«БҚО Бөрлі ауданы Жарсуат ауылының кірме жолын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
24.05.2022 ж. № АС-0155/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының
тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар
көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Уралводпроект» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Бөрлі ауданы Жарсуат ауылының кірме жолын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0155/22 от 24.05.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт подъездной дороги с. Жарсуат Бурлинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Уралводпроект»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт подъездной дороги с. Жарсуат Бурлинского района ЗКО»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт подъездной дороги с. Жарсуат Бурлинского района ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, заключенным между ТОО «AIM Company», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области» и ТОО «Уралводпроект» от 31 марта 2022 года №АС-0109 по принципу «одного окна».

Ранее по данному рабочему проекту «Капитальный ремонт подъездной дороги с. Жарсуат Бурлинского района ЗКО» выдано отрицательное заключение от 24 января 2022 года №АС-0009/22.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Уралводпроект» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №006061 от 19 июля 2001 года, приложение от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 июня 2020 года;

приказ ГУ «Отдел экономики и финансов Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 25 февраля 2015 года №28 «О принятии на учет коммунального имущества Бурлинского района и утверждении на баланс ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области» автодорог, переданных за счет областного коммунального имущества»;

акт приема-передачи на учет коммунального имущества Бурлинского района за счет областного коммунального имущества, утвержденный ГУ «Управление финансов Западно- Казахстанской области» и ГУ «Аппарат акима Бурлинского района» от 27 февраля 2015 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 2,6000 га, кадастровый номер: 08-114-056-037, предназначенный для обслуживания автомобильных дорог и подъездов к ним, расположенный в ЗКО, Бурлинский район, Жарсуатский сельский округ, изготовленный Бурлинским районным отделением ЗКФ РГП «НПЦзем» от 14 ноября 2014 года №261;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 10 ноября 2021 года №KZ70VUA00552883, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №006061 от 19 июля 2001 года, приложение от 18 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «Уралводпроект» от мая 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №006061 от 19 июля 2001 года, приложение от 18 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

заключение по техническому обследованию подъездной дороги, выполненное ТОО EvoCom» в 2020 году №Т3/240.05-2020 (свидетельство об аккредитации №KZ91VWC00002449 от 12 июля 2020 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Утарбаева Р.С. от 12 декабря 2018 года №KZ64VJE00043083, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Западно-Казахстанской области», аттестат эксперта Шлемова И.В. от 12 июня 2018 года №KZ83VJE00038764, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»);

приказ заказчика от 10 июня 2020 года №11 «Об утверждении комиссии по составлению дефектного акта по рабочему проекту «Капитальный ремонт подъездной дороги с. Жарсуат Бурлинского района ЗКО»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 15 июня 2020 года;

протокол заседания Бурлинской районной бюджетной комиссии от 13 февраля 2020 года № 1;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 08 ноября 2021 года №1-22/660, содержащее данные о сроках начала строительства (с 01 мая 2022 года по 15 ноября 2022 года);

письмо заказчика от 25 января 2022 года №1-22/22, содержащее данные о повторном направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании принятых проектных решений и сроках начала строительства (май 2022 года);

письмо заказчика от 23 ноября 2021 года №1-22/695, содержащее данные об источнике финансирования (местный бюджет: программа 045 «Капитальный и средний ремонт автомобильных дорог районного значения и улиц населенных пунктов», подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета», специфика 422 «Капитальный ремонт дорог»);

письмо заказчика от 05 мая 2022 года №1-22/190, содержащее данные о расстоянии вывоза строительных отходов (1 км);

письмо заказчика от 01 февраля 2022 года №1-22/29, содержащее данные о том, что по рабочему проекту прайс-листы не принимались, все материалы приняты по нормативной сметной базе.

Технические условия:

для разработки ПСД от 21 августа 2020 года №23-01-03/1177, выданные ЗКОФ АО «НК «КазАвтоЖол» (с приложением письма ТОО Проектный институт «Кустанайдорпроект»).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Ведомость источников получения, расстояний и способов транспортировки строительных материалов для составления рабочего проекта, согласованная заказчиком (без даты).

