Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

г.Житикара «18»июня 2022года

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района», 05014001019, 87143520910, 110700, г.Житикара, ул.Ищанова, 13

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «17» июня 2022 года выданное ТОО «ГрадСтройСервис», Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, жилой массив Тассай, 1280, +77011007786, директор Касимов Бакытжан Алмасбекович, БИН 151140003505, Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, жилой массив Тассай, 1280, +77011007786,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «17» июня 2022года ТОО «ГарантСтрой-2030» Байдагулов Ермек Сансызбаевич –эксперт технического надзора, аттестаты: №KZ84VJE00038067, KZ46VJE00038072, KZ03VJE00038070 от 22.05.2018 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», БИН 120140018367, тел.87142221886,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «17» июня 2022 года выданное ТОО «СпецPSY», директор Макаров Евгений Николаевич, БИН 051240010194, Республика Казахстан, Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара, 4 микрорайон, 31, 10, тел.87055765422,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт квартир, находящихся в коммунальной собственности, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 11 микрорайон, дом 18», II (технически и технологически не сложныйобъект) нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара, 11 микрорайон, дом № 18

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «19» января 2021 года №13, постановления акимата Житикаринского района, о решение на проведение работ по реконструкции многоквартирного дома 18, 11 микрорайона

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», талон № KZ74REA00258139 от 27.12.2021 15:46

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СпецPSY», РП, заказ 06-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)приказом № 107 от 10.12.2021 года, ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «27» декабря 2022 года;

окончание работ «14» июня 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два) месяца;

фактически, месяц: 6 (шесть) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	975,8		975,8	975,8
Общая площадь	м2	3785,4		3785,4	3785,4
Расчетная площадь	м2	3785,4		3785,4	3785,4
Полезная площадь	м2	3785,4		3785,4	3785,4
Строительный объем	м3	15 905,5		15 905,5	15 905,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3785,4	3785,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15 905,5	15 905,5
В том числе подземной части	м3	2 927,4	2 927,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	74	2032,7	1227,2	74	2032,7	1227,2
в том числе:						
однокомнатных	74	2032,7	1227,2	74	2032,7	1227,2
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- демонтаж перегородок, монтаж перегородок, вывоз мусора;
- устройство окон и балконных групп и ПВХ;
- выравнивание стен, потолков сухими смесями;
- монтаж системы отопления;
- монтаж системы горячего и холодного водоснабжения;
- система внутренней канализации и слаботочной системы;
- устройство электрооборудования;
- устройство цементной стяжки и устройство наливных полов;
- монтаж дверных блоков с фурнитурой;
- устройство керамогранитной плиткой;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 164 637,467 (сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать семь целых четыреста шестьдесят семь тысячных) тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 146 997,738 (сто сорок шесть тысяч девятьсот девяносто семь целых семьсот тридцать восемь тысячных) тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 (ноль) тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 157 011,690 (сто пятьдесят семь тысяч одиннадцать целых шестьсот девяносто тысячных) тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ153 907,315 (сто пятьдесят три тысячи девятьсот семь целых триста пятнадцать тысячных) тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 (ноль) тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _-_% и фактически применено _-_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _-_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:объект «Капитальный ремонт квартир, находящихся в коммунальной собственности, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 11 микрорайон, дом 18» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик БектабановГабитЖалилдинович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «Гарант Строй-2030»,директор Байдагулов Ермек Сансызбаевич, имеющая в своем составе аттестованного эксперта Байдагулов Ермек Сансызбаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «СпецPSY», директор Макаров Евгений Николаевич,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Касимов Бакытжан Алмасбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площад балкона лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
дом № 18, 11 микрорайон	5	74	74	975,8	15905,5	2032,7	1227,2		-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	ж/б блоки	ж/б плиты	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное

Распределение площади

№ п.п.		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		74		
2	Количество жилых комнат		74		
3	Общая площадь (м 2)		2032,7		
4	Жилая площадь (м 2)		1227,2		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				74				
				74				
				2032,7				
				1227,2				

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
975,8	975,8	975,8	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	наружние стены ж/б блоки, внутренние –, ж/б плиты,
	2) перегородки	кирпич

3	Перекрытия	чердачное		ж/б плты
		междуэтажное		ж/б плты
4	Крыша			ж/б плты
5	Полы	1-го этажа		ж/б плиты, наливной пол, линолеум
		последующих этажей		ж/б плиты, наливной пол, линолеум
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		железные
7	Отделочные работы	внутренние		кирпич
		наружные		ж/б плиты
8	Горячее водоснабжение			сталь
9	Водопровод			полиэтилен
10	Канализация			полиэтилен
11	Электроосвещение			светодиод
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	центральное
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	-2,500	сборный из	железобетон	Бетонные	Бетонная	-	-

		блоков ФБС толщиной 600 мм	ные, многопустотные плиты высотой 220 мм		поверхность блоков ФБС		
этажи 1-5	0,000 – 11,200	крупные керамзитобетонные стеновые блоки серии ИИ-04-5	железобетонные, многопустотные плиты высотой 220 мм	Линолеум, керамическая плитка	Водоэмульсионная краска, обои	кровельные сборные железобетонные панели	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		799,16	2,5	1 997,9	этажи 1-5		3785,4	2,8	10 599,12

Заказчик Бектабанов Габит Жалилдинович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «СпецPSY», директор Макаров Евгений Николаевич,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)