Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2022 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО", БИН 060140003830, +77232266798, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Казахстан, 27.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» декабря 2022 г. ТОО «QazConstructions», Кабден М.К., ВКО, город Усть-Каменогорск, пр. К.Сатпаева, 64-506, 010340002226, тел. 87052051414**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ от **«28» декабря 2022 года ТОО «КВК СтройГрупп», эксперт Жанекенов Б.У. KZ40VJE00031293 от 12.10.2017 г., KZ94VJE00031291 от 12.10.2017 г., KZ67VJE00031292 от 12.10.2017 г., 190640007085**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» декабря 2022 г. ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", руководитель группы авторского надзора Герсонский Г.Э., 050740006409, тел.87232765705.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство школы на 320 мест в поселке Касыма Кайсенова Уланского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка», новое, уровень ответственности–II, технологически не сложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Уланский район, п. Касым Кайсенова**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации декабрь2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **распоряжение на право постоянного землепользования № 71 от 24.07.2019 года на земельный участок площадью 2,3960 га (кадастровый номер 05-079-033-1942) для строительства размещения и обслуживания здания школы;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ10REA00256284 от 11.12.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», № 1101-45-1-АР.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО" № 47 от 19.07.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "11" декабря 2021 года;

окончание работ "30" декабря 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:11;

фактически, месяц:12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	кв.м	2746,13		2746,13	
Общая площадь здания	кв.м	5154,38		5154,38	
Строительный объем	куб.м.	25140,9		25140,9	

Вместимость	мест	320		320	
Этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Здание школы на 320 мест, расположено в южной части пос. Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО.

На территории школы предусмотрены зоны:

- Спортивная зона - поле для мини футбола, беговая дорожка, площадка для тройного прыжка, комбинированная площадка для волейбола и баскетбола, гимнастическая площадка
- Зона отдыха - площадка для тихого отдыха старших классов, площадка для подвижных игр I классов, площадка для подвижных игр II-IV классов, площадка для подвижных игр V-IX классов
- Хозяйственная зона - площадка сбора твердых бытовых отходов с разворотной площадкой размером 12х12м.

К зданию и на территории школы осуществляется прокладка следующих инженерных сетей:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);

- бытовая канализация (К1);
- производственная канализация (К3);
- сети теплоснабжения (Т);
- слаботочные сети;
- сели электроснабжения;
- установка столбов освещения.

Здание 2-х этажное, сложной формы, состоящее из четырех блоков. Высота помещений от пола до потолка 3,0. Высота актового зала от пола до плит перекрытия 3,6м. Высота спортивного зала до низа выступающих конструкций - 7,0м, высота технического подполья 2,4м.

Поперечные стены зданий заменены на железобетонные рамы жесткости, соединенные по высоте с антисейсмическими поясами.

Рамы жесткости – ригели и колонны рам железобетонные, из бетона В25.

Наружные стены – кирпич полуторный толщиной 510 мм на смешанном цементном растворе М50, утепленные с наружной стороны теплоизоляционными плитами "ISOVER OL-E" толщиной 100 мм, обшитые металлосайдингом.

Внутренние стены – кирпич полуторный толщиной 380 мм на смешанном цементном растворе растворе М50.

Перегородки – гипсокартонные из ГКЛ,ГКЛВ,ГКЛО.

Фундаменты

– ленточные монолитные железобетонные из бетона марки В12,5;

– столбчатые монолитные железобетонные из бетона марки В15,

Перемычки – монолитные, сборные железобетонные

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Крыша – чердачная, деревянная, стропильная. Чердак холодный.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Утеплитель чердачного перекрытия – жесткая минераловатная плита.

Конструктивная система здания спортзала – каркас связевой.

Рамы каркаса:

Колонны каркаса – сборные железобетонные из бетона марки В22,5 с индивидуальными закладными деталями для крепления самонесущих стен;

Ригель рамы – балка стальная сварная двутаврового сечения;

Стены самонесущие, прикрепленные с колоннами рам гибкими связями с шагом 1350 мм по вертикали. В углах здания имеют температурные швы.

Покрытие - сборные железобетонные ребристые панели.

Утеплитель покрытия – жесткие минераловатные плиты.

Крыша – чердачная, деревянная, стропильная, с наружным

неорганизованным водостоком. Чердак холодный.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Фундаменты

– ленточные монолитные железобетонные из бетона марки В12,5,;
– столбчатые, монолитные, железобетонные из бетона марки В15.

Внутренняя отделка

Потолки – затирка со сплошным выравниванием стен сухими смесями и водоэмульсионной окраской светлых тонов, подвесной потолок Армстронг.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, перегородки из гипсокартона выровнены сухими смесями, с водоэмульсионной окраской светлых тонов, покрытием эмалью ПФ-115, облицовкой керамической плиткой.

5. Полы – бетонные, керамическая плитка, керамогранит, линолеум, в спортивном зале- спортивное покрытие Reform Sport толщиной 8мм (Европа).

Наружная отделка.

Цоколь, крыльца – каменная штукатурка.

Стены – стальной сайдинг.

Внутренние сети водопровода и канализации.

В здании проложены системы:

– хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
– горячего водоснабжения (Т3);
– бытовой канализации (К1);
– производственной канализации (К3).

Ввод водопровода выполнен из стальных электросварных труб диаметром 108х4. На вводе установлен водомерный узел с водомером диаметром 50 мм. Сети системы водоснабжения (В1) выполнены из стальных электросварных труб диаметром 108х4мм (на вводе) и стальных водогазопроводных труб условным диаметром 15-100. Сети системы горячего водоснабжения (Т3) приняты из стальных водогазопроводных труб условным диаметром 15-80 мм (магистральные сети) и из полипропиленовых труб условным диаметром 15-32 мм. Горячее водоснабжение (Т3,) для подачи воды к санитарным приборам от теплового узла выполнено по открытой схеме без циркуляции. Сети систем канализации (К1) и (К3) выполнены диаметром 50 – 100 мм из полиэтиленовых канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах. В здании школы предусмотрены бытовая (К1,К1с) и производственная (К3) (от столовой) канализации для отвода стоков от санитарных приборов и технологического оборудования в проектируемую наружную канализацию и далее в ранее запроектированную сеть бытовой канализации.

Производственные (К3) сточные воды предварительно проходят очистку в жироуловителе.

Отопление

Отопление школы выполнено самостоятельным для каждого блока. Подключение системы отопления осуществляется от ИТП. В узле ввода установлен счетчик учета тепловой энергии.

Системы отопления – двухтрубные, с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов используются биметаллические радиаторы.

Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения приточных установок предусмотрены из стальных электросварных и полипропиленовых труб.

Вентиляция

Вентиляция помещений школы – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток осуществляется приточными системами и неорганизованным путем.

Удаление воздуха из санузлов предусмотрено отдельными системами с помощью канальных вентиляторов.

В учебных помещениях предусмотрено естественная вытяжная вентиляция.

Электрическое освещение.

Рабочее и аварийное освещение запитано от разных секций ВРУ. Общее рабочее освещение выполнено во всех помещениях и выполняется светильниками со светодиодными LED-модулями. Аварийное освещение выполнено в рекреациях, гардеробных, по путям эвакуации в коридоре, на лестничных клетках, в спортзале, в обеденном зале, в зрительном зале, мастерских.

Управление приточными установками выполнено по месту установки приточных систем и дистанционно из служебных помещений, для которых предусмотрена данная вентиляция. Распределение электроснабжения персональных компьютеров, оборудования станков и швейных машин, электроводонагревателей выполнено от дифференциальных автоматических выключателей типа АВДТ с уставкой срабатывания по току утечки 10мА. Распределительные и групповые сети выполнены кабелями марки ВВГ, ВВГЭ (для компьютерных сетей) и проводом ПВ. Для учета расхода электроэнергии установлен счетчик ДАЛА-СА 4У –Э720-Rtx, IP П, R, S, Д, G/PLC-3x220/300-5( )-50Гц GSM модемом в ВРУ1-12-20 УХЛ4 в отсеке коммерческого учета ВРУ в электрощитовой здания школы.

Для защиты людей от поражения электрическим током выполнено заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования, светильников, корпусов распределительных шкафов и щитков, силового электрооборудования кухни и слесарной мастерской, стальных труб

электропроводки, металлические кабельные конструкции, нормально не находящихся под напряжением.

Ограждение территории школы выполнено из евроштакетника.

Озеленение территории школы выполнено путем рядовой посадки вяза мелколистного по контуру площадок для игр и отдыха. Вдоль ограждения высаживается береза обыкновенная в количестве 94 шт., на остальной территории высевается газон луговой общей площадью - 11865 м^2.

Для обеспечения доступа маломобильных групп населения крыльцоглавного входа оборудуется винтообразным пандусом. Также на первом этаже помещение оборудован санузел для инвалидов.

По территории школы выполнено устройство проездов из асфальтобетонного покрытия (Тип I) площадью 4812м^2, тротуары (Тип II) площадью 1475м^2. На игровых площадках предусматривается мягкое покрытие из песка на песчано - гравийном основании, покрытие футбольного поля мягкое, грунтовое.

В зоне отдыха установлены различные малые архитектурные формы.

Электрочасофикация.

Система часофикации школы обеспечивает единое показание времени на всех часах, подключенных к системе, а также управление звонками по запрограммированному заранее расписанию. Сеть звонковой сигнализации выполнена кабелем марки ВВГнг 3х1,5мм кв., проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Радиофикация.

В здании школы смонтирован радиоузел с двухсторонней связью. Радиотрансляционная установка типа ТК-100 установлена в кабинете директора. Абонентские сети радиофикации выполнена проводом марки ПТПЖ-2х1,2 мм2, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Телевизионное вещание.

Для приема программ телевизионного вещания предусматривается установка на кровле всеволновой телевизионной антенны типа DCRS.1730.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Объект оснащается автоматической установкой пожарной сигнализации. Шлейфы пожарных извещателей выполняются огнестойкими кабелями для систем противопожарной защиты "КПСЭнг(А)-FRLS", емкостью 1х2х0,75 Цепи оповещения о пожаре выполняются огнестойкими кабелями для систем противопожарной защиты "КПСЭнг(А)-FRLS", емкостью 1х2х0,75.

Видеонаблюдение.

Здание оборудовано системой IP-видеонаблюдения на основе сетевых камер фирмы Dahua.

Наружные сети водоснабжения.

Источником водоснабжения здания школы служит существующий водопровод условным диаметром 200мм с точкой подключения в существующем колодце.

На площадке смонтирована сеть бытовой (К1), производственной (К3) и дождевой (К2) канализации. Сети канализация (К1) смонтирована из двухслойных полипропиленовых гофрированных безнапорных труб диаметром 160, 200 мм на резиновых уплотнительных кольцах. На канализационной сети установлены канализационные колодцы диаметром 1000,1500 мм из сборных железобетонных элементов.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение школы осуществляется от существующей котельной п. Касыма Кайсенова. Точка подключения - тепловые сети четвертого квартала п.Касыма Кайсенова. Точка подключения - тепловая камера УТ1. Общая протяженность теплосети в одну нитку - 191 м. Прокладка тепловой сети принята подземная в две нитки, с использованием предизолированных труб.

Телефонизация.

Прокладка оптического кабеля ОКЛ-12, ОК-2 проведена от существующей муфты № 27/01/001 в кабельной шахте здания АТС до колодца ККС-3 №14. На трассе установлены колодцы ККС-2- 14шт., ККС-3-1шт. В школе проложены межэтажные стояки из трубы ПВХ и оптические кабеля ОК-2от кабельных ящиков в подвальном помещении до ОРКсп на 2 этаже.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 811,396 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **1 239,420 млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **264,859 млн.тенге**; прочие **307,117 млн.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 715,552 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 696,550 млн.тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **264,859 млн.тенге**; прочие **19,001 млн.тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – «высокий»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Строительство школы на 320 мест в поселке Касыма Кайсенова Уланского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка»,

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Кенесбаев Дидар Мухтарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Жанекенов Б.У. специализация – по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций от 12.10.2017 г., по объектам первого уровня в части инженерных сетей от 12.10.2017г., по объектам первого уровня в части технологического оборудования от 12.10.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «КВК СтройГрупп» руководитель Абылканов М.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", директор Урунтаев М.Ж

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", директор Урунтаев М.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Герсонский Г.Э приказ №1 от 05.01.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кабден М.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)