Бекітемін
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области
Директор
.. Киселев

«"Ақмола облысы Көкшетау қаласының Жамбыл. 175 көшесі бойындағы "Жоғары техникалық мектебі" МКҚК №2 оқу корпусын күрделі жөндеу. Түзету" ТЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.10.2015 ж. № 12-0283/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы әкімдігінің жанындағы
«Жоғары техникалық мектебі, Көкшетау қаласы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Көкше-Құрылыс-Р» ЖШС

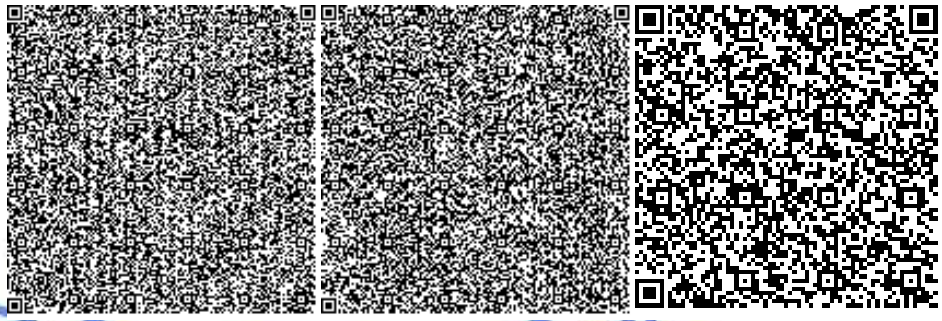
Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Жамбыл, 175 көшесі бойындағы "Жоғары техникалық мектебі" МКҚК №2 оқу корпусын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области
Киселев В.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0283/15 от 09.10.2015 г.

по рабочему проекту

«КРП "Капитальный ремонт учебного корпуса №2 ГККП "Высшая техническая школа" по улице Джамбула, 175 города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Высшая техническая школа, город Кокшетау»
при акимате Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт учебного корпуса №2 ГККП «Высшая техническая школа» по улице Джамбула, 175 города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №2 ГККП «Высшая техническая школа» по улице Джамбула, 175 города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка»** разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 24 августа 2015 года №12-306/2015, заключенным с ГККП «Высшая техническая школа, город Кокшетау» при акимате Акмолинской области согласно заявления от 14 августа 2015 года.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области выдано заключение от 26 марта 2014 года №12-0116/14 на рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса №2 ГККП “Высшая техническая школа” по улице Джамбула, 175 в городе Кокшетау Акмолинской области».

Откорректированный рабочий проект, согласно заданию заказчика, представлен на экспертизу в настоящее время.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Высшая техническая школа, город Кокшетау» при акимате Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» (государственная лицензия №15011189 от 12 июня 2015 года, II категория).

ГИП – Хамидулин Д.М. (приказ №18 от 01 апреля 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку рабочего проекта, утвержденное заказчиком 02 августа 2015 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 03 августа 2015 года;

письмо заказчика от 12 августа 2015 года №01-01/2005 о замене видов работ;

письмо заказчика от 14 августа 2015 года №01-01/2011 о замене видов работ, не влекущих за собой изменения ранее утвержденной сметной стоимости строительства;

письмо заказчика от 04 сентября 2015 года №01-01/2005 о рассмотрении корректировки рабочего проекта без сметной документации согласно пункта 20 приказа Министерства Национальной экономики РК №304 от 02 апреля 2015 года «Об утверждении правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и ПСД) предназначенных для строительства за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

протокол согласования замены видов работ, включенных в сметную документацию, на виды работ, не вошедшие в состав сметы по объекту «Капитальный ремонт учебного корпуса №2 ГКПП «Высшая техническая школа г.Кокшетау» при акимате Акмолинской области», утвержденный заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

мотивированный отказ от 07 сентября 2015 года №KZ54VBS00007213, выданный РГУ «Кокшетауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей» о том, что организации технического и профессионального обучения,

послесреднего и высшего образования не входят в Перечень объектов высокой эпидзначимости, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору. В этой связи проведение экспертизы и выдача санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса №2 ГККП «Высшая техническая школа» по улице Джамбула, 175 города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка» не требуется;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 19 августа 2015 года №01-06/3063 о том, что согласно п.2 статьи 37 Экологического Кодекса Республики Казахстан раздел «Охрана окружающей среды» для объектов 4 категории не разрабатывается, соответственно прохождение государственной экологической экспертизы не требуется.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Рабочие чертежи (разделы «АС», «АР», «ЭО»).

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью капитального ремонта учебного корпуса №2 ГККП «Высшая техническая школа» по улице Джамбула, 175 города Кокшетау Акмолинской области является продление срока эксплуатации здания и улучшение условий пребывания учащихся школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Здание учебного корпуса Высшей технической школы расположено по улице Джамбула, 175 города Кокшетау Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38°С.

6.2 Проектные решения

При проведении капитального ремонта заказчиком принято решение о замене видов работ и материалов, не влекущих за собой изменения ранее утвержденной сметной стоимости строительства.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Раздел разработан на основании задания на корректировку рабочего проекта и в соответствии с требованиями СНиП 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения», СНиП 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Уровень ответственности - II (технически сложный).

Степень огнестойкости - II.

Корректировкой рабочего проекта предусматривается:

замена кровли спортзала с покрытием из асбестоцементных волнистых листов на покрытие из металлочерепицы с антикоррозийным эмалевым покрытием по обрешетке 100х80мм с шагом 350мм;

огнезащита деревянных конструкций кровли спортзала огнезащитным пропиточным составом ПОС-1 согласно СТ ДГП 39919819-01-2006;

выполнение ветрозащиты фасада из полипропиленового полотна;

выполнение работ по обратной засыпке грунта при проведении усиления фундамента перехода в спортзал;

заделка откосов дверных и оконных блоков;

замена покрытий пола лестничных клеток из керамической плитки;

внутренняя отделка стен (сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска);

изменение конструкции пола для коридоров второго, третьего этажей;

демонтаж и монтаж пожарной сигнализации.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроосвещение электрооборудование

Раздел разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК-2012 «Правила устройства электроустановок».

Категория надежности электроснабжения – III.

Напряжение в сети – 380/220В.

Проектом предусмотрена замена выключателей, розеток и электропроводки сетей электроосвещения.

Управление освещением производится выключателями, устанавливаемыми по месту. Для подключения бытовых приборов предусматриваются штепсельные розетки.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг-660 сечением 3(4)х1,5 мм^2 и 3х2,5мм^2 скрыто в слое штукатурки.

Осветительные щитки и заземление – существующие.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые для возведения зданий, обеспечивают их классификацию по степени огнестойкости. Несущие и ограждающие конструкции зданий предусматриваются из несгораемых материалов и изделий.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

6.5 Организация капитального ремонта

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 6,63 месяца.

6.6 Сметная документация

Корректировка осуществляется в пределах ранее утвержденной сметной стоимости строительства в соответствии с пунктом 20 Правил утверждения проектов (технико-экономических оснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №2 ГККП «Высшая техническая школа» по улице Джамбула, 175 города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделах «АС», «АР» проекта:
в общих данных указаны виды работ, выполненные в ходе корректировки;
объемы монтажа проверены с дефектным актом, исключено утепление пола;
на узле отделки фасада обозначена ветрозащитная пленка;

откорректирован объем демонтируемой обрешетки, выполнен разрез по кровле, указан шаг существующих стропильных ног и шаг монтируемых стоек, указан конкретный вид материала защиты деревянных изделий согласно СТ ДГП 39919819-01-2006;

марка кирпича принята согласно ГОСТ 530-2012;

обозначено сечение 1-1 на плане кровли спортзала, откорректировано сечение обрешетки в соответствие с действующей нагрузкой, указан объем демонтажа существующей обрешетки и кровли.

