Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2021 года

Заказчик **КГУ "Заринская средняя общеобразовательная школа" отдела образования Павлодарского района управления образования Павлодарской области в лице директора Жанкаринова Г.А., Павлодарская область, Павлодарский район, с.Заря, Школьная, 2/1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» августа **2021 год, ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор – Ахман С.К , г. Алматы, Медеуский район, ул. Сазановская, 192 БИН 050 240 006 817, телефон 8 777 738 3541**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «24» августа **2021год, ТОО "БЕСТАУ-С" эксперт Куканов Нурлан Темирболатович KZ20VJE00036309 от 26.03.2018г., KZ76VJE00043255 от 27.12.2018г БИН 061240009707 телефон: 8 (7182) 22-40-70**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «24» августа **2021 год, по проекту ИП Самуратов Т.С. «РемстройСервис», №14017564 от 20.11.2014г., ИИН 630309350631, телефон 8 701 1467405**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт помещений в зданий ГУ «Заринская СОШ Павлодарского района»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Павлодарская область, Павлодарский район, с.Заря, Школьная, 2/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №3297 от «15» сентября 2017 года Акт на право постоянного землепользования**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП Самуратов Т.С.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Заринская средняя общеобразовательная школа" отдела образования Павлодарского района управления образования Павлодарской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 год ;**

месяц, год

окончание работ **июль 2021 год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **2 ;** фактически, месяц: **2 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	2097,7		2097,7	
Площадь здания	$м^2$	3318,6		3318,6	
Объем здания	м3	17830		17830	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание школы – двухэтажное, с подвалом, высота здания от пола до потолка подвала, первого и второго этажей – 8,5 м.
Фундаменты бетонные.
Стены кирпичные.
Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные плиты.
Полы – бетонные.
Кровля мягкая, рулонная.
Окна – металлопластиковые блоки с однокамерным стеклопакетом.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **71801,141** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **63803,82** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **304,342** тысяч тенге;
прочие затраты **7692,979** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **64621,027** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **57423,438** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **273,908** тысяч тенге;
прочие затраты **6923,681** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 70,58 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания « »;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт помещений в зданий ГУ «Заринская СОШ Павлодарского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

КГУ "Заринская средняя общеобразовательная школа" отдела образования Павлодарского района управления образования Павлодарской области

Жанкаринова Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Куканов Нурлан Темирболатович,**
по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций KZ20VJE00036309 от 26.03.2018г.,
по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей KZ76VJE00043255 от 27.12.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП Самуратов Т.С. «РемстройСервис», ГИП Самуратов Турынбек Сарапович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Компания Строй Индутрия» Ахман Самат Қанатұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.