«Алматы қ., Бостандық ауданы, «Алатау 2» Б/С, 31-учаске мекенжайындағы бақша үйінің құрылысы». Сыртқы су құбыры желілері жұмыс жобасы бойынша

03.02.2023 ж. № NUREX-0005/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
аз. Исанов Тимур Толегенович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт коммуникаций» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қ., Бостандық ауданы, «Алатау 2» Б/С, 31-учаске мекенжайындағы бақша үйінің құрылысы». Сыртқы су құбыры желілері жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0005/23 от 03.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31». Наружные сети водопровода

ЗАКАЗЧИК:
гр. Исанов Тимур Толегенович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31». Наружные сети водопровода выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31». Наружные сети водопровода

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NUREX-0008-01 от 02.02.2023 года, заключенного между гр. Исанов Т.Т. и ТОО «НурАли Эксперт»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: гр. Исанов Тимур Толегенович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», II категория (лицензия № 22018458 от 12 октября 2022 года, с приложением 001 на четырех страницах от 12 октября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку проектной документации по наружным сетям водопровода объекта «Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31», утвержденное гр. Исанов Т.Т. от 12 января 2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31», № KZ71VUA00472452, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 19.07.2021 года;

договор № П-ИК-01/12 на разработку проектной документации по разделу: НВ,ПИР, и прохождение вневедомственной экспертизы объекта: «Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31», заключенный между Исанов Т.Т. именуемое «Заказчик» и ТОО «Проектный институт коммуникаций» именуемое «Исполнитель» от 12 января 2023 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 0,0850 га (кадастровый номер 20-313-056-789), расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау-2, участок 31, с целевым назначением земельного участка: для садоводства, изготовлен: филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 12 августа 2019 года № 0169630;

договор купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау-2, участок 31, заключенный между гр. Асеева В.И., именуемый в дальнейшем «Продавец» и гр. Исанов Т.Т., именуемый в дальнейшем «Покупатель» от 25 июля 2019 года, №4-1950;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка (планшет М-26-6) по адресу: Бостандыкский район, С/Т Алатау-2, участок 31, выполненная ТОО «GeoLineKZ» (государственная лицензия ГСЛ № 22003618 от 23 февраля 2022 года, с приложением 001 на двух страницах от 23 февраля 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Алматы» Акимат города Алматы) от 16.01.2023 года;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 25 января 2023 года № 01/25– заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31». Наружные сети водопровода;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 25 января 2023 года № 01/26– о финансировании строительства рабочего проекта «Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31». Наружные сети водопровода -за счет собственных средств гр. Исанова Т.Т.;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 25 января 2023 года № 01/27- о начале строительства рабочего проекта: «Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31». Наружные сети водопровода.

Технические условия:

ПК «ТАН» Бостандыкский район, № 05/3-111 от 12.01.2023 года на подключение к сетям водоснабжения для строительства садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование схемы трассы водоснабжения объекта: «Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31», согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25.01.2023 года;

согласование принятых проектных решений по объекту: «Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31». Наружные сети водопровода - 23 января 2023 года, письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 25 января 2023 года № 01/25.

5.3. Представленные материалы

01/2023-01-ОПЗ- Общая пояснительная записка
01/2023-01-НВ - Наружные сети водопровода
Смета на проектные работы

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство наружных сетей водопровода для объекта: «Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок проектируемого строительства расположен в г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31.

Рисунок 1 Ситуационная схема объекта

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район III-В.
Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:
Абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 43,4°С;
Абсолютная минимальная температура воздуха- минус 43°С;
Снеговая нагрузка 0,8 кПа (снеговой район- II).
Ветровая нагрузка – 0,38 кПа;
Сейсмичность района: 10 (десять) баллов
Сейсмичность площадки: 9 (девять) баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Для геолого-литологического разреза данного района характерно наличие толщи галечниковых грунтов с песчаным заполнителем (редко с супесчаным или суглинистым), перекрытая тонким (1,0-3,0м) слоем покровных образовании, представленных насыпными грунтами и часто переслаивающимися и быстро выклинивающимися супесями, суглинками. По данным литературных сведений грунтовые воды залегают на глубинках от 15-20-120м.

В геологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковым грунтом с песчаным заполнителем с включениями валунов до 30%, перекрытым с поверхности суглинками твердым лессовидным просадочным (первый тип), светло-коричнего цвета лессовидный с корнями растений и насыпными грунтами.

Грунтовые воды на момент изысканий скважинами глубиной 15м не вскрыты.

Абсолютные отметки поверхности земли, в пределах рассматриваемого участка, колеблются от 1012м до 1023м.

На основании геолого-литологического разреза было выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ №1 — насыпной грунт. Мощность слоя 0,4-2,2 м.

ИГЭ №2 — Суглинок твердый, лессовидный непросадочный. Вскрытая мощность слоя – 4,3-4,6 м.

ИГЭ №3 — Галечниковый грунт с песчаным заполнителем с включениями валунов до

30%. Вскрытая мощность слоя – 4,3-4,6 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов

Согласно СН РК 5.01-02-2013, нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: суглинков – 0,79м;

Согласно таблице 3.7 СП РК 2.04-01-2017 глубина нулевой изотермы в грунте – среднее из максимальных за год-43см. Максимальное обеспеченностью 0,90-64см, обеспеченностью 0,98-76см.

6.1. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31». Наружные сети водопровода.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план не рассматривался на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 25 января 2023 года № 01/25.

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 25 января 2023 года № 01/25.

6.2.3. Архитектурные решения

Архитектурные решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 25 января 2023 года № 01/25.

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивные решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 25 января 2023 года № 01/25.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Наружные сети водопровода

Рабочий проект наружных сетей водопровода объекта «Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31» выполнен в соответствии с техническими условиями (ТУ) за № 05/3-111 от 12.01.2023 года, выданных ПК «ТАН» и со следующими нормами и правилами:

СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», приказ МЧС от 17 августа 2021 № 405.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Водопровод запроектирован и построить на существующей водопроводной сети Дм=100мм, проложенной юго-западнее обьекта с установкой нового колодца.

Гарантийный напор в точках подключения - 8 м.

Для учета расхода воды водомерный узел установлен в колодце СК.

Водопровод проектируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11- 32х2,9 мм "питьевая", L=94м; ГОСТ18599-2001.

Наружное пожаротушение обечпечивает существующие пожарные гидранты.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 с применением ТП 901-09-11.84.с, альбом VI.88 «Дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах (7-9 баллов)».

Основание траншеи для стальных труб плоское выровненное с песчанной подготовкой h=100м.

При поддержании трубопроводов в рабочем состоянии, проведении своевременного ремонта и квалифицированной эксплуатации вероятность аварий сводится к минимуму, и они не приведут к загрязнению окружающей среды.

Трубопроводы подлежат предварительному и окончательному гидравлическому испытанию:

предварительному – после частичной засыпки.

окончательному – после полной засыпки.

Строительные решения

Строительство трубопроводов будет вестись открытым способом с разработкой грунта в отвал.

Колодцы приняты из железобетонных изделий для круглых колодцев водоснабжения и канализации по серии ТПР 901-09-11.84 и ТПР 902-09-22.84 и альбом VIII дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах.

Защита бетонных поверхностей колодцев, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена горячим битумом за 2 раза, соединительные элементы и стремянки в колодцах защищаются от коррозии окраской за 2 раза лаком ХС-76 по грунтовке ХС-010.

Антисейсмических мероприятия - в целях исключения смещения колец колодцев между кольцом и плитой перекрытия устанавливаются h-образные

элементы, а между кольцами Н-образные элементы по 8 штук на каждый стык.

6.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

При строительстве объекта следует руководствоваться СН РК 1.03- 05201 Ти СН РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и техники безопасности выполняется, согласно существующему положению, при разработке ППР.

Рабочие, привлекаемые к выполнению строительно-монтажных работ, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-90ССБТ.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охраны окружающей среды» не рассматривался на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 25 января 2023 года № 01/25.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Рабочий проект: «Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31». Наружные сети водопровода - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий,

зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 1 месяц.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства I квартал 2023 года (ФЕВРАЛЬ месяц) согласно письму ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 25 января 2023 года № 01/27.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 1 месяц.

Нормы задела в строительстве:

2023 год-100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 25 января 2023 года № 01/25.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31». Наружные сети водопровода, внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода:

1. Технические условия предоставлены;
2. Добавлены «Изделия железобетонные для круглых колодцев» в ведомости прилагаемых документов;
3. Нормативные документы добавлены;
4. Грамматические ошибки исправлены;
5. Краткое описание геологии добавлено;
6. Масштаб плана в названии листа 2 добавлен;
7. Привязки добавлены на плане;
8. На плане указаны трубы для переключения.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года №

546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31». Наружные сети водопровода, разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел «Наружные сети водопровода» разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

Проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации;

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство садового дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, С/Т Алатау 2, участок 31». Наружные сети водопровода, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность водопровода	94 м
Общая продолжительность строительства	**1 месяц**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована гр. Исанов Т.Т. в соответствии с условиями договора NUREX-0008-01 от 02.02.2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып: «Алматы қ., Бостандық ауданы, «Алатау 2» Б/С, 31-учаске мекенжайындағы бақша үйінің құрылысы». Сыртқы су құбыры желілері жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтік талаптарға сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Су құбырының жалпы ұзындығы 94 м

Құрылыстың жалпы ұзақтығы 1 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 02.02.2023 жылғы NUREX-0008-01 шарт талаптарына сәйкес аз Исанов Т.Т кепілдік береді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруге тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
2	Наружные сети водопровода	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)