 4.2

1. Внести изменения с учетом замечаний. Откорректировано ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Откорректирована общая пояснительная записка.

Раздел «Сметная документация»

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3.
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11.
3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Обустройство и развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в поселке Атасу Жанааркинского района. Электроснабжение» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению +увеличение -снижение
1	Напряжение сети	кВ	0,4	0,4
2	Категория электроснабжения		II	II
3	Общая расчетная мощность	кВт	196,48	196,48
4	Коэффициент мощности		0,98	0,98
5	Уровень электрификации		III	III

6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019 год	млн. тенге	10,926	9,347
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	8,954	7,604
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	1,972	1,743
	Из них:			
	2018 год	млн. тенге		0,460
	2019 год	млн. тенге		8,887
7	Продолжительность строительства	мес	3	3

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14).

Снижение сметной стоимости на 1,579 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Обустройство и развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в поселке Атасу Жанааркинского района. Электроснабжение» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Напряжение сети	0,4	кВ;
Категория электроснабжения	II	
Общая расчетная мощность	196,48	кВт;
Коэффициент мощности	0,98	
Уровень электрификации	III	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2018 год и прогнозных ценах 2019 года,	9,347	млн. тенге;
в том числе:		
СМР	7,604	млн. тенге;
прочие затраты	1,743	млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	3	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» в соответствии с условиями договора № 44 от 23 октября 2018 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жанаарқа ауданы Атасу кентіндегі тұрғын үйлердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және орналастыру. Электр қуатымен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Желі кернеуі	0,4	кВ;
Электрмен жабдықтау санаты	II	
Жалпы есептік қуат	196,48	кВт;
Қуат коэффициенті	0,98	
Электрлендіру деңгейі	III	
Құрылыстың 2018 жылға арналған ағымдағы бағада және 2019 жылға арналған болжамды бағада жалпы сметалық құны,	9,347	млн.теңге;
соның ішінде:		
ҚЖЖ	7,604	млн.теңге;
басқа шығындар	1,743	млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына

2018 жылғы 23 қазандағы № 44 шартының талаптарына сәйкес «Жаңаарқа ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Садуахасов С.Б.

Директор

Абай А.Е.

Эксперт

Орынбек А.С.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Калелов Ж.К.

Эксперт

Номер: KZ56VDD00108301

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Жанааркинского района" 100500, Республика Казахстан, Карагандинская область, Жанааркинский район, Атасуская п.а., п.Атасу, улица ТӘУЕЛСІЗДІК, дом № 5,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131140019726

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документаций на развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в п.Атасу, Жанааркинского района. Электроснабжение

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жанааркинский район п. Атасу

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 24.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,5862994	0,5815594801
Разработка проектно-сметной документаций на развитие и обустройство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в п.Атасу, Жанааркинского района. Электроснабжение	1,5862994	0,5815594801
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0116	0,000174
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000057	0,00000063
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем	0,136	0,532
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0007	0,0000001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,0000005	0,0000000001
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00073	0,0000001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	1,309	0,048
Железо (II, III) оксиды	0,00451	0,0000006
Бутан-1-ол	0,00103	0,0000018
2-Метилпропан-1-ол	0,00103	0,0000018
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000032	0,00000035
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00049	0,0000001
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1212	0,00138
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки