Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2022 года

Заказчик ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области», Актюбинская область, г.Актобе, проспект Абилкайыр хана, 40, Муздыбаев Ержан Муздыбаевич БИН 061240003738, тел.: 87132545925, 030000

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«28» декабря 2022г. ТОО «КазПромСтройГрупп» № 18007794 от 18.04.2018г. Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана, Бокенбай батыра, 21 Молдыбаев Кайрат Сагинаевич, БИН 050140011681, тел.: 87132-90-76-98

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«28» декабря 2022г. ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» Женсикбаев Асет Серикович аттестат эксперта № KZ90VJE00061627 от 25.01.2021г., БИН 110140013314, тел.: 8 (7132) 41-82-80, 8 (7132) 41-82-75

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«28» декабря 2022г. ТОО «Гипрогаз Кампани» Нагметкалиев Нурлыбек Низагалиевич, № KZ37VJE00026885 от 30.05.2017 г., БИН 031140004221, тел.: 8(7132)90-58-02

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство

подводящего и внутрипоселкового газопровода в селе Жарсай Кобдинского района Актюбинской области», технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, Жарсайский с.о., с.Жарсай

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение акима Жарсайского сельского округа от «12» ноября 2020 года № 9;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», «8» июня 2022 года № KZ47REA00279286, «13» октября 2022 года № KZ52REA00300633.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актобе Проект-Групп», № 42-С12-ГСН, № 42 –С11-ГСН.

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» № 2-Н от 08.01.2021 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2022 года;

окончание работ: декабрь 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность газопровода	метр	19 672,5		19 672,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект разработан на основании технических условий № 511 от 05.07.2016 года, выданные АПФ АО «КазТрансГазАймак».

Наружное газоснабжение

Точка подключения – подземный газопровод высокого давления II категории на с.Жанаталап Р(проект)=6,0 кгс/см², Р(раб)=5,03 кгс/см². На точке врезки установлено отключающее устройство – задвижка диаметром 100 мм.

От точки врезки до проектируемого ГРПШ подводящий газопровод высокого давления II категории выполнен подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 110х10,0 мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземным способом из труб стальных электросварных диаметром 108х4,0 мм ГОСТ 10704-91. Соединение полиэтиленового газопровода со стальным газопроводом выполнено неразъемным с помощью перехода ПЭ/сталь. Стальные участки неразъемного соединения покрыты изоляцией типа «весьма усиленная». Контроль качества сварных стыков полиэтиленового газопровода высокого давления II категории согласно п.14 табл.14 МСН 4.03-01-2003 составляет 20% со средней степенью автоматизации. Средняя глубина заложения подземного газопровода согласно продольного профиля h=1,3-1,4 м. Укладка газопровода выполнено на песчаное основание толщиной не менее 10 см и присыпано мягким грунтом на высоту не менее 20 см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода выполнена прокладка вдоль присыпанного газопровода (на расстоянии 0,2-0,3 м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5 мм² по ГОСТ 31947-2012 с выводом его концов под ковер или футляр на выходе из земли. Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Сақ болыңыз! Осторожно! Газ!» уложено на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Внутриквартальные сети

Подземный газопровод среднего давления проложено подземно из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметрами 63х3,8мм, 32х1,9 мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземным способом из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметрами 57х3,5 мм, 20х2,8 мм. Выполнена установка полиэтиленового крана под люк Д63 мм. Соединение полиэтиленового газопровода среднего давления со стальным газопроводом выполнено неразъемным с помощью перехода ПЭ/сталь. Повороты полиэтиленового газопровода в вертикальной плоскости

выполнены при помощи отводов по ГОСТ Р 52779-2007. Контроль качества сварных стыков согласно п.3 табл.15 МСН 4.03 01 2003 для газопровода среднего давления составляет 50% со средней степенью автоматизации. Перед домами и социальными объектами выходы газопровода из земли заключены в футляр под ковер, для понижения среднего давления до низкого и поддержания его на заданном уровне рабочим проектом выполнена установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-6, ГРПШ-10МС на стальной опоре диаметром 57х3,0 мм по высоте Н=2,2 м и отключающих устройств - краны ГКШ-20.

Стальные участки подземного газопровода и футляры выполнены весьма усиленной изоляцией. Средняя глубина заложения подземного газопровода-согласно продольного профиля 1,1 - 1,5 м. Укладка газопровода и соединений выполнена на песчаное основание толщиной не менее 10 см и присыпано мягким грунтом на высоту не менее 20 см. Обозначение трассы газопровода выполнена путем прокладки вдоль присыпанного (на расстоянии 0,2-0,3 м) газопровода изолированного алюминиевого провода по ГОСТ 31947- 2012, сечением 2,5 мм2 с выходом концов его на поверхность под ковер. В целях предотвращения механического повреждения газопровода выполнена укладка пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с надписью «Сақ болыңыз! Осторожно! Газ!» по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 м.

Строительство и монтаж газопровода велся согласно МСН 4.03-01-2003г. и МСП 4.03-103-2005г., СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-103-2013, технический регламент «Требований к безопасности систем газоснабжения» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **175 236,939** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **149 231,639** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **6 750,231** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **141 350,472** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **134 308,474** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 750,231** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство подводящего и внутрипоселкового газопровода в селе Жарсай Кобдинского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Муздыбаев Ержан Муздыбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», Женсикбаев Асет Серикович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Женсикбаев Асет Серикович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Гипрогаз Кампани», Кузёма Ирина Станиславовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Нагметкалиев Нурлыбек Низагалиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Молдыбаев Кайрат Сагинаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

М.П. (при наличии)