Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 12. 2022 г.

Заказчик **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» 080000, г. Тараз. ул. Желтоксан, 78 БИН 180940033380**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «14» 12 2022 года, ТОО "Палладиум" директор Абдильденов Даулет Маратович, 050000, г. Алматы, ул. Победы, 9/14, БИН 110240011708,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «14» 12. 2022 года, ТОО «Бексей Құрылыс»**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Сагиндыков Ауесбек Шагдарбаевич №KZ46VJE00035162; KZ89VJE00035164; KZ35VJE00035166 от 16.02.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «14» 12. 2022 года ТОО «Elite progekt company GS»**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору Бодаубеков Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области». Новое, уровень ответственности II, не относящийся к техническим сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, с. Сулутор

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 15.01.2015 года №1 выдано КГУ «Аппарат акима Сулуторского сельского округа Кордайского района Жамбылской области»;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ27REA00269849 от 12.04.2022.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Elite progekt company GS», номер проекта №16-21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект, КГУ «Управление здравоохранение акимата Жамбылской области» №67-ө от 08.02.2021 г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2022 ГОДА;**

месяц, год

окончание работ **2022 ГОДА;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3,36 по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,36 ;фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
10	пос.в смену	10	10	10	10

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	103,9	103,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	393,75	393,75
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с выступающим на 1,0 м тамбуром. Размеры в крайних осях 16,50х6,50 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м. Высота здания до свеса кровли 3,42 м, до конька кровли 6,10 м. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что

соответствует абсолютной отметке по генплану 1448,45. В здании располагаются следующи помещения: тамбур, вестибюль с аптекой, комната приготовления дезрастворов, прививочный кабинет, прооцедурный кабинет, кабинет акушерского приема, комната среднего мед.персонала, бытовое помещение, сан.узел, малометражная котельная с отдельным входом. В здании предусмотрен санузел для посетителей. С главного входа предусмотрен пандус с уклоном – 12% шириной 1400 мм для доступности с планировочной отметки земли в здание маломобильных групп населения. Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход. Все двери на пути движения МГН выполнены без порогов. Наружная отделка: стены в следующей последовательности: – облицовка керамогранитом согласно цветового решения, воздушная прослойка, утеплитель 80 мм, полиэтиленовая пленка. Обшивка металлическим сайдингом декоративных элементов, франтона и карниза. Цоколь – облицовка керамической плиткой. Окна, двери тамбура и витражи металлопластиковые ГОСТ 30674-99 индивидуальные с однокамерными стеклопакетами 4М1-8-К4. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-03-2011 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» стены с наружной стороны принято утеплить «ISOVER» - жесткая мин.плита на базальтовой выполняются в переплетах из металлопластикового профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами. двери – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 и металлические ГОСТ 31173-2003. Полы по грунту – линолеумные, керамическая плитка, бетонные. Крыша – чердачная, двускатная, холодная с неорганизованным наружным водостоком. Материал кровли – металлочерепица СТ РК 2083-2011 по деревянной обрешетке, по деревянным стропильным конструкциям. _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 85 802,535 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 66 020,332 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *10 952,153* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *76 230,470* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *62 719,315* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *10 404,545* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной,документации 100% и фактически применено 100% (на объектах,финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __С__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Аманбай А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сагиндыков А.

№KZ46VJE00035162; KZ89VJE00035164; KZ35VJE00035166 от 16.02.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Бексей Құрылыс» Жолшибеков А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Elite progekt company GS» директор Бакбаев Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Elite progekt company GS» Бодаубеков Р.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик

(генеральный подрядчик) Абдильденов Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)