Конструкция дорожной одежды (тип I, тип II), согласованная заказчиком от 03 августа 2020 года.

Типовое поперечное сечение, (тип 1), согласованная заказчиком от 03 августа 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

№20.009-ПЗ. Том 1. Пояснительная записка. Ведомости.

№20.009-АД. Том 2. Автомобильные дороги. Чертежи.

№20.009-ПОС. Том 4. Проект организации строительства.

№20.009-СВ. Том 5. Сводная ведомость объемов работ.

№20.009-СРР. ОС. Том 6. Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт подъездной дороги с. Жарсуат Бурлинского района ЗКО.

5.5 Существующее положение

Жарсуат - село в Бурлинском районе Западно-Казахстанской области Казахстана. Подъездная дорога на с. Жарсуат имеет небольшую протяженность, всего 61,7 м которая является съездом на существующем км. 135+142 автомобильной дороги республиканского значения «Подстепное-Федоровка-граница РФ», проходит по незастроенной территории. Далее подъездная дорога переходит на главную улицу

Центральная с. Жарсуат и проходит по поселку до ограждения здания Дома культуры.

Протяженность подъездной дороги составляет 1023 м. Движение транспорта по улице в 2 полосы. Ширина проезжей части 3,0м. Заданием на проектирование рассматривается также участок дороги по ул. с. Датова до здания Акимата с устройством стоянки под автомашины.

Улицы имеют в основном сложившиеся границы и конфигурацию в соответствии с фактическим размещением земельных участков частного сектора села, и является проездом транспорта к жилым и общественным зданиям районной застройки.

Вдоль улицы проложены инженерные сети и коммуникации. Существующая дорожная одежда на улице за многолетний период эксплуатации утратила свои прочностные показатели из-за естественного процесса старения дорожной одежды. На поверхности проезжей части и на обочине имеются места скопления атмосферных осадков, уклоны поперечного профиля не соответствуют требованиям, имеются ямочность, проседания, сетка глубоких трещин, выбоины, неровность продольного профиля. Дорога построена была в конце 80-х годов. Геометрические параметры ширины земляного полотна соответствуют дороги IV технической категории. Высота насыпи в среднем составляет 0,2-0,3м метра. Водоотвод с проезжей части не обеспечен, имеются просадки, выбоины. На участке дороги имеются два примыкания и три пересечения. Покрытия также нарушены, состояние аналогично основной дороге.

Дорога не в полной мере обустроен дорожными знаками. Дорожные разметки отсутствуют.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в селе Жарсуат Бурлинского района Западно-Казахстанской области. Жарсуат - село в Бурлинском районе Западно-Казахстанской области. Административный центр Жарсуатского сельского округа. Находится примерно в 35 км к северу от центра города Аксай на левом берегу реки Урал.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон - IIIВ. Дорожно-климатическая зона – IV.

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 43,6°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 - (минус 36,2), обеспеченностью 0,92 - (минус 33,4).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 - (минус 34,1), обеспеченностью 0,92 - (минус 30,5).

Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 42,3°С.

Снеговая нагрузка - 1,0 кПа (100 кгс/м²).

Ветровой напор - IV район 0,77 кПа (77кгс/м²).

Нормативная глубина промерзания грунтов: суглинков – 155 см.

Глубина проникновения нулевых температур до 230 см.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «Уралводпроект» в 2020 году.

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 3,0-5,0 м принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения долины реки Утвы, литологически представленный суглинок легкий песчанистый. Вскрытая мощность 2,8- 2,7 м.

В пределах участка автодорог принимает участие современный техногенный грунт, представленный в следующем порядке: старый асфальт, насыпной грунт с суглинком буро-коричневого цвета, мелкий щебень разных фракций, мощность до 0,2-0,3 м.

Притрассовая полоса автодороги. Участок ремонтируемой автодороги являются верхнечетвертичным аллювиальным отложением, перекрытые с поверхности суглинок легкий с песчанистыми гумусированными, с корнями травянистой растительности в притрассовой полосе. Грунт сухой, тугопластичный по консистенции.

ИГЭ-2. Суглинок легкий песчанистый твердой-полутвердой консистенции, слабопросадочная (относительная просадочность - 0,026), повышенно сжимаемый под действием внешней нагрузки. Грунт пригоден для использования в земполотно.

ИГЭ-4. Суглинок легкий песчанистый, тугопластичной консистенции, слабопросадочная, повышенно сжимаемый под действием внешней нагрузки. Грунт слабо - среднепучинистый, незасолённый – слабозасолённый сульфатного типа. Грунт пригоден для использования в земполотно.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортландцементе грунты обладают слабой степени агрессивности. и на сульфатостойком цементе грунты не агрессивны. По отношению к железобетонным конструкциям слабоагрессивны.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям – высокая.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 3,0-5,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильная дорога

Технические параметры дорог приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги» (табл. 4), как дороги IV категории и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (табл.5.3), как для улиц в жилой застройке – основные улицы, принятые в проекте:

Таблица 1.

Основные технические нормативы

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		СН РК 3.03-01-2013, СП РК 3.03-101-2013	Принятые
1	Категория дороги	IV	IV
2	Расчетная скорость движения, км/час	80	80
3	Число полос движения, шт.	2	2
4	Ширина полосы движения, м	3,0	3,0

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		СН РК 3.03-01-2013, СП РК 3.03-101-2013	Принятые
5	Ширина проезжей части	6,0	6,0
6	Ширина дорожной одежды, м	7,0	7,0
7	Ширина обочины,	2,0	2,0
8	Ширина укрепленной обочины с обоих сторон дороги	0,5	0,5
9	Поперечный уклон проезжей части и укрепленной полосы, ‰	20	20
10	Ширина земляного полотна	10	10
11	Тип дорожной одежды	Облегчённый	
12	Вид покрытия	Асфальтобетонное	
13	Поперечный уклон обочины, ‰	40	40
14	Наибольший продольный уклон, ‰	60	6
15	Наименьшее расстояние видимости: м, а) для остановки б) встречного автомобиля	 150 250	 335 500
16	Наименьшие радиусы кривых, м: - в плане - в продольном профиле: выпуклых вогнутых	 300 5000 2000	 300 5000 2000
17	Минимальные радиусы закруглений на примыканиях и пересечениях в одном уровне	15	15

Таблица 2.

Основные технические нормативы

№	Наименование параметров	Нормативы СП РК 3.01-101-2013	Принятые в проекте
Ул. Центральная; ул. С. Датова			
1	Категория дорог и улиц:	Улица в жилой застройке. Основные улицы	Улица в жилой застройке. Основные улицы
2	Расчетная скорость движения, км/час	40	40
3	Число полос движения, шт.	2	2
4	Ширина полосы движения, м	3,0	3,0
5	Ширина обочины,	0,5	0,5
6	Ширина проезжей части	6,0	6,0
7	Ширина земляного полотна	7,0	7,0
8	Поперечный уклон проезжей части и укрепленной полосы, ‰	20	20
9	Наибольший продольный уклон, ‰	30	30
10	Тип дорожной одежды	Капитальный	Капитальный
11	Наименьшие радиусы кривых в плане, м	50	50
12	Минимальные радиусы закруглений на примыканиях и пересечениях в одном уровне	5	5

План и продольный профиль

Общее направление трассы автодороги на проектируемом участке продиктовано наличием существующей подъездной дороги, переходящей на главную улицу (ул. Центральная) поселка Жарсуат.

Начало трассы ПК 0+00 соответствует сопряжению съезда на село Жарсуат, которая находится на км.135+142 автодороги республиканского значения «Подстепное-Федоровка-граница РФ», принадлежащий АО «КазахАвтоЖол».

Протяженность общего участка капитального ремонта дороги составляет 1,193 км.

Всего по трассе выполнено 2 угла поворота.

Проектирование продольного профиля велось с учетом соблюдения условий наибольшего приближения отметок покрытия с превышением 5-15см отметок существующего рельефа.

Расстояния видимости в продольном профиле, как для остановки, так и встречного автомобиля обеспечены при расчетной скорости движения 40км/час, как для улиц местного значения в соответствии СП РК3.01-101-2013*.

Максимальный продольный уклон дороги – 0,6‰.

Земляное полотно

Конструкция поперечных профилей земляного полотна принята в соответствии СП РК 3.01-101-2013 применительно к типовым материалам для проектирования серии 503-0-47.86** «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам».

Для подъездной дороги:
ширина земляного полотна (дороги) - 10,0 м;
ширина дорожной одежды (дороги) - 7,0 м;
количество полос движения - 2 по 3,0 м;
ширина обочин - 2,0 м;
уклон проезжей части - 20‰;
крутизна откосов насыпи -1:1,5.

Для внутри поселковых дорог:
ширина земляного полотна (дороги) - 7,0 м;
ширина дорожной одежды (дороги) - 6,0 м;
количество полос движения - 2 по 3,0 м;
ширина обочин – 0,5 м;
уклон проезжей части - 20‰;
крутизна откосов насыпи -1:1,5.

Конструкция дорожной одежды:

Конструкция дорожной одежды принята с учётом наличия дорожно-строительных материалов, климатических условий, обеспечении транспортной связи и действующих нормативных документов в Республике Казахстан по СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежёсткого типа».

Исходя из условий максимального использования материалов существующей конструкции дорожной одежды и потенциальных поставщиков дорожно-строительных материалов. Расчёт конструкции дорожной одежды произведён по СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежёсткого типа».

Межремонтный срок службы дорожной одежды согласно СП РК 3.01-101-2013, составляет 20 лет.

Проектирование дорожных одежд выполнено исходя из категории дорог, их назначения и принят облегчённый тип дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием со следующими исходными данными:

1. Дорожно-климатическая зона IV;
2. Грунт основания дорожной одежды: суглинок
3. Расчётные параметры нагрузки - групп А1 с расчётными параметрами:

- нагрузка на ось - 100кН;
- среднее расчётное удельное давление колеса на покрытие Р-06 Мпа;
- расчётный диаметр следа колеса Д-37см;
- дорожная одежда облегчённый тип;
- схем увлажнения - Схема 1;
- Требуемый модуль упругости - 180Мпа;
- срок службы - 20 лет;

В проекте принята два типа конструкции дорожной одежды.

Тип 1

Дорожная одежда:

- Верхний слой -горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, тип Б на битуме БНД100/130 толщиной 4см по ГОСТ 9128-2013г.;
- Нижний слой -горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон, на битуме БНД100/130 толщиной 6см по ГОСТ 9128-2013г.;
- Устройство основания из щебня фракционированого40-80мм. трудно уплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем, толщиной 18см.
-Подстилающий слой песчано-гравийная смесь по гост 23735-2014 толщиной 15см;

Итого толщина дорожной одежды 0,43 м.

Тип 2

Дорожная одежда:

- Верхний слой -горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, тип Б на битуме БНД100/130 толщиной 4 см по ГОСТ 9128-2013г.;
- Нижний слой -горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон, на битуме БНД100/130 толщиной 6 см по ГОСТ 9128-2013г.;
- Существующие щебеночно-гравийное основание толщиной 30 см.

Водоотвод

Отвод поверхностных вод с основной площади земляного полотна и поверхности покрытия осуществляется путем придания им соответствующего очертания с поперечными уклонами 20 ‰ и продольных уклонов.

По поселковой улице по пониженным местам рельефа, где лежали водопропускные металлические трубы Д500мм L-16.40м; На ПК6+51 Д500мм L-17.60м; на ПК9+83 Д300мм L-16.60м., выполненные хозспособом. Проектом предусматривается демонтаж данных труб, и устройство новых стальных водопропускных труб с ж/б оголовками Д530мм.

Трубы предусматриваются стальные электросварные Д530х8,0 по ГОСТ 10704-91 в усиленной битумной изоляции. На входном и выходном участках предусматриваются укрепление оголовка монолитным бетоном.

Обустройство дороги, организация и безопасность дорожного движения.

Организация и безопасность движения по проектируемому участку автомобильной дороги обеспечивается установкой необходимых дорожных знаков. Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные и СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения. Опоры дорожных знаков устанавливаются на обочине. Опоры знаков закрепляются монолитным фундаментом.

Для упорядочения дорожного движения и повышения его безопасности, улучшения информации водителей проектом предусмотрено устройство горизонтальной разметки. Дорожная разметка проезжей части автодороги выполняется согласно требований СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная и СТ РК 1412-2010» Технические средства организации дорожного движения». В горизонтальную разметку входят линии, и другие обозначения, наносимые на дорожные покрытия.

На проектируемых дорогах предусмотрена установка 3-х групп дорожных знаков:

запрещающие – 1 шт;

приоритета – 8 шт;

информационно-указательные – 25 шт;

Дорожная разметка проезжей части автодороги выполняется согласно СТ РК1124-2003 «Разметка дорожная» и СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения». Разметка производится термопластиком. Ширина разметки -0,10 м. Ведомость разметки проезжей части прилагается.

6.2 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство.

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства.

Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

Определение продолжительности строительства произведено методом экстраполяции.

Продолжительность строительства принимается 4,5 месяца.

Начало строительство планируется со второго квартала 2022 года.

Основные технические показатели:

Начало строительства – второй квартал 2022 года.
Нормативный срок продолжительности строительства – 4,5 месяца.

6.3 Отвод земель

Приказ ГУ «Отдел экономики и финансов Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 25 февраля 2015 года №28 «О принятии на учет коммунального имущества Бурлинского района и утверждении на баланс ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области» автодорог, переданных за счет областного коммунального имущества».

Акт приема-передачи на учет коммунального имущества Бурлинского района за счет областного коммунального имущества, утвержденный ГУ «Управление финансов Западно-Казахстанской области» и ГУ «Аппарат акима Бурлинского района» от 27 февраля 2015 года.

Акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 2,6 га, кадастровый номер: 08-114-056-037, предназначенный для обслуживания автомобильных дорог и подъездов к ним, расположенный в ЗКО, Бурлинский район, Жарсуатский сельский округ, изготовленный Бурлинским районным отделением ЗКФ РГП «НПЦзем» от 14 ноября 2014 года №261.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, АПЗ, дефектного акта, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 15 июня 2020 года.

Капитальный ремонт автодороги осуществляется в пределах существующих границ. Ширина земляного полотна – 10,0 м, ширина полосы движения – 2х3,0 м, ширина покрытия – 7,0 м; ширина обочины – 2х2,0 м; ширина укрепленной полосы обочины – 2х0,5м, поперечный уклон проезжей части составляет – 20%. Ось проектируемой дороги проходит по оси существующей дороги. На проектируемом участке дороги предусмотрено устройство новой дорожной одежды капитального типа с покрытием из 2-х слойного асфальтобетона. На проектируемом участке имеется одно малое искусственное сооружение, предусмотрено устройство пересечений и примыканий. Водоотведение с проезжей части дороги осуществляется продольными и поперечными уклонами с последующим отводом воды на прилегающий рельеф. На рассматриваемом участке подземные и поверхностные водные источники отсутствуют. Сброс производственных сточных вод отсутствует.

Ремонтируемый участок автодороги находится вне санитарно-защитной зоны. Согласно, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитной зоне объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» №КР ДСМ-2 от 11 января 2022 года, ремонт автомобильных дорог не относится к классам опасности, санитарно-защитная зона не устанавливается, классифицируются как объекты IV категории. В период ремонтных работ сброс сточных вод в открытые водоемы проектом не предусматривается. Капитальный ремонт автомобильной дороги не окажет негативное воздействие на поверхностные и подземные воды. Источники шума, вибрации не стационарные, воздействие в пределах допустимых уровней. Работы носят кратковременный характер. Источники электромагнитных и неионизирующих излучений на строительной площадке не используется. Радиоактивные источники отсутствуют. Согласно, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические

требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № КР ДСМ-49 от 16 июня 2021 года, на строительной площадке предусматривается: - санитарно-бытовые помещения (гардеробная, комната отдыха, душевая, умывальная, комната обогрева и сушки, комната приема пищи, комната укрытия при неблагоприятных погодных условиях, устройства для питьевого водоснабжения).

Рабочие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной и коллективной защиты, аптечками для оказания 1 медицинской помощи. Рабочие обеспечиваются горячим питанием путем доставки с базовой столовой к месту работы. В период строительства источником водоснабжения для питьевых целей является водопроводная сеть с. Жарсуат, для производственных нужд вода привозная – хранится в емкостях, в специально отведенном месте. Водоотведение в биотуалет, вывозится специализированной организацией по договору. Хранение твердых бытовых и производственных отходов предусмотрено в герметично закрытых контейнерах, установленных на специально отведенных, площадках с твердым покрытием, с последующим вывозом в полигон твердых бытовых отходов и передачей производственных отходов на утилизацию специализированным организациям, по договору.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК № КР ДСМ-49 от 16 июня 2021 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитной зоне объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-2 от 11 января 2022 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК № КР ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2022 года, редакция 22.1.2 от 11 марта 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего(и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29 и с МРП на 2021 г-2917, на 2022 г - 3063.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Капитальный ремонт подъездной дороги с. Жарсуат Бурлинского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Автомобильная дорога

1. Откорректированы марка битума.
2. Представлены расчеты дорожной одежды.
3. Откорректирована пояснительная записка.
4. Представлены рабочие ведомости.
5. Откорректирован СВОР.

Противопожарная безопасность

6. Доработан раздел ПОС в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности, утвержденные приказом МЧС от 21 февраля 2022 года №55, в части обеспечения пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ.

Организация строительства

7. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с измененной сметной стоимостью строительства.
8. Проект откорректирован и приведен в соответствие согласно выданным замечаниям.

Сметная документация

9. Представлено письмо заказчика о начале строительства.
10. Сметная документация соответствует РП и ранее выданным замечаниям экспертизы.
11. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с уточнением доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») по откорректированной окончательной сметной документации.
12. Представлена электронная версия документов для загрузки в окончательную версию.
13. Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.
14. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате PDF согласно пункту 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт подъездной дороги с. Жарсуат Бурлинского района ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК № КР ДСМ-49 от 16 июня 2021 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитной зоне объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-2 от 11 января 2022 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК № КР ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года.

Таблица 3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Строительная длина (протяженность)	м	1,193	1,193
2	Категория дороги		IV	IV
3	Число полос движения	шт	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
5	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
6	Ширина дорожной одежды	м	7,0	7,0
7	Ширина земляного полотна-хэб	м	10,0	10,0
8	Тип дорожной одежды		облегченный	облегченный
9	Вид покрытия		асфальтобетонное	асфальтобетонное
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2022 годов, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	119,437 100,306 19,131	134,282 113,007 21,275
	в т.ч. в 2020 г. в 2021 г.	млн. тенге		1,858 132,424
11	Нормативная продолжительность строительства	мес.		4,5

Примечание: В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений увеличение сметной стоимости строительства составило 14,845 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости связано с тем, что заявленная сметная стоимость строительства была выполнена в версии Sana-2015 редакция 22.1.2 от 11 марта 2022 года.

Пересчет смет в новой редакции вызвал увеличение стоимости локальных смет по подготовительным работам, подъездной дороге к с. Жарсуат, наружным сетям связи и наружным сетям водопровода и канализации.

Это увеличение также вызвало увеличение стоимости затрат на технический и авторский надзор.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт подъездной дороги с. Жарсуат Бурлинского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

строительная длина (протяженность)	- 1,193 м;
категория дороги	- IV;
число полос движения	- 2 шт.;
ширина полосы движения	- 3,0 м;
ширина проезжей части	- 6,0 м;
ширина дорожной одежды	- 7,0 м;
ширина земляного полотна	- 10,0 м;
тип дорожной одежды	- облегченный;
вид покрытия	- асфальтобетонное;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2020-2022 годов, всего,	- 134,282 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 113,007 млн. тенге;
прочие затраты	- 21,275 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 4,5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 31 марта 2022 года №АС-0109.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Бөрлі ауданы Жарсуат ауылының кірме жолын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыс ұзындығы (ұзақтығы)	- 1,193 м;

жол санаты	- IV;
қозғалыстың жолақ саны	- 2 дана;
қозғалыстың жолақ ені	- 3,0 м;
жүру бөлігінің ені	- 6,0 м;
жол төсемінің ені	- 7,0 м;
жер төсемінің ені	- 10,0 м;
жол төсемінің түрі	- жеңілдетілген;
жабын түрі	- асфальтобетонды;
2020-2022 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 134,282 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 113,007 млн. теңге;
басқа шығындар	- 21,275 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 31 мамырдағы №АС-0109 шартының талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Автомобильные дороги: Ященко Сергей Юрьевич (Аттестат №KZ17VJE00031513 от 18 октября 2017 года).

Пожарная безопасность: Искаков Рустем Маратулы (Аттестат №KZ26VJE00055213 от 10 июня 2020 года).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам: Тегжанова Айдар Рахметовна (Аттестат №KZ24VJE00025858 от 10 мая 2017 года).

Сметный раздел: Аралбаева Куляш Нуралиевна (Аттестат №KZ04VJE00026315 от 19 мая 2017 года)

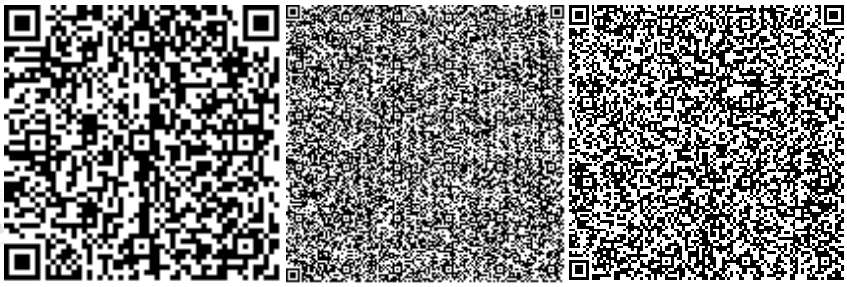
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Малаханов А.К.

Технический директор

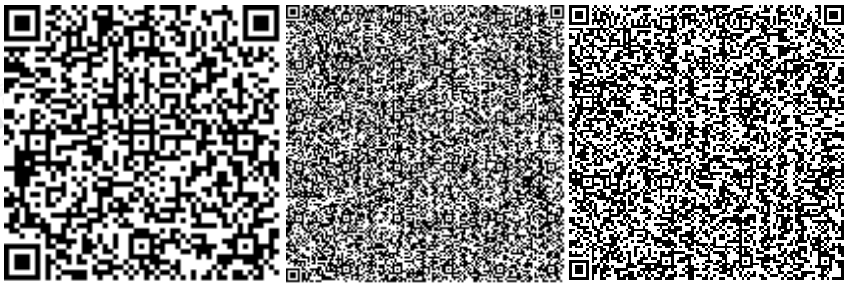
ТОО «AIM Company»



Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

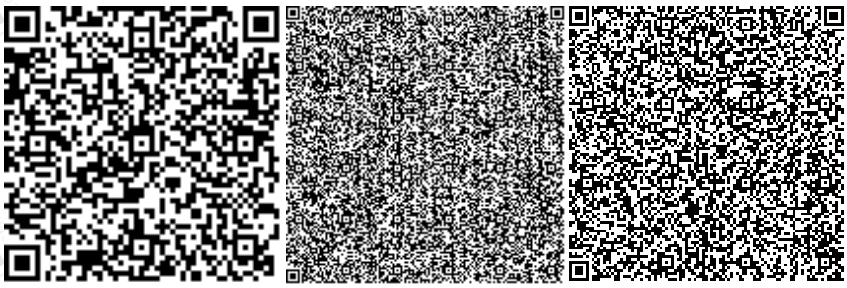
ТОО «AIM Company»



Тегжанова А.Р.

Эксперт

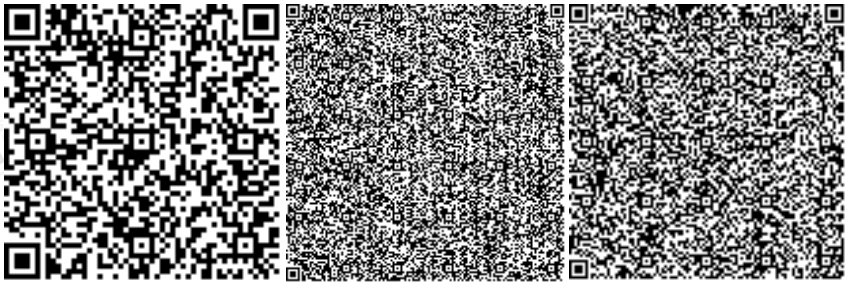
ТОО «AIM Company»



Искаков Р.М.

Эксперт

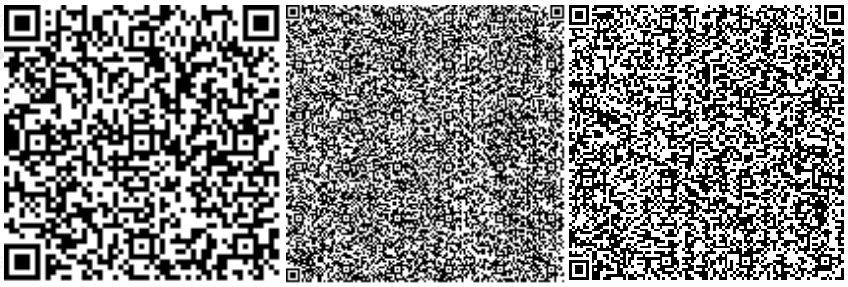
ТОО «AIM Company»



Аралбаева К.Н.

Эксперт

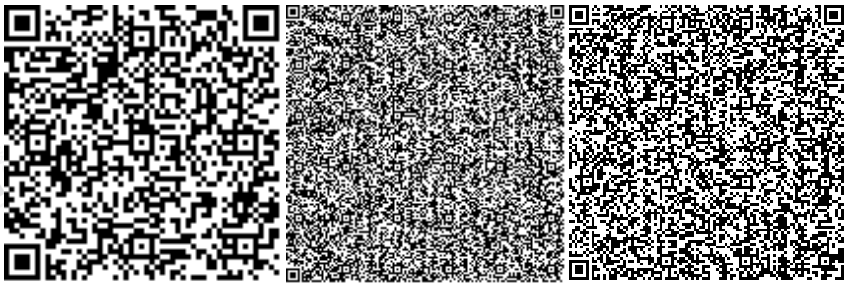
ТОО «AIM Company»



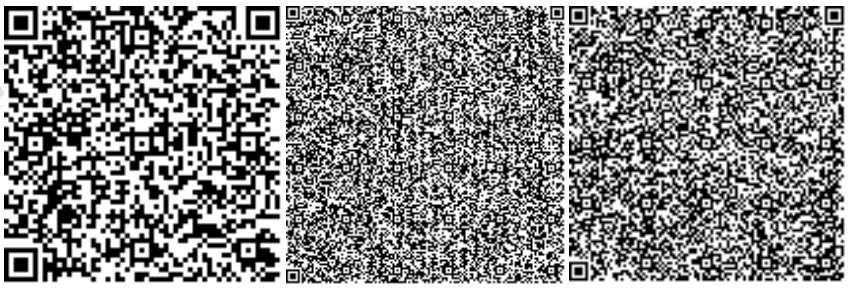
Ященко С.Ю.

Эксперт

ТОО «AIM Company»



Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»