Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 20 » мая 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ALASH QURYLYS QZ», РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Утепова, д.25/1.
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора Айтенова Пернехана Болатовича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительсто 30 квартирного жилого дома с. Урджар Урджарского района Восточно - Казахстанской области»
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: Государственное учреждениет «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства Урджарского района Восточно-Казахстанской области», РК, ВКО, Урджарский район,. с. Урджар,. Проспект АБЫЛАЙ ХАН,122, И.о.руководителя Секенов У.У.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «PLAZA CONSTRUCTION»
(наименование организации)
ТОО «СтройДомСервис»
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация): ПК" Семейпроект ", рабочий проект № 170048
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержден (а) приказом ГУ "Отдел архитектуры,градостроительства и строительства Урджарского района Восточно-Казахстанской области", №30 от 30 сентября 2017 года
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
30	квартир	30	30	30	30

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1452,2	1452,2
Число этажей	этаж	4	4

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	7193,7	7193,7
В том числе подземной части	$м^3$	1200	1200
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	30	1452,2	759,2	30	1452,2	759,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

30 –квартирный дом в селе Урджар запроектирован 2- подъездным 4- этажным с техническим подпольем и холодным чердаком прямоугольной формы в плане с размерами в осях 37,2х12,66 м.

Конструктивная схема здания принята с несущими продольными кирпичными стенами опиранием панелей перекрытия и устройством на их уровне сейсмопоясов по всем стенам.

Фундаменты под наружные и внутренние стены выполнены из железобетонных свай сечением 30х30 см и монолитного железобетонного ростверка. Стены техподполья из сборных железобетонных блоков.

Наружные и внутренние стены, перегородки выполняются из керамического кирпича КР-р по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50/ на цементно-песчаном растворе марки 50. Перекрытия из сборных железобетонных панелей. Лестницы из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам с монолитными железобетонными площадками. Полы из линолеума, керамической плитки, бетона В15. Окна металлопластиковые с тройным остеклением. Двери входные металлические утепленные, деревянные наружные и внутренние. Подоконные плиты пластиковые. Стропила, стойки и прогоны из пиломатериалов. Кровля из металлочерепицы. Наружная стены утеплены снаружи теплоизоляционным материалом «IZOTERM» с последующей облицовкой металлосайдингом. Ограждения лоджий из металлических панелей с заводским полимерным покрытием цвета морской волны. Внутренняя отделка выполняется согласно ведомости отделки помещений категории «простая» в соответствии с классом жилого здания с использованием недорогих отделочных материалов и традиционных технологий.

Система теплоснабжения -2 трубная , закрытого типа. В тепловом узле установлен 3-х позиционный прибор учета тепловой энергии. Вытяжная вентиляция из санузлов, кухонь- естественная, через кирпичные каналы и воздуховоды из тонколистовой стали. Водоснабжение здания выполнено от кольцевой поселковой водопроводной сети Ø 100 мм. На вводе устанавлен счетчик холодной воды и фильтр магнитный. Горячее водоснабжение выполнено от эл. нагревателей V=100л,10 л. Канализация выполнена из полиэтиленовых труб Ø160 мм, Ø100мм, Ø50мм, сеть канализации на чердаке утеплена изоляционными трубками.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ: июнь 2019 года;
(месяц, год)
- окончание работ: май 2020 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 5,0месяц;

фактически 10,0 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена
(обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительсто 30-ти квартирного жилого дома с. Урджар Урджарского района Восточно - Казахстанской области»_____
(наименование объекта, комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ALASH QURYLYS QZ», директор Айтенов Пернехан Болатович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «20» мая 2020 года
(подпись, дата)