2. В разделе «ЭО» проекта:

в общих указаниях дано пояснение о видах работ предусмотренных в проекте;

указаны номера групповых линий;

предусмотрены объемы работ по демонтажу оборудования.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №2 ГККП «Высшая техническая школа» по улице Джамбула, 175 города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2 Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением по рабочему проекту «Капитальный ремонт учебного корпуса №2 ГККП “Высшая техническая школа” по улице Джамбула, 175 в городе Кокшетау Акмолинской области» от 26 марта 2014 года №12-0116/14.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.4 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.5 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Высшая техническая школа, город Кокшетау» при акимате Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 24 августа 2015 года №12-306/2015.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Жамбыл, 175 көшесі бойындағы "Жоғары техникалық мектебі" МКҚК №2 оқу корпусын күрделі жөндеу. Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

8.2 Осы қорытындыны 2014 жылғы 26 наурыздағы №12-0116/14 «Ақмола облысы Көкшетау қаласы Жамбыл, 175 көшесі бойындағы "Жоғары техникалық мектебі" МКҚК №2

оқу корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытындымен бірге қарасын.

8.3 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.4 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.5 Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.6 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 24 тамыздағы №12-306/2015 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы әкімдігінің жанындағы «Жоғары техникалық мектебі, Көкшетау қаласы» МКҚК кепілдік етеді.

Приложение: копия дефектного акта (на одном листе).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

Утверждаю

Директор ГККП

«Высшая техническая школа г.Кокшетау» А.Еслямова

«3» августа 2015 г.

Дефектный акт

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика- заместитель директора Усен К.Ж., комендант корпуса №2 Жамангарина А.А., подрядчик - директор ТОО «Алатауинжстрой» Умерханов С.Д., составили настоящий акт, в том, что в процессе работ обнаружены следующие неучтенные работы в проекте:

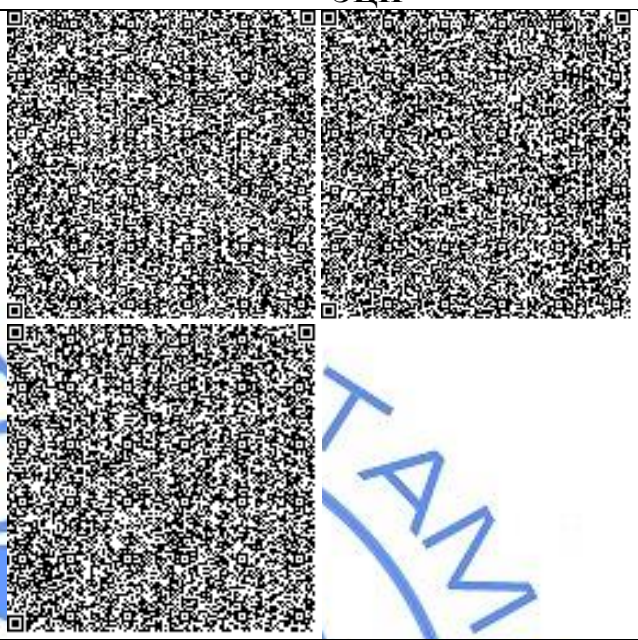
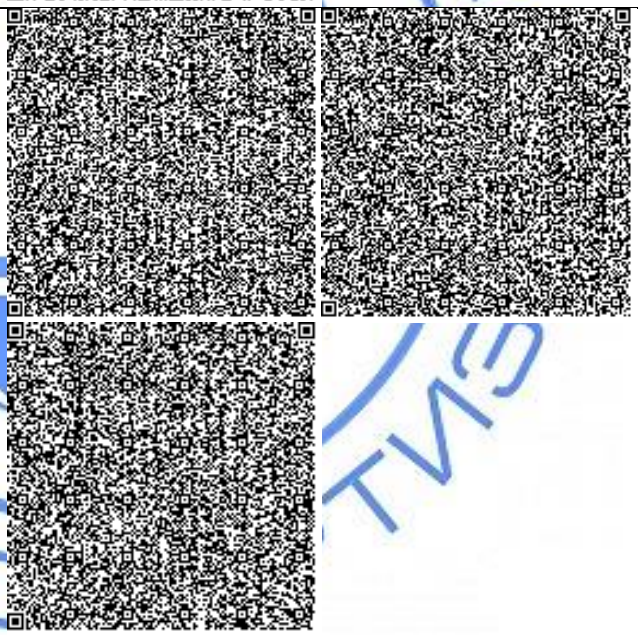
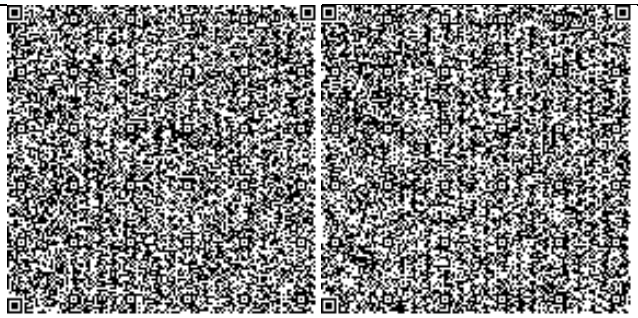
1. Штукатурка и шпаклевка оконных и дверных откосов-365 м2
2. Замена пола на лестничных маршах и площадках-87,8 м2
3. Установка откосов из влагостойкого гипсокартона с утеплением-160 м2
4. Штукатурка, сплошное выравнивание и покраска стен-4510 м2
5. Замена кровли спортзала-316,2 м2
6. Огнезащита деревянных конструкции кровли спортзала-253,4 м2
7. Демонтаж и монтаж пожарной сигнализации по всему зданию.
8. Демонтаж и монтаж электроснабжения по всему зданию.
9. Пароизоляция-1542,2 м2
10. Ветрозащита утепления фасада-1588,47 м2
11. Разработка и обратная засыпка грунта на переходе в спортзал-262 м3
12. Устройство стяжки, тепло и звукоизоляция полов-230,7 м2
13. Ремонт штукатурки низа стен с последующим сплошным выравниванием-900 м2

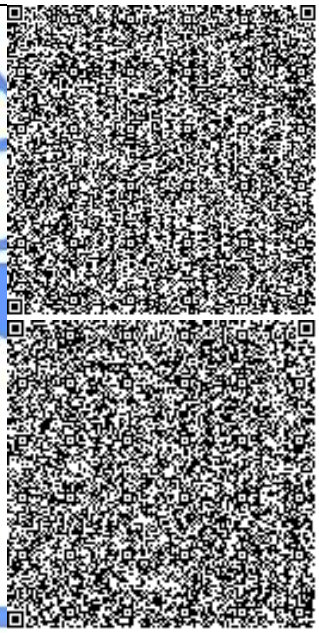
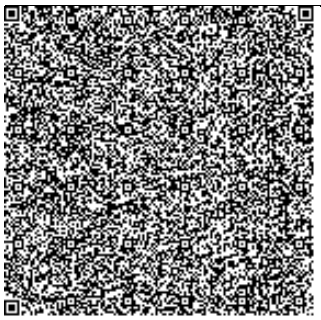
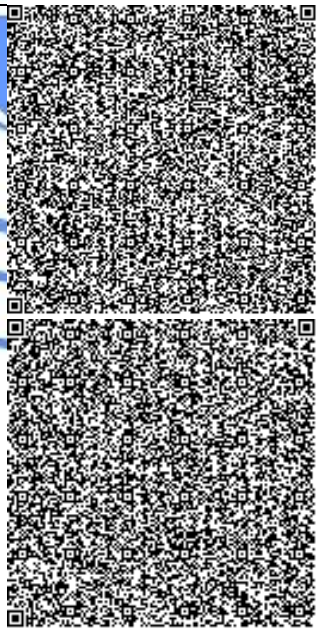
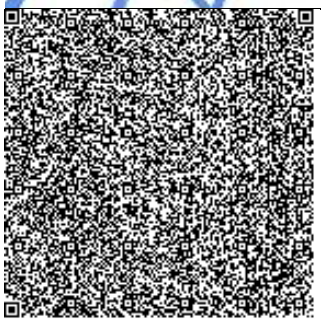
(В дефектном акте указывается основные работы, вспомогательные и сопутствующие работы должны учитываться при проектировании)

Усен К.Ж.

Жамангарина А.А.

Умерханов С.Д.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Горбань Я.И.	Ведущий специалист	
Панюшкина Л.А.	Начальник производственного отдела	
Усачев В.Е.	Эксперт	

Есмаганбетова Г.Ш.	Эксперт		
Скулкина Г.А.	Эксперт