«Назарбаев даңғылынан Сейфуллин даңғылына дейін Қажымұқан көшесін салу. I кезек – Сейфуллин даңғылынан Жамақаев көшесіне дейін Алдар Көсе көшесін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

21.09.2022 ж. № 02-0142/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Казахский Промтранспроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0142/22 от 21.09.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Пробивка ул.Кажымукана от пр.Назарбаева до пр.Сейфулина.
I очередь - реконструкция ул. Алдар Косе
от пр. Сейфуллина до ул. Жамакаева»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Промтранспроект»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Пробивка ул.Кажымукана от пр.Назарбаева до пр.Сейфулина. I очередь - реконструкция ул. Алдар Косе от пр. Сейфуллина до ул. Жамакаева».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.06.2022 г. № 161040019460/220093/00 (89).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Промтранспроект», лицензия от 08.08.2012г. №12012349.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина. I очередь строительства – реконструкция ул. Алдар Косе от пр. Сейфулина до ул. Жамакаева. II очередь – пробивка ул. Кажымукана от пробиваемого пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина», утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 25 августа 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование от 25 августа 2021 года «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина», о предельной стоимости объекта по УСН, от 15 мая 2022 года;
договор № 189 от 25 декабря 2020 года о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по пробивке ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до ул. Жамакаева, заключенный между Заказчиком – КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы» - и Проектировщиком – ТОО «Казахский Промтранспроект»;
дополнительное соглашение № 189/2 от 25 августа 2021 года к договору о государственных закупках №189 от 25 декабря 2020 года – об изменении наименования на «Разработка проектно-сметной документации по пробивке ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина» I очередь – Реконструкция ул. Алдар Косе от пр. Сейфуллина до ул. Жамакаева; II очередь – Пробивка ул. Кажымукана от пробиваемого пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 16 мая 2022 года № KZ96VUA00661249;
отчёт по обследованию автомобильной дороги по рабочему проекту «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина. I очередь строительства – реконструкция ул. Алдар Косе от пр. Сейфулина до ул. Жамакаева», выполненный ТЕКА-ПРОЕКТ» (аттестат эксперта Баева А.И. № KZ66VJE00037227 от 25 апреля 2018 года, выданное КГУ «Управление государственного и архитектурно-строительного контроля города Алматы», аттестат эксперта

Иохим В.Э. № KZ12VJE00037229 от 25 апреля 2018 года, выданное КГУ «Управление государственного и архитектурно-строительного контроля города Алматы» и свидетельство об аккредитации № KZ40VWC00002397 от 27 июня 2020 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан) в 2022 году, инв. № 1926–ИЯ.АД;

постановление акимата города Алматы «О застройке, реконструкции и благоустройстве территории города Алматы» от 16 ноября 2021 года № 4/581;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 07 июня 2022 года № 02.2.03.332-Ш – источником финансирования строительства объекта «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина. I очередь строительства – реконструкция ул. Алдар Косе от пр. Сейфулина до ул. Жамакаева» являются средства республиканского бюджета, начало строительства 1-й очереди – II квартал 2023 года;

письмо ГУ «Управление городской мобильности города Алматы» № 34.2-34/36768сл от 30 мая 2022 года – об отнесении рабочего проекта «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина (I очередь – Реконструкция ул. Алдар Косе от пр. Сейфуллина до ул. Жамакаева. II очередь – Пробивка ул. Кажымукана от пробиваемого пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина) к технически сложным объектам, второго (нормального) уровня ответственности;

ведомость среднесуточной интенсивности движения по годам, согласованная заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 20 февраля 2022 года;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 08 декабря 2021 года № 15.3/12323/21– об отсутствии тепловых сетей в зоне строительства объекта «Продление улицы Кажымукана от проспекта Назарбаева до проспекта Сейфулина, включая улицу Алдар Косе»;

письмо филиала АО «KEGOC» АО «Алматинские межсистемные электрические сети» от 08 декабря 2021 года № 05-15-17/1381– об отсутствии инженерных сетей, в том числе воздушных линий электропередач в зоне строительства объекта «Продление улицы Кажымукана от проспекта Назарбаева до проспекта Сейфулина, включая улицу Алдар Косе»;

