«Аққулы ауданы Бесқарағай ЖОББМ» КММ
ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.09.2021 ж. № NZ-0043/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы білім беру басқармасының
«Аққулы ауданының білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алға» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Аққулы ауданы Бесқарағай ЖОББМ» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ NZ-0043/21 от 29.09.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий
КГУ «Бескарагайская СОШ района Аққулы»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования района Аққулы»
управления образованияПавлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алға»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Бескарагайская СОШ района Аққулы»** выдано ТОО «Normal Z».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Бескарагайская СОШ района Аққулы» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NZ-0046 от 27 сентября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГУ «Бескарагайская СОШ района Аққулы».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования района Аққулы» управления образованияПавлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алға», государственная лицензия ГСЛ №0000710 от 04 сентября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 июля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГУ «Бескарагайская СОШ района Аққулы», утвержденное директором КГУ «Бескарагайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования района Аққулы» управления образованияПавлодарской области;

дефектный акт от 28 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГУ «Бескарагайская СОШ района Аққулы», утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования района Аққулы» управления образованияПавлодарской области.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. АС. Архитектурно-строительные чертежи и благоустройства
Том 2. ПС. Пожарная сигнализация
Том 3. ЭМО. Электроснабжение и электроосвещение
Том 4. ОВ. Отопление и вентиляция
Том 5. ВК. Водопровод и канализация
Том 6. Сметная документация.
Том 7. ПЗ. Пояснительная записка
Том 8. Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт здания школы.

5.4 Существующее положение

Существующее здание школы: отдельно стоящее двухэтажное здание с подвалом.
Фундаменты - сборные железобетонные блоки.
Наружные стены - кирпичные, толщиной 640 мм.
Балки покрытия, плиты - сборные, железобетонные.
Внутренние перегородки - кирпичные.
Кровля - жесткая, покрыта профилированным листом.
Оконные, дверные блоки - деревянные.
Отопление - от котельной.
Канализация - септик.
Вентиляция - существующая, естественная.

Водоснабжение, электроснабжение - централизованное Видеонаблюдение, пожарная сигнализация - отсутствует.

Полы в коридорах, столовой мозаичные, актовый зал, спортзал, кабинеты - деревянные.

Благоустройство - металлический забор, асфальтовое покрытие.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, район Аккулы, село Бескарагай.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится:

отделка фасадов;

восстановление бетонной отмостки;

замена наружных дверей на металлические;

внутренняя отделка стен и потолков;
устройство напольного покрытия из керамической плитки;
устройство напольного покрытия из спортивного линолеума;
устройство плинтусов;
установка оконных блоков из ПВХ;
установка подоконных досок из ПВХ;
установка оконных отливов из оцинкованной стали;
установка пандуса с перилами;
устройство металлических ограждений;
устройство покрытий из брусчатки;
установка бортового камня;
устройство скамеек с урнами;
установка входной группы.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится ко II категории.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты: защитное заземление, защитное автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов. В качестве защитных мер используется система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазных и питающих сетях. В распределительных щитах предусматривается устройство заземляющей шины. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с током 30мА.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Школа в 2 этажа - согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы «BOLID».

Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (3 шт.). Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04, тепловые извещатели С2000-ИП-03 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5 мм^2 и КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5 мм^2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло «Выход» используются

табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16 мм по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в ПВХ-трубке диаметром 20 мм. Труба стояка выбрана диам.50 мм с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15%.

Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24) с автоматическим переходом на питание от аккумуляторов 2 шт. 12В, 17 А*ч. В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм^2. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме «тревога». Данная система питания концентраторов является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учет и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5 мм^2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов. Техническое обслуживание разработанной системы пожарной сигнализации проводить согласно РД 25.964.90.

Монтажные работы выполнить согласно ППБ РК-2006.

Все приборы ППКПО подключаются по 1 категории надежности электроснабжения (обеспечивает Заказчик).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4. Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2022 года, согласно письму заказчика №3-02/834 от 24 сентября 2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.3 от 25 июня 2021 года) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 гг. с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Бескарагайская СОШ района Аққулы» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.
2. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.
3. Лист 11. План кровли выполнен согласно п.5.5.4 ГОСТ 21.501-2011.

Электротехнические решения

4. Обновлены нормы проектирования.
5. На всех листах комплекта рабочих чертежей «ЭМО» в основном угловом штампе представлены подписи проверяющего, ГИПа согласно требования приложения Д ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Пожарная сигнализация

6. Лист 1. Добавлено согласование раздела со смежными разделами (в боковом штампе согласования).

Отопление и вентиляция

7. Исключены с проектов ОВ отмененные, не действующие СНиП, ГОСТ, СН.
8. Откорректированы погонаж трубопровода системы отопления
9. Альбом ОВ, на титульном листе печать, на лист 1 подпись ГИП, разработчиков, исполнителя представлены.
10. Пояснительная записка откорректировано по проекту.

Водопровод и канализация

11. Откорректирован раздел с учетом замечаний, выданных смежными разделами.
12. Откорректирован погонаж канализационных труб
13. В основных штампах представлены даты проектирования и подписи исполнителя

Сметная документация

14. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК.
15. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 181,961 155,503 0,175 26,283	 181,438 155,056 0,175 26,208
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Бескарагайская СОШ района Аққулы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г., - 181,438 млн.тенге
в том числе СМР - 155,056 млн.тенге
оборудование - 0,175 млн.тенге
прочие затраты - 26,208 млн.тенге
Продолжительность строительства - 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования района Аққулы» управления образованияПавлодарской области в соответствии с условиями договора от 27 сентября 2021 года № NZ-0046.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Аққулы ауданы Бесқарағай ЖОББМ» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан

Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 181,438 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 155,056 млн.теңге
жабдықтар	– 0,175 млн.теңге
басқа шығындар	– 26,208 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 27 қыркүйектегі № NZ-0046 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы білім беру басқармасының «Аққулы ауданының білім беру бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Калиакпаров Д.Е.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Каирбеков Р.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Селиканов Н.К.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Аманбаева К.С.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД