Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«28» декабря 2022года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «QazConstructions», Усть-Каменогорск, пр. К. Сатпаева 64 оф. 506
(наименование организации, юридический адрес)

в лице Кабден Медета Қаныбекұлы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство школы на 320 мест в поселке Касыма Кайсенова Уланского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка. »**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» – Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «ALASH QURYLYS QZ», государственная лицензия ГЛ № 20001261 от 23.01.2020 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Айтенова Пернехана Болатовича

ТОО «СтройДомСервис», государственная лицензия ГЛ № 16017618 от 16.11.2016 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Ибраева Жанболата Саматовича

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Востокагропромпроект» 1101-45**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» № 47 от 19.07.2022 г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	5154,38	5154,38
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	25140,9	25140,9
В том числе подземной части	$м^3$	938,26	938,26
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Здание 2-х этажное, сложной формы, состоящее из четырех блоков. Высота помещений от пола до потолка 3,0. Высота актового зала от пола до плит перекрытия 3,6м. Высота спортивного зала до низа выступающих конструкций - 7,0м, высота технического подполья 2,4м.

Поперечные стены зданий заменены на железобетонные рамы жесткости, соединенные по высоте с антисейсмическими поясами.

Рамы жесткости – ригели и колонны рам железобетонные, из бетона кл. В25.

Наружные стены – кирпич полуторный толщиной 510 мм на смешанном цементном растворе М50, утепленные с наружной стороны теплоизоляционными плитами "ISOVER OL-E" толщиной 100 мм, обшитые металлосайдингом.

Внутренние стены – кирпич полуторный толщиной 380 мм на смешанном цементном растворе растворе М50.

Перегородки – гипсокартонные и кирпичные толщиной 120мм из кирпича полуторного.

Фундаменты

– ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. В12,5, F75, W4;

– столбчатые монолитные железобетонные из бетона кл. В15, F75, W4

Перемычки – монолитные, сборные железобетонные

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Крыша – чердачная, деревянная, стропильная, с наружным неорганизованным водостоком. Чердак холодный.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Утеплитель чердачного перекрытия – жесткая минераловатная плита.

Конструктивная система здания спортзала – каркас связевой. Рамы каркаса:

Колонны каркаса – сборные железобетонные из бетона кл. В22,5 по серии индивидуальными закладными деталями для крепления самонесущих стен;

Ригель рамы – балка стальная сварная двутаврового сечения;

Стены самонесущие, прикрепленные с колоннами рам гибкими связями с шагом 1350 мм по вертикали. В углах здания имеют температурные швы.

Покрытие - сборные железобетонные ребристые панели.

Утеплитель покрытия – жесткие минераловатные плиты.

Крыша – чердачная, деревянная, стропильная, с наружным неорганизованным водостоком. Чердак холодный.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Фундаменты

– ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. В12,5, F75, W4;

– столбчатые, монолитные, железобетонные из бетона кл. В15, F75, W4.

Внутренняя отделка

Потолки – затирка с водоэмульсионной окраской светлых тонов.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, перегородки из гипсокартона выровнены сухими смесями, с водоэмульсионной окраской светлых тонов, покрытием эмалью ПФ-115, облицовкой керамической плиткой.

Полы – бетонные, керамическая плитка, керамогранит, дощатые,линолеум.

Наружная отделка.

Цоколь, крыльца – каменная штукатурка.

Стены – стальной сайдинг.

Внутренние сети водопровода и канализации.

В здании проложены системы:

– хозяйственно-питьевого водопровода (В1);

– горячего водоснабжения (Т3);

– бытовой канализации (К1);

– производственной канализации (К3).

Ввод водопровода выполнен из стальных электросварных труб диаметром 108х4. На вводе установлен водомерный узел с водомером диаметром 50 мм. Сети системы водоснабжения (В1) выполнены из стальных электросварных труб диаметром 108х4мм (на вводе) и стальных водогазопроводных труб условным диаметром 15-100. Сети системы горячего водоснабжения (Т3) приняты из стальных водогазопроводных труб условным диаметром 15-80 мм (магистральные сети) и из полипропиленовых труб условным диаметром 15-32 мм. Сети систем канализации (К1) и (К3) выполнены диаметром 50 – 100 мм из полиэтиленовых канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах.

Отопление

Отопление школы выполнено самостоятельным для каждого блока. Подключение системы отопления осуществляется от ИТП. В узле ввода установлен счетчик учета тепловой энергии.

Системы отопления – двухтрубные, с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов используются биметаллические радиаторы.

Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения приточных установок предусмотрены из стальных электросварных труб.

Вентиляция

Вентиляция помещений школы – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток осуществляется приточными системами и неорганизованным путем.

Удаление воздуха из санузлов предусмотрено отдельными системами с помощью канальных вентиляторов.

В учебных помещениях предусмотрено естественная вытяжная вентиляция.

Электрическое освещение.

Рабочее и аварийное освещение запитано от разных секций ВРУ. Общее рабочее освещение выполнено во всех помещениях и выполняется светильниками со светодиодными LED-модулями. Аварийное освещение выполнено в рекреациях, гардеробных, по путям эвакуации в коридоре, на лестничных клетках, в спортзале, в обеденном зале, в зрительном зале, мастерских.

Управление приточными установками выполнено по месту установки приточных систем и дистанционно из служебных помещений, для которых предусмотрена данная вентиляция. Распределение электроснабжения персональных компьютеров, оборудования станков и швейных машин, электроводонагревателей выполнено от дифференциальных автоматических выключателей типа АВДТ с уставкой срабатывания по току утечки 10мА. Распределительные и групповые сети выполнены кабелями марки ВВГ, ВВГЭ (для компьютерных сетей) и проводом ПВ проложенными: - скрыто в гофротрубе под штукатуркой по строительным основаниям (сменяемая электропроводка); - проводами марки ПВ, проложенными в стальных трубах в подготовке пола и в каналах стен; - на кабельных конструкциях в электрощитовой.

Для защиты людей от поражения электрическим током выполнено заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования, светильников, корпусов распределительных шкафов и щитков, силового электрооборудования кухни и слесарной мастерской, стальных труб электропроводки, металлические кабельные конструкции, нормально не находящихся под напряжением.

Электрочасофикация.

Система часофикации школы обеспечивает единое показание времени на всех часах, подключенных к системе, а также управление звонками по запрограммированному заранее расписанию. Сеть звонковой сигнализации выполнена кабелем марки ВВГнг 3х1,5мм кв., проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Радиофикация.

В здании школы смонтирован радиоузел с двухсторонней связью. Радиотрансляционная установка типа ТК-100 установлена в кабинете директора. Абонентские сети радиофикации выполнена проводом марки ПТПЖ-2х1,2 мм2, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Телевизионное вещание.

Для приема программ телевизионного вещания предусматривается установка на кровле всеволновой телевизионной антенны типа DCRS.1730.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Объект оснащается автоматической установкой пожарной сигнализации на базе оборудования производства ЗАО «НВП «Болид». Шлейфы пожарных извещателей выполняются огнестойкими кабелями для систем противопожарной защиты "КПСЭнг(А)-FRLS", емкостью 1х2х0,75 Цепи оповещения о пожаре

выполняются огнестойкими кабелями для систем противопожарной защиты "КПСЭнг(А)-FRLS", емкостью 1х2х0,75.

Видеонаблюдение.

Здание оборудовано системой IP-видеонаблюдения на основе сетевых камер фирмы Dahua.

Наружные сети водоснабжения.

Источником водоснабжения здания школы служит существующий водопровод условным диаметром 200мм с точкой подключения в существующем колодце. Наружный водопровод смонтирован диаметром 108х4,0 мм из стальных электросварных труб. Наружное пожаротушение зданий предусмотрено из двух пожарных гидрантов.

Наружные сети канализации.

На площадке смонтирована сеть бытовой (К1), производственной (К3) и дождевой (К2) канализации. Сети канализация (К1) смонтирована из двухслойных полипропиленовых гофрированных безнапорных труб диаметром 160, 200 мм на резиновых уплотнительных кольцах. На канализационной сети установлены канализационные колодцы диаметром 1000,1500 мм из сборных железобетонных элементов.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение школы осуществляется от существующей котельной п. Касыма Кайсенова. Точка подключения - тепловые сети четвертого квартала п.Касыма Кайсенова. Точка подключения - тепловая камера УТ1. Общая протяженность теплосети в одну нитку - 191 м. Прокладка тепловой сети принята подземная в две нитки, с использованием предизолированных труб.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ: декабрь 2021 г;
(месяц, год)
- окончание работ: декабрь 2022 г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,0

фактически месяц: 12,0

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное

приложение к декларации о соответствии);
10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. КГП «Молодежный» акимата Уланского района Акрамов А.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

2. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Уланского района» Алдажаров Д.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Отдел занятости и социальных программ Уланского района Кайролдинов А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство школы на 320 мест в поселке Касыма Кайсенова Уланского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка.», готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «QazConstructions»**

Директор Кабден М. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).