письмо АО «Кселл» от 20 декабря 2021 года № 9897/25510 – об отсутствии сетей АО «Кселл» на участке реконструкции по ул. Кажымукана, от проспекта Назарбаева до проспекта Сейфулина;

эскизный проект «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина. I очередь строительства – реконструкция ул. Алдар Косе от пр. Сейфулина до ул. Жамакаева»», разработанный ТОО «Казахский Промтранспроект» в 2022 году;

сводка материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе по объекту «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина.I очередь – реконструкция ул. Алдар Косе от пр. Сейфуллина до ул. Жамакаева», утверждённая руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 01 сентября 2022 года;

инженерно-геологический отчёт по объекту «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина. I очередь. Реконструкция ул. Алдар Косе от пр. Сейфулина до ул. Жамакаева», выполненный ТОО «Казахский Промтранспроект» (лицензия ГСЛ № 000272 от 04 апреля 1995 года с приложением к государственной лицензии на 1-й странице от 02 мая 2012 года, выданная ГУ «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства») от 2022 года, инв. №1926-22;

отчёт по топографическим изысканиям рабочего проекта «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина. I очередь строительства – реконструкция ул. Алдар Косе от пр. Сейфулина до ул. Жамакаева», выполненный «Геопрофи» ИП Айтуганов Рамиль

Рашидович (государственная лицензия № 17010454 от 08 июня 2017 года с приложением № 001 к государственной лицензии на 2-х страницах от 08 июня 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного и архитектурно-строительного контроля города Алматы») от 2022 года, инв. №1926-22;

топографическая съемка земельного участка на 1 листе (М 1:500 планшет Р-22-13, Р-23-1, П-23-4; Медеуский район, от ул. Сейфуллина до пересечения с ул. Жамакаева по ул. Алдар Косе), выполненная «Геопрофи» ИП Айтуганов Рамиль Рашидович от 26 октября 2021 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 25 ноября 2021 года № 4863;

приказ КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 07 февраля 2022 года № 7-н - о создании комиссии для составление дефектных актов;

дефектная ведомость по объекту «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина. I очередь - Реконструкция ул. Алдар Косе от пр. Сейфулина до ул. Жамакаева», утверждённая заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 04 марта 2022 года;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реализации РП «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфулина». I очередь - Реконструкция ул. Алдар Косе от пр. Сейфуллина до ул. Жамакаева»; II очередь - Пробивка ул. Кажымукана от пробиваемого пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина» (ул. Алдар Косе, Медеуский район, г. Алматы), выполненные ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл» в 2022 году.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 09 декабря 2021 года № 05/3-4383 - на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта «Пробиваемая ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфулина и реконструкция ул. Алдар Косе»;

АО «Алатау жарык компаниясы» от 20 декабря 2021 года № 25.1-8059 – на постоянное электроснабжение объекта «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфулина, с учётом реконструкции ул. Алдар Косе»;

АО «Алатау жарык компаниясы» от 30 декабря 2021 года № 25.1-8309 – согласование на вынос ТП-5225 и существующих ЛЭП 10-0,4 кВ с территории пробивки ул. Кажымукана, от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина, с учётом реконструкции ул. Алдар Косе;

ГКП на ПВХ Акимата города Алматы «Алматы қала жарық» (Технические условия № 580) от 13 декабря 2021 года № 06-2323 – на устройство наружного освещения по объекту «Реконструкции ул. Алдар Косе»;

Алматинский производственый филиал АО «КазТрансГазАймак» от 07 декабря 2021 года № 02-2021-10827 - на реконструкцию сетей газоснабжения низкого давления объекта «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфулина, с учётом реконструкции ул. Алдар Косе»;

РДТ «Алматытелеком» – филиал АО «Қазақтелеком» от 20 декабря 2021 года № 02-345/П-А – на перенос (вынос) сетей телекоммуникаций, попадающих под реконструкцию и продление улицы Кажымукана от проспекта Назарбаева до пр. Сейфуллина, включая ул. Алдар Косе в городе Алматы;

