Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию 5/4

«26» октября 2021 года

Заказчик **ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области в лице директора Мукановой С.А., Карагандинская область, Нуринский район, с.К.Мынбаева, ул. Мынбаева, 10**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«26» октября 2021 года, ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор – Ахман С.К , г. Алматы, Медеуский район, ул. Сазановская, 192 БИН 050 240 006 817, телефон 8 777 738 3541**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«26» октября 2021 года, ТОО "Alem Construction Group" эксперт Исаков Еркебулан Сериккалиевич, аттестат № KZ83VJE00024699 от 30.03.2017г., БИН 130440021578 телефон: +7 707 320 72 29**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **« 26» октября 2021 год, по проекту ТОО «АСП-Абу-Нур», эксперт Нышанов Асылхан Сейлханович, аттестат № 17002315 от 09.05.2017 года, БИН 100840010393, телефон 8 701 352 05 57**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания КГУ "ОШ им.Карима Мынбаева" отдела образования Нуринского района управления образования Карагандинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Карагандинская область, Нуринский район, с.К.Мынбаева, ул. Мынбаева, 10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **акт на право постоянного землепользования №509 от 6 марта 2007 года, кадастровый номер – 09-136-040-386, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Нуринского района»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ38REA00223770 от 26.05.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АСП-Абу-Нур», РП 04-2019.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 год ;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **3 ;** фактически, месяц: **5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание школы:					
Объем здания	м3	6209,0		6209,0	
Общая площадь	$м^2$	1119,7		1119,7	
Площадь застройки	$м^2$	1444,3		1444,3	
Здание котельной и мастерской:					
Объем здания	м3	827,0		827,0	
Общая площадь	$м^2$	172,9		172,9	
Площадь застройки	$м^2$	243,7		243,7	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание школы – одноэтажное, без подвала, сложной формы, размерами в осях – 81,72х34,65м. Высота этажа от пола до потолка – 3,6 м.

Фундаменты ленточные бетонные.
Стены керамзитобетонные блоки, кирпичи.
Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты.
Полы – бетонные.
Кровля чердачная, с покрытием из профилированных листов с полимерным покрытием по деревянной обрешетке.
Окна – деревянные, из ПВХ.
Здание котельной и мастерская – одноэтажное, без подвала, Т-образной формы, размерами в осях – 23,35х15,3м. Высота этажа от пола до потолка – 3,6м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **132771,000** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **113686,166** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ____-____тысяч тенге;
прочие затраты **19084,834** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **114595,655** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **102317,549** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____-____тысяч тенге;
прочие затраты **12278,106** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 60,2 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ "ОШ им.Карима Мынбаева" отдела образования Нуринского района управления образования Карагандинской области»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области

Муканова С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "Alem Construction Group" эксперт Исаков Еркебулан Сериккалиевич,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АСП-Абу-Нур», руководитель Камбеков Айбек Абуталипович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Компания Строй Индутрия» Ахман Самат Канатулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.