Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «___»_____2019 года
№_____

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_12_» __февраля__ 2021 года

Заказчик ТОО "QazTehna", 101200, Карагандинская обл., г.Сарань, учетный квартал 046, строение 329 ,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 12 февраля 2021 года

ТОО «Отау-Құрмет», в лице директора Такибаева Телеужана Солтановича , г. Алматы, Ауэзовский район, мкр.Аксай-2, дом 36 ,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 12 февраля 2021 года ТОО «Broad Mark Construction». Эксперт: Разводовский Е.В., KZ59VJE00017856 от 30.05.2016, KZ34VJE00018694 от 01.07.2016, KZ13VJE00021788 от 01.07.2016 ;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 12 февраля 2021 года ТОО «ADEMA» лицензия 17-ГСЛ № 016575 от 12.17.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Цех сборки DKD

«Реконструкция двух цехов промзоны завода РТИ под "Цех сборки DKD" и "Цех сборки CKD" с АБК» (реконструкция), второй уровень ответственности – нормальный, технический не сложный объект ,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу; Карагандинская область, г.Сарань, учетный квартал 046 ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «19» августа 2020 года № 0635688 АКТ на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), кадастровый номер земельного участка 09-144-046-048 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 26.12.2020 года ;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ADEMA» лицензия 17-ГСЛ № 016575 от 12.17.2018г. номер рабочего проекта № 015 от 15.12.2020г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «QazTehna» №016_от 15.12.2020 года ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.12.2020 года ;

месяц, год

окончание работ 12.02.2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,4 месяца;
фактически, месяц: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность	Автобусов/год	1000	1000	1000	1000
Число рабочих мест	человек	49	49	49	49

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 19.02.2021, 1000 автобусов/год;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Производственный цех имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	*метр в квадрате (далее – м2)*	*6302,56*	*6302,56*
Число этажей	*этаж*	*1*	*1*
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*	*104135,74*	*104135,74*
В том числе подземной части	*м3*	*0*	*0*
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*м2*	*1834,47*	*1834,47*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Фундаменты - монолитные ж/б стаканного типа из бетона кл. В25.

Наружные стены - из навесных керамзитобетонных панелей с утеплением полужесткой минплитой толщиной 50мм с теплопроводностью λ =0,042 Вт/мС плотность утеплителя 125 кг/м3 и облицовка из профлиста толщиной 0,7 мм.

Внутренние стены - из пластиковых перегородок.

Перемычки - сборные ж.б. по серии 1.038.1-1, вып. 1

Окна - индивидуальные, из металлопластика с двойным остеклением

Двери внутренние- пластиковые

Двери и ворота наружные - металлические и металлопластиковые индивидуальные с размерами по ГОСТ 24698-81.

Подоконные доски - пластиковые с размерами по ГОСТ 8242-88.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска

Утеплитель наружных стен- полужесткая минплита толщина-50мм с плотностью 125кг/м3 и с теплопроводностью λ =0,042 Вт/мС.

Наружная отделка - облицовка из профлиста толщиной 0,7мм.

Полы - фибробетонные с топинговым покрытием.

Перекрытия и покрытие -сборные плиты КЖС 3х24 м.

Утеплитель на кровле- газобетонные блоки толщиной 200 мм.

Лестницы- нет

Кровля –рулонная двухслойная из Унифлекса (Технониколь)

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм по уплотненному гравийному основанию, шириной 1м

Этапность ввода в эксплуатацию – цех сборки DKD – 12.02.2021 г., цех сборки CKD с АБК – май 2020 г.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____---_____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____---_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____---_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____---_____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____---_____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____---_____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Цех сборки DKD «Реконструкция двух цехов промзоны завода РТИ под "Цех сборки DKD" и "Цех сборки CKD" с АБК», Карагандинская область, г.Сарань, учетный квартал 046 **принять в эксплуатацию**.

Заказчик
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ӨТІНІШ №

00220515892 2.

КАДАСТРЛЫҚ №

09:144:046:048.

ЖЕКЕЛЕНДІРІЛІП ОТЫРҒАН ОБЪЕКТІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ, ЖАҢАҚАРАҒАН АУДАНЫ, ЖАҢАҚАРАҒАН ПОСЕЛКЕСІ, ШАҒЫН АУДАНЫ, 44-ісв.046, ст-048.

ПРИЕМУШНЫЙ ОТДЕЛ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ

Ахмеров

Бейсенов

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЕРГІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК БАСҚАРУ ОРГАНДАРЫНЫҢ ЖАНЫНДАҒЫ ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