Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «___»_____2019 года
№_____

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма№

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_15_» __июня__ 2021 года

Заказчик ТОО "QazTehna", 101200, Карагандинская обл., г.Сарань, учетный квартал 046, строение 329,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_от 29 мая 2021 года

ТОО «Отау-Құрмет», в лице директора Такибаева Телеужана Солтановича , г. Алматы, Ауэзовский район, мкр.Аксай-2, дом 36,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_от 29 мая 2021 года ТОО «Broad Mark Construction». Эксперт: Разводовский Е.В., KZ59VJE00017856 от 30.05.2016, KZ34VJE00018694 от 01.07.2016, KZ13VJE00021788 от 01.07.2016;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_от 29 мая 2021 года ТОО «ADEMA» лицензия 17-ГСЛ № 016575 от 12.17.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Цех сборки CKD с АБК «Реконструкция двух цехов промзоны завода РТИ под "Цех сборки DKD" и "Цех сборки CKD" с АБК» (реконструкция), второй уровень ответственности – нормальный, технический не сложный объект,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу; Карагандинская область, г.Сарань, учетный квартал 046_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «19» августа 2020 года № 0635688 АКТ на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), кадастровый номер земельного участка 09-144-046-048_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 26.12.2020 года_____;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ADEMA» лицензия 17-ГСЛ № 016575 от 12.17.2018г. номер рабочего проекта № 015 от 15.12.2020г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «QazTehna» №016_от 15.12.2020 года_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 04.01.2020 года ;
месяц, год

окончание работ 15.06.2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;
фактически, месяц: 5,5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность	Автобусов/год	1000	1000	1000	1000
Число рабочих мест	человек	146	146	146	146

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период с 15.06.2021, 1000 автобусов/год;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Производственный цех имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Цех CKD			
Общая площадь	*метр в квадрате (далее – м2)*	*11187,11*	*11187,11*
Число этажей	*этаж*	*1*	*1*
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*	*156333,76*	*156333,76*
В том числе подземной части	*м3*	*0*	*0*
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*м2*	*923,71*	*923,71*
АБК цеха CKD			
Общая площадь	*метр в квадрате (далее – м2)*	*1675,35*	*1675,35*
Число этажей	*этаж*	*2*	*2*
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*	*6322,46*	*6322,46*
В том числе подземной части	*м3*	*0*	*0*
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*м2*	*0*	*0*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Фундаменты - монолитные ж/б стаканного типа из бетона кл. В25.

Наружные стены - из навесных керамзитобетонных панелей с утеплением полужесткой минплитой толщиной 50мм с теплопроводностью λ =0,042 Вт/мС плотность утеплителя 125 кг/м3 и облицовка из профлиста толщиной 0,7 мм.

Внутренние стены - из навесных керамзитобетонных панелей , из кирпича глиняного обыкновенного, из гипсокартонных перегородок и из пластиковых перегородок.

Перемычки - сборные ж.б. по серии 1.038.1-1, вып. 1

Окна - индивидуальные, из металлопластика с двойным остеклением

Двери внутренние- пластиковые

Двери и ворота наружные - металлические и металлопластиковые индивидуальные с размерами по ГОСТ 24698-81.

Подоконные доски - пластиковые с размерами по ГОСТ 8242-88.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска

Утеплитель наружных стен- полужесткая минплита толщина-50мм с плотностью 125кг/м3 и с теплопроводностью λ =0,042 Вт/мС.

Наружная отделка - облицовка из профлиста и линеарных панелей толщиной 0,7мм.

Полы - фибробетонные с топинговым покрытием.

Перекрытия и покрытие -сборные плиты КЖС 3х24 м.

Утеплитель на кровле- газобетонные блоки толщиной 200 мм.

Лестницы- металлические шахтные и вертикальные

Кровля –рулонная двухслойная из Унифлекса (Технониколь)

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм по уплотненному гравийному основанию, шириной 1м_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____---_____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____---_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____---_____тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____---_____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____---_____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____---_____ тысяч тенге;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Цех сборки CKD с АБК «Реконструкция двух цехов промзоны завода РТИ под "Цех сборки DKD" и "Цех сборки CKD" с АБК», Карагандинская область, г.Сарань, учетный квартал 046, строение 329
принять в эксплуатацию.

Заказчик
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	18
ӨТІНІШ № 90221073859б.	ЕНГІЗІЛГЕН УАҚЫТЫ 29.06.21. 09:46.
КАДАСТРЛЫҚ № 09:144:046:027.	
ЖЕКЕ ЖЕНІЛДІКТЕР	
ОБЪЕКТІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ	
ТІРКЕМЕ ОБЪЕКТІСІ	ОЛ
БӨЛІНІП ШЫҚҚАН ЖЕРЛЕР	ПОЛ
БАЙ	ҚОЛЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІК ОРГАНДАРЫ ЖАНЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ САРАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ

Ануарбеков

Алыкинов