ТОО «Мобайл Телеком – Сервис» от 14 декабря 2021 года ТУ № 92 – на вынос оптического кабеля ОК-24 за границы строительства объекта «Пробивка улицы Кажымукана от проспекта Назарбаева до проспекта Сейфуллина, а также реконструкция и расширение улицы Алдар Косе»;

филиал АО «Алма Телекоммуникейшенс Казахстан» в г. Алматы от 22 декабря 2021 года № 620-581 – на перенос волоконно-оптического кабеля на объекте «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева в направлении пр. Сейфуллина и ул. Алдар Косе».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина». I очередь - Реконструкция ул. Алдар Косе от пр. Сейфулина до ул. Жамакаева, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 24 мая 2022 года № KZ22VUA00665976;

согласование рабочего проекта «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина» (1 очередь реконструкция ул. Алдар Косе от пр. Сейфулина до ул. Жамакаева», 2 очередь пробивка ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина), № 34.2-34/34827сл от 31 мая 2022 года, выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

согласование типовых поперечных профилей «Пробивка ул. Кажымукана от пр. Н. Назарбаева до пр. Сейфуллина» в Медеуском районе, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 16 мая 2022 года №04-06-3Т-2022-01680056;

согласование обустройства и организации дорожного движения, выданное Департаментом полиции города Алматы МВД РК, от 20 июня 2022 года № 5-5-33/6681-4;

АО «Алатау жарык компаниясы» от 27 апреля 2022 года № 26-2381 – согласование рабочих проектов переустройства сетей 0,4-10 кВ и точку присоединения по объекту «Строительство пробивки ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина с реконструкцией ул. Алдар Косе»;

ГКП на ПВХ АО «Алматы кала жарык» от 08 апреля 2022 года № 06-2973 – согласование проектно-сметной документации по пробивке ул. Кажымукана от пр. Назарбаева до пр. Сейфуллина (включая ул. Алдар Косе) раздел «Наружное освещение»;

Согласование графических материалов

схема доставки ДСМ, согласованная КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 2022 года;

типовой поперечный профиль на 4-х листах, согласованный КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 23 августа 2022 года и КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 2022 года.

конструкция дорожной одежды на 1–м листе, согласованная КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 22 августа 2022 года;

план газопровода от Уз.1 до Уз.3 (лист 3 1926-1-Г-ГСН), согласованный филиалом УМГ «Алматы» АО «Интергаз Центральная Азия» от 16 мая 2022 года и ПТО Алматинскго производственного филиала АО «КазТрансГазАймак» от 16 мая 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Медеуский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
3	Автоматика	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.		Соответствует
6	Электроснабжение	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
7	Искусственные сооружения	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
10	Наружные сети водопровода	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
11	Организация строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
12	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы	-	улица в жилой застройке	улица в жилой застройке
2	Строительная длина	м	244,5	244,5
3	Количество полос движения	шт.	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
5	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
6	Тип дорожной одежды	-	капитальный тип	капитальный тип
7	Вид покрытия	-	усовершенствов.	усовершенствов.
8	Площадь дорожного покрытия	$м^2$	2235	2235
9	Площадь покрытия тротуара	$м^2$	866	774
10	Площадь покрытия велодорожки	$м^2$	430	428
11	Площадь покрытия технических тротуаров	$м^2$	601	589
12	Ширина земляного полотна	м	15	15
13	Демонтаж надземных газопроводов низкого давления	м	28	30,5
14	Прокладка надземного газопровода низкого давления	м	0	3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	379,427	306,229
15.1	СМР	млн. тенге	293,875	232,770
15.2	оборудование	млн. тенге	15,160	15,160
15.3	прочие затраты	млн. тенге	70,392	58,299
16	В ценах по годам строительства			
16.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	18,178	16,401
16.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	361,249	289,828
17	Нормативный срок строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Пробивка ул.Кажымукана от пр.Назарбаева до пр.Сейфулина. I очередь - реконструкция ул. Алдар Косе

от пр. Сейфуллина до ул. Жамакаева» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Назарбаев даңғылынан Сейфуллин даңғылына дейін Қажымұқан көшесін салу. I кезек – Сейфуллин даңғылынан Жамақаев көшесіне дейін Алдар Көсе көшесін реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

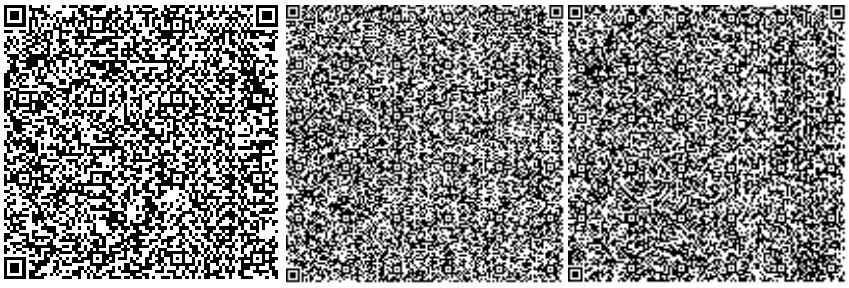
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

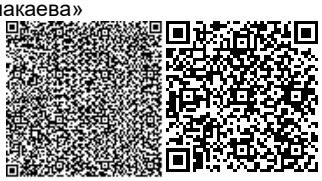
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

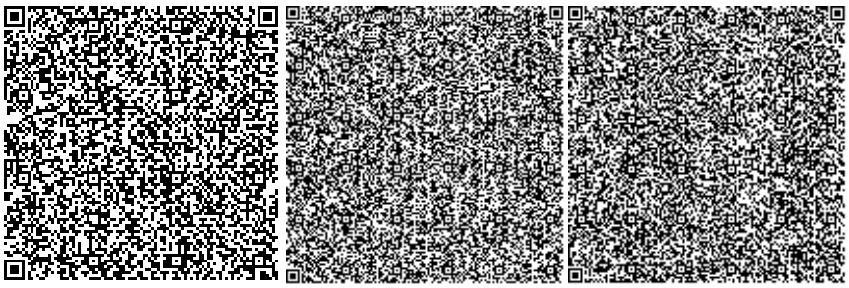


Хусаинов А.Г.

Заместитель директора



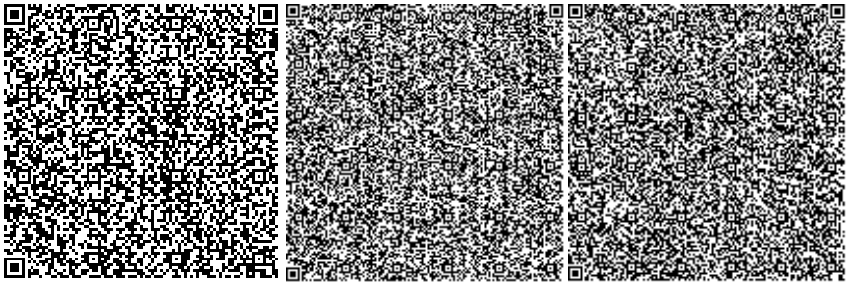
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника производственного отдела

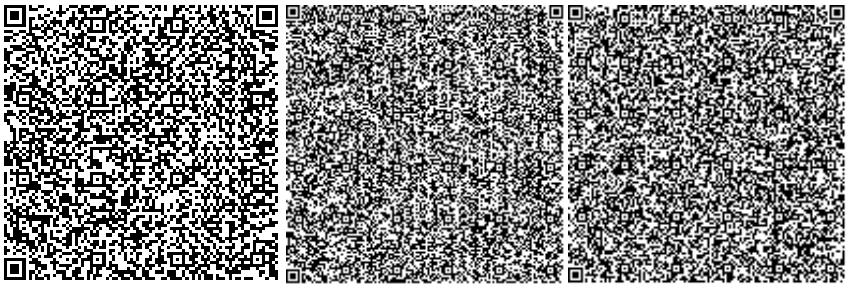
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

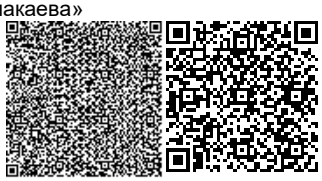


Саматова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

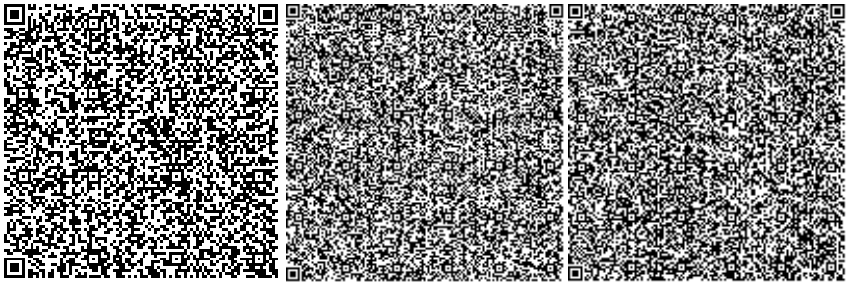




Мустажапова З.Г.

Эксперт

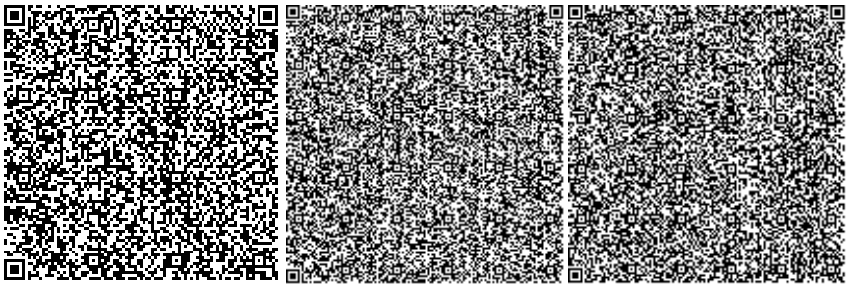
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Алькенова Ж.К.

Эксперт

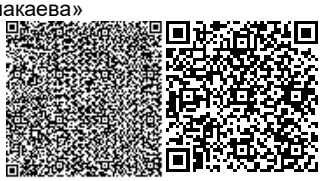
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Таратунина Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кунанбаев А.Т.

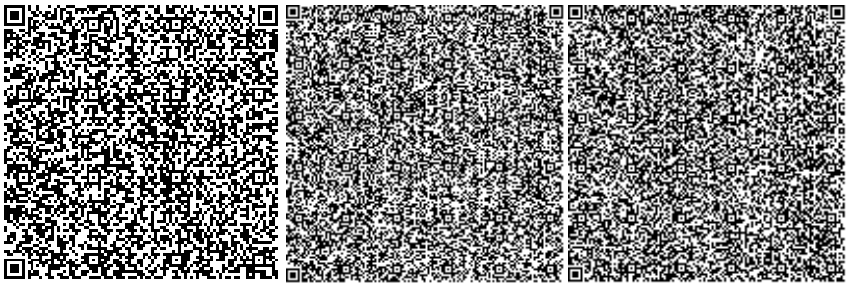
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

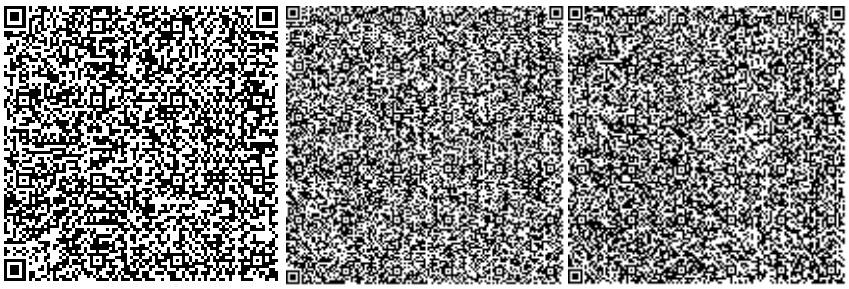
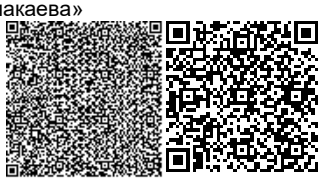
